

Aanvraag omgevingsvergunning

Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Zaaknummer Z20-046310

Documentnummer D21-137950

Datum **PM** juni 2021

Betreft Beschikking aanvraag omgevingsvergunning Startbaan, sectie M nummer 5064 in Amstelveen

Op 30 juni 2020 hebben wij van u onderstaande aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Bij vragen verzoeken wij u te verwijzen naar ons zaaknummer Z20-046310.

Projectomschrijving	het bouwen van 552 appartementen met semi-verdiepte parkeergarage, het aanleggen van in- en uitritten en het kappen van 2 bomen
Locatie	Startbaan, sectie M nummer 5064 in Amstelveen
Activiteiten	Bouw Kap Inrit/Uitweg Weg aanleggen of veranderen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna: Mor).

Op dit besluit is afdeling 2 van Hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Op dit besluit wordt de coördinatieregeling op grond van de Coördinatieverordening Amstelveen 2018 toepast op de procedures voor het Bestemmingsplan 'Startbaan 16' en de Omgevingsvergunning voor de activiteiten Bouwen, het aanleggen van een uitweg, Werk en werkzaamheden uitvoeren en een Weg aanleggen of veranderen.

OMGEVINGSVERGUNNING

Gelet op artikel 2.1 onderdelen a, b, c, en 2.2 onderdeel e van de Wabo hebben wij besloten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De documenten die zijn opgenomen als bijlagen bij het besluit, maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. U wordt aangeraden om de omgevingsvergunning, de voorschriften en de bijbehorende bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden die u moet naleven. Het niet naleven van deze voorschriften is een overtreding waartegen wij handhavend kunnen optreden. U kunt hierbij denken aan de oplegging van een last onder dwangsom.

Als u gebruik maakt van de omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is, doet u dat op eigen risico. Meer informatie hierover kunt u lezen in de brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen" op de website van de gemeente Amstelveen: www.amstelveen.nl.

**BENG en het energielabel.**

Met ingang van 1 januari 2021 heeft alle nieuwbouw (woningen, woongebouwen en utiliteit) voor ingebruikname een energielabel nodig. Als gevolg van de wijziging naar BENG op basis van de NTA8800 is het noodzakelijk dat er al tijdens het bouwproces een dossier wordt opgebouwd met bewijslasten. Let op! Dit dossier moet bijgehouden worden door de eigenaar van het bouwwerk op het moment dat het gebouw na 1-1-2021 wordt opgeleverd of aangevraagd! (dit geldt dus ook voor aanvragen en projecten die al voor 1-1-2021 zijn/worden vergund).

Inwerkingtreding omgevingsvergunning

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn en wanneer het bestemmingsplan 'Startbaan 16' in werking is getreden. Indien gedurende de beroepstermijn bij de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat op dat verzoek is beslist en die beslissing inhoudt dat de omgevingsvergunning al in werking treedt voordat het beroep is afgehandeld.

Op basis van het bij de aanvraag overgelegde bodemonderzoeksrapport vermoeden wij dat ter plaatse van het bouwwerk sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming.

Op grond van artikel 6.2c, eerste lid van de Wabo, mag niet eerder met de bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo worden begonnen, dan nadat:

- a. op grond van artikel 29, eerste lid, in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is en het desbetreffende besluit in werking is getreden;
- b. op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan, bedoeld in het eerste lid van dat artikel, is ingestemd en het desbetreffende besluit in werking is getreden, of
- c. een melding van een voornemen tot sanering als bedoeld in artikel 39b, derde lid, van de Wet bodembescherming is gedaan en de bij of krachtens het vierde lid van dat artikel gestelde termijn is verstreken.

Melden (afgeronde) werkzaamheden

U moet de melding doen door een e-mail te sturen naar wabo@amstelveen.nl onder vermelding van het zaaknummer: Z20-046310.

Uiterlijk 2 werkdagen van te voren moet u de toezichthouder melden dat:

- u begint met de werkzaamheden;
- u beton gaat storten;
- de staalconstructie gereed komt;
- de brandwerende afwerking gereed komt.

Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u de toezichthouder melden dat de werkzaamheden zijn beëindigd.

Publicatie

Het besluit op uw aanvraag omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt op onze gemeentepagina in het Amstelveens Nieuwsblad en op www.officielebekendmakingen.nl.

**Zienswijzen**

Van 28 januari 2021 tot en met 10 maart 2021 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. De ingediende zienswijzen richten zich zowel tegen het bestemmingsplan als de gevraagde omgevingsvergunning. De zienswijzen worden beantwoord in de bijgevoegde Nota van beantwoording.

ONDERDELEN

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor 'het bouwen van 552 appartementen met semi-verdiepte parkeergarage, het aanleggen van in- en uitritten en het kappen van 2 bomen' op het adres Startbaan, sectie M nummer 5064 in Amstelveen:

- Bouw
- Werk- en werkzaamheden uitvoeren
- Inrit/Uitweg
- Weg aanleggen of veranderen

Bouwen**Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende bijlagen;
2. uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende bouwwerkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend en goedgekeurd via wabo@amstelveen.nl:
 - a. constructieve tekeningen en berekeningen ten behoeve van de uitvoering, als bedoeld in artikel 2.7, lid 1 onder a. van de Mor;
 - b. een bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012;
3. de invloed van de heitrillingen op de ruwwaterleidingen moeten worden beschouwd met een trillingsprognose, welke voorgelegd en goedgekeurd moet worden door de waterleidingbeheerder;
4. gedurende de heiwerkzaamheden zullen de heitrillingen op de ruwwaterleidingen gemonitord moeten worden;
5. gedurende het indrijven van damwanden zullen de trillingen op ruwwaterleidingen gemonitord moeten worden;
6. tijdens de bouwfase van het bouwwerk moeten de volgende bescheiden ter goedkeuring worden ingediend via wabo@amstelveen.nl:
 - a. de tekeningen van het geografische paneel;
 - b. het afpersrapport droge blusleidingen.
7. uiterlijk 3 weken voor in gebruik name van het bouwwerk moeten de volgende bescheiden ter goedkeuring worden ingediend via wabo@amstelveen.nl:
 - a. Het Programma van Eisen van de brandmeldinstallatie;
 - b. Het Programma van Eisen van de ontruimingsalarminstallatie;
8. voor in gebruik name van de woningen moet er een of meerdere tekeningen worden aangeleverd waarop staat vermeld onder welke categorie de woningen vallen als bedoeld in artikel 6.3.1 van het bestemmingsplan en de doelgroepenverordening.



9. vanwege de verwachte stikstofuitstoot ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden en een benodigde fasering voor de uitvoering in verband met de stikstofuitstoot moet er een logboek op de bouwplaats worden bijgehouden waaruit blijkt dat aan de ten hoogste ingevoerde totale stikstofuitstoot (Nox en NH3) in de stikstofberekening wordt voldaan, en bij controle moet u het logboek kunnen laten inzien;
10. overeenkomstig de verklarende memo aangaande de het voldoen aan de doelgroepenverordening van de gemeente Amstelveen, moet aan de doelgroepen verordening van de gemeente Amstelveen worden voldaan zoals bepaald in artikel 6.3.1 van het bestemmingsplan 'Startbaan 16';
11. de aanvang en de beëindiging van de bouwwerkzaamheden dienen, ingevolge artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012, ten minste twee dagen voor de start en het einde te worden gemeld via wabo@amstelveen.nl. Onder vermelding van uw zaaknummer en locatie van de werkzaamheden;
12. indien het bouwwerk uitgezet moet worden door de gemeente, moet dit uiterlijk 10 werkdagen voor de gewenste datum van het uitzetten van het bouwwerk worden gemeld bij de afdeling Veiligheid en Handhaving via wabo@amstelveen.nl. Voor nadere inlichtingen kunt u bellen met deze afdeling via (020) 540 4911;
13. het storten van beton moet minimaal twee werkdagen van te voren worden gemeld bij de gemeente via de afdeling Veiligheid en Handhaving via wabo@amstelveen.nl. Doet u dit niet dan kan een dwangsom opgelegd worden;
14. bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd;
15. tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen;
16. het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen;
17. een Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie plan (BLVC-plan) dient overlegd en goedgekeurd te zijn, ten minste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden. Het BLVC-plan kunt u digitaal indienen via bereikbaarheid@amstelveen.nl.
18. ingevolge artikel 6.18, tweede lid van het Bouwbesluit moet de gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater zodanig zijn dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft;
19. ingevolge artikel 8.2 van het Bouwbesluit moeten bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden maatregelen worden getroffen ter voorkoming van:
 - a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
 - c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
20. de op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 van het Bouwbesluit te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:



- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - i. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - ii. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - iii. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - iv. de aan- en afvoerwegen;
 - v. de laad-, los- en hijszones;
 - vi. de plaats van bouwketen;
 - vii. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - viii. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - ix. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 - i. de hoofdzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - ii. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - iii. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- 1. de aanvraag ontvankelijk is;
- 2. het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- 3. er voldoende aannemelijk is gemaakt dat, *met in achtneming van vorenstaande voorwaarden*, het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;
- 4. het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
- 5. uit de bodemonderzoeken blijkt dat er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging omdat de grond plaatselijk sterk verontreinigd is met zware metalen en om deze reden zoals hierboven genoemd de vergunning niet direct in werking kan treden;
- 6. het bouwplan op het moment van indiening niet voldeed aan het geldende bestemmingsplan 'Amstelveen Midden West';
- 7. het bouwplan op het moment van indiening niet voldeed aan het geldende paraplubestemmingsplan 'Schipholparkeren en Parkeernormen';



8. het plan op het moment van indiening wel voldeed aan de geldende paraplubestemmingsplannen 'Peil', 'Wonen' en 'Archeologie';
9. het bouwplan op het moment van indiening gelegen is op gronden in het bestemmingsplan Amstelveen Midden West, die ingevolge de plankaart zijn aangewezen voor de bestemming Kantoren volgens artikel 11 van de planregels.
10. zowel de gebruiks- als de bouwregels in het bestemmingsplan de realisering van de gevraagde 552 appartementen en bijbehorende parkeergarage niet mogelijk maken;
11. de vergunning enkel kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a., sub 3 van de Wabo;
12. dit inhoudt dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is;
13. ten behoeve van de benodigde afwijking van het vigerende bestemmingsplan op het moment van indiening besloten is een nieuw bestemmingsplan vast te stellen;
14. overeengekomen is op de vaststelling van het bestemmingsplan en de afgifte van de gevraagde omgevingsvergunning de coördinatieregeling toe te passen;
15. uit het bestemmingsplan 'Startbaan 16' blijkt dat het gevraagde niet in strijd is met een goed ruimtelijke ordening;
16. zodoende een afzonderlijke ruimtelijke onderbouwing niet is opgesteld omdat het bestemmingsplan hiertoe dienst doet;
17. het bouwplan voldoet aan bestemmingsplan 'Startbaan 16';
18. Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 Wabo gelezen in samenhang met artikel 6.5 Bor de omgevingsvergunning niet eerder wordt verleend dan nadat het aangewezen bestuursorgaan ten aanzien van het voorgenomen project heeft verklaard geen bedenkingen te hebben;
19. de gemeenteraad op **PM** het bestemmingsplan 'Startbaan 16' heeft vastgesteld en daarmee de in beginsel benodigde verklaring van geen bedenkingen is vervangen;
20. de aanvraag is aangemerkt als een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, en er om deze reden een verplichting bestaat tot een exploitatieplan of een anterieure overeenkomst;
21. geen exploitatieplan is vastgesteld, omdat de kosten voor het project zijn geregeld in de gesloten anterieure overeenkomst welke is bekrachtigd op 11 augustus 2020 en geregistreerd onder kenmerk Z19-002231;
22. het kostenverhaal hiermee voldoende is gewaarborgd;
23. op het besluit tot vergunningverlening afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en hertelwet van toepassing is.
24. gelet het bovenstaande de gevraagde omgevingsvergunning in overeenstemming met bestemmingsplan 'Startbaan 16' kan worden verleend.

Inrit/Uitweg

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. overeenkomstig de gesloten anterieure overeenkomst draagt de vergunninghouder voor eigen rekening en risico zorg voor de aansluiting van het bouwplan op de openbare weg. De aansluiting op de openbare weg geschiedt in overleg met en na goedkeuring van de gemeente.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de bruikbaarheid van de weg niet in gedrang komt;



2. de veiligheid en het doelmatig gebruik van de weg niet in gedrang komt;
3. het uiterlijk aanzien van de omgeving niet negatief wordt beïnvloed;
4. er geen strijdigheid met het bestemmingsplan ontstaat;
5. er geen strijdigheid met het beleid ontstaat;
6. de groenvoorzieningen van de gemeente zijn voldoende gewaarborgd.

Werk- en werkzaamheden uitvoeren

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende bijlagen;
2. de werkzaamheden die middels dit besluit worden toegestaan uitsluitend de werk- werkzaamheden betreffen zoals die zijn benoemd in bijlage 'Omschrijving werk- werkzaamheden uitvoeren'.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de aanvraag ontvankelijk is;
2. het bouwplan tevens is gelegen binnen de bestemming 'Waarde – Archeologie 5' als bedoeld in artikel 8 van het bestemmingsplan 'Startbaan 16';
3. op grond van het bestemmingsplan mogen er uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen worden gebouwd met dien verstande dat bij bodemingrepen die verder reiken dan 30 centimeter diep en de oppervlakte van de bodem ingreep ten behoeve van het bouwwerk niet meer dan 10.000 m² bedraagt;
4. de bodemingreep voor onderliggend plan ruim 16.000 m² bedraagt;
5. de zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning verboden werkzaamheden als bedoeld in artikel 8.5.1 die worden uitgevoerd ten behoeve van de realisering het project de volgende werkzaamheden betreffen:
 - a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
 - b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist, waartoe ook gerekend wordt woelen en draineren;
 - c. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruiters- of rijwiel- paden, banen of parkeergelegenen en het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verbandhoudende constructies, installaties of apparatuur;
 - e. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
 - f. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pomputten;
 - g. het uitvoeren van heikwerken en/of het indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
6. een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van de werkzaamheden kan worden verleend indien de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin wordt aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn, of de archeologische waarden niet worden verstoord, of dat de archeologische waarden naar ons oordeel in voldoende mate worden veiliggesteld;
7. de aanvrager door middel van het bureauonderzoek archeologie d.d. 12 juli 2019 heeft aangegeven dat er geen inventariserend veldonderzoek nodig is;



8. mede gelet op de verkregen kennis bij het projecten in de omgeving, ingestemd kan worden met het niet uitvoeren van een inventariserend veldonderzoek aangezien de archeologische waarden naar ons oordeel in voldoende mate worden veiliggesteld;
9. de gevraagde vergunning kan worden verleend.

Weg aanleggen of veranderen

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende bijlagen;
2. overeenkomstig de gesloten anterieure overeenkomst draagt de vergunninghouder voor eigen rekening en risico zorg voor de aansluiting van het bouwplan op de openbare weg. De aansluiting op de openbare weg geschiedt in overleg met en na goedkeuring van de gemeente.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de aanvraag ontvankelijk is;
2. het gebruik van de weg voldoende veilig en functioneel wordt bevonden;
3. er geen bezwaren zijn de vergunning te verlenen.

OVERIG

Overige toestemmingen

1. Voor de bouwplaatsinrichting heeft u toestemming nodig van zowel de gemeente (toezicht handhaving via wabo@amstelveen.nl) als mogelijk ook van de water(leiding)beheerder;
2. Voorzover dit besluit niet de bij het project behorende werkzaamheden bevat waarvoor een omgevingsvergunning werk- of werkzaamheden nodig is, moet u nog een vergunning aanvragen, dit betreft onder andere werkzaamheden binnen de beschermingszone van de waterleiding aan de Startbaan;
3. Voor de bouwwerkzaamheden, onttrekken van grondwater, het plaatsen van bouwkransen nabij de waterleidingen is tevens toestemming of vergunning van de waterbeheerder nodig.
4. Indien voor bouwwerken ten behoeve van de WKO installatie een vergunningplicht geldt, moet hiervoor nog een omgevingsvergunning worden aangevraagd.
5. U heeft naar verwachting een tijdelijke ontheffing nodig van het Luchthaven indelingsbesluit voor het plaatsen van bouwkransen binnen het projectgebied. Meer informatie hierover kunt u vinden op de www.ilent.nl.

Nadere informatie

Op onze website www.amstelveen.nl kunt u terecht voor algemene informatie. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,

mr. drs. G.A.A. Koppenaal
Hoofd afdeling Stedelijke Ontwikkeling



Bijlagen	01 Aanvraagformulier publiceerbaar
	02 aanvraagformulier werk of werkzaamheden uitvoeren
	03 omschrijving werkzaamheden uitvoeren
	04 Situatie bestaand
	05 Situatie
	06 Situatietekening brandveiligheidsvoorzieningen
	07 Situatietekening coördinaten gebouwen
	08 verhard/onverhard bestaande situatie Olympiade
	09 verhard/onverhard toekomstige situatie Olympiade
	10 dempen en compensatie nieuw oppervlaktewater
	11 DO terreininrichting
	12 Plattegrond kelder (wijz b)
	13 Plattegronden blok A (wijz b)
	14 Plattegronden Blok B (wijz a)
	15 Plattegronden Blok C (wijz a)
	16 Plattegronden Blok D (wijz a)
	17 Plattegronden Blok E (wijz a)
	18 Plattegronden Blok F (wijz a)
	19 Plattegronden Blok G (wijz a)
	20 Principedetails (wijz a)
	21 Gevels Blok A (wijz a)
	22 Gevels Blok B (wijz a)
	23 Gevels Blok C (wijz a)
	24 Gevels Blok D (wijz a)
	25 Gevels Blok E (wijz a)
	26 Gevels Blok F (wijz a)
	27 Gevels Blok G (wijz a)
	28 Doorsnedes Blok A (wijz a)
	29 Doorsnedes Blok B (wijz a)
	30 Doorsnedes Blok C (wijz a)
	31 Doorsnedes Blok D (wijz a)
	32 Doorsnedes Blok E (wijz a)
	33 Doorsnedes Blok F (wijz a)
	34 Doorsnedes Blok G (wijz a)
	35 Kleuren en Materialen
	36 Doorsnede thv inrit blok G
	37 bouwplantoets
	38 Totaalplattegronden Bouwbesluit (wijz a)
	39 Rapportage bouwfysica, akoestiek en energiezuinigheid (versie 004)
	40 Bijlage I-A EPC-berekening
	41 Bijlage I-B plattegronden en gevels van gebouw F ter illustratie
	42 Bijlage II-A ventilatieberekening per woningtype
	43 Bijlage II-B Ventilatieberekening stallingsgarage en algemene verkeersruimte
	44 Bijlage II-C voorbeeld ventilatie van een woning
	45 Bijlage IID Ventilatie verkeersruimte gebouw B
	46 Bijlage III Verdunningsfactor
	47 Bijlage IV NUTS invoeren
	48 Gebruiksfuncties en oppervlakten
	49 brandveiligheidsrapportage 1-12-2020
	50 UPD



- 51 Hoofdberekening constructie
- 52 bouwdeel A constructie PRINCIPE AKKOORD
- 53 bouwdeel B constructie PRINCIPE AKKOORD
- 54 bouwdeel C constructie PRINCIPE AKKOORD
- 55 bouwdeel D constructie PRINCIPE AKKOORD
- 56 bouwdeel E constructie PRINCIPE AKKOORD
- 57 bouwdeel F constructie PRINCIPE AKKOORD
- 58 bouwdeel G constructie PRINCIPE AKKOORD
- 59 gewichten_parkeerdek_Olympiade_pdf
- 60 Kelder constructie PRINCIPE AKKOORD
- 61 rapport bouwput en bemaling AKKOORD
- 62 wanden constructie PRINCIPE AKKOORD
- 63 Uitgangspunten constructief ontwerp PRINCIPE AKKOORD
- 64 Stippenplan PRINCIPE AKKOORD
- 65 memo voorlopig funderingsadvies PRINCIPE AKKOORD
- 66 bureauonderzoek archeologie
- 67 bezonningsonderzoek
- 68 Windhinderstudie
- 69 Update quickscan flora en fauna
- 70 Verkennend- en nader bodem- en asbest in grondonderzoek
- 71 aanvullend verkennend bodemonderzoek
- 72 Parkeeronderzoeksrapport-Parkeerbalans
- 73 verklaring doelgroepenverordening
- 74 Rapport betreffende invloed wrerkzaamheden op ruwwaterleidingen
- 75 Oplegnotitie Plaxis berekening
- 76 akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
- 77 onderzoek externe veiligheid
- 78 overzicht bestaande bomen
- 79 Ariusberekening verkeer gebruiksfase
- 80 Aeriusberekening bouwfase
- 81 Aeriusberekening gebruiksfase
- 82 Aeriusberekening verkeer bouwfase
- 83 Stikstofdepositie
- 83 Nota van beantwoording zienswijzen

Beroep tegen de inhoud van het besluit

Het instellen van beroep tegen het besluit voor de omgevingsvergunning en het daarmee samenhangende bestemmingsplan 'Startbaan 16' is mogelijk van xx juni 2021 t/m xx juli 2021. Belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen de besluiten. Dit geldt ook voor een ieder voor zover dit beroep betrekking heeft op de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het indienen van beroep schorst de gevolgen van het besluit niet. Indien beroep wordt ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.