

Kennisgeving participatie concept ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Amstelveen Bruidsschat bouwen (vergunningvrij bouwen)

Voorgenomen besluit

Burgemeester en wethouders van Amstelveen hebben besloten het concept ontwerp 'wijziging omgevingsplan gemeente Amstelveen Bruidsschat-bouwen' ter inzage te leggen om belangstellenden actief te betrekken bij de besluitvorming hierover.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Amstelveen" betreft:

- het opnemen van de regels vanuit de bruidsschat in het omgevingsplan. De bruidsschat is een set regels waarvoor de verantwoordelijkheid onder de Omgevingswet bij de gemeente is gelegd en maakt deel uit van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. De regels in de bruidsschat gaan onder andere over activiteiten met gevolgen voor het milieu en regels voor het bouwen. In deze wijziging van het omgevingsplan zijn de regels met betrekking tot het bouwen opgenomen;
- het vergunningvrij maken van veel voorkomende kleine bouwwerken. Dit omvat het opnemen van regels over bouwen uit de vastgestelde beleidsregel Beoordelingsregels planologische afwijkingen Amstelveen 2024 in het omgevingsplan. De in deze beoordelingsregels opgenomen bouwwerken worden met deze wijziging nu vergunningvrij. Dit betreffen onder andere bijbehorende bouwwerken in het voor- en achtererfgebied, dakkapellen en erf- en perceelscheidingen;
- het verwerken van de aanvullende regels opgenomen in artikel 2.1b, 2.2 en 2.3 van de Vangnetregeling Omgevingswet. Dit betreffen aanvullende regels van de bruidsschat op activiteiten met betrekking tot bouwwerken, open erven en terreinen;
- het opnemen van de regels uit het 'TAM-voorbereidingsbesluit bodem Amstelveen'. Dit betreffen aanvullende beoordelingsregels en vergunningvoorschriften met betrekking tot bodemgevoelig gebouwen op een bodemgevoelige locatie.

Terinzagelegging

Van 7 februari 2025 tot en met 20 maart 2025 liggen de stukken op de volgende wijzen ter inzage:

- in digitale vorm via de link <https://rx-base.nl/viewer/16fadf67-0f06-4d0b-8098-eb0f0718e7fd/decision>. Let op dit betreft geen link naar het landelijk Omgevingsloket (DSO);
- bij het loket Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1, dit op afspraak via telefoonnummer 020-5404911.

Daarnaast is het concept ontwerp 'wijziging omgevingsplan gemeente Amstelveen Bruidsschat-bouwen' digitaal op te vragen door een mail te sturen naar omgevingsloket.amstelveen@amstelveen.nl

Hoe wordt u betrokken bij de voorbereiding van deze wijziging?

Voor de wijziging van het omgevingsplan is nu een concept ontwerpbesluit opgesteld. Voordat de formele zienswijze procedure wordt opgestart krijgen belangstellenden de gelegenheid om op het concept van het besluit te reageren. De ingekomen reacties daarop worden verwerkt in het ontwerpbesluit van de wijziging van het omgevingsplan (in de vorm van een Nota van Beantwoording). Dit ontwerpbesluit wordt in het kader van de formele voorbereidingsprocedure ter inzage gelegd. Iedereen krijgt dan de mogelijkheid om een zienswijze over dit ontwerpbesluit naar voren te brengen. Dit wordt aangekondigd in een nieuwe publicatie.

Reageren

Gedurende de hiervoor genoemde inzagetermijn kan een ieder een schriftelijke reactie bij burgemeester en wethouders (postbus 4, 1180 BA Amstelveen) kenbaar te maken of digitaal via zienswijzen-ro@amstelveen.nl onder vermelding van 'participatie reactie concept ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Amstelveen Bruidsschat-bouwen'.