

Gemeente Amstelveen
Postbus 4
1180 BA AMSTELVEEN

Datum : AMSTERDAM, 2 mei 2025
Betreft : Aanvraag peildatum Lindenlaan 190-332
Contactnummer : C-0164391
Behandeld door : Bob Takken

Geachte College,

Sinds 2014 zijn we in gesprek met de bewoners(commissie) over verbeterplannen voor het complex Lindenlaan 190-332 in Amstelveen. Het complex bestaat uit 66 appartementen en 6 bungalows. De bewoners verkeren al jaren in onzekerheid over de toekomst van hun woning. De plannen gingen van renovatie naar sloop/nieuwbouw en weer terug. Om de bewoners tegemoet te komen, willen we hen graag de mogelijkheid bieden om zo snel mogelijk te verhuizen naar een andere woning. Via deze brief vragen wij daarom vervroegd de peildatum aan.

Waarom geen renovatie

Voor een complete renovatie zijn veel kostbare werkzaamheden nodig. We hebben gekeken of een minder ingrijpende renovatie een oplossing is. De conclusie is dat zo'n renovatie niet alle problemen oplost en dat het nog steeds heel duur is. De woningen zijn na zo'n renovatie nog steeds niet goed en de uitstraling van het gebouw blijft heel matig.

Besluit nieuwbouw

We hebben berekend dat nieuwe woningen op de plek van de Lindenlaan 190-332 evenveel kosten als de renovatie van de huidige woningen. Bij nieuwbouw kunnen we meer woningen terugbouwen voor verschillende doelgroepen die goed, comfortabel en energiezuinig zijn. Dit draagt ook bij aan de broodnodige doorstroming. Onze bestuurder, Arco Groothedde, heeft de onderzoeken en de keuze tussen renoveren en nieuwbouw reeds toegelicht aan wethouder Adam Elzakalai.

De bewoners Lindenlaan 190-332

Ons besluit om te kiezen voor nieuwbouw hebben we op 17 april 2025 met de bewonerscommissie besproken. Daarbij waren ook de Bewonersraad Amstelveen en de beleidsadviseur van de gemeente aanwezig. We hebben ook besproken hoe we de bewoners zo goed mogelijk kunnen helpen. De bewoners ontvangen 8 mei 2025 een nieuwsbrief over het besluit en wat we voor hen kunnen betekenen.

Sociaal plan op hoofdlijnen

De komende tijd stellen we met de bewonerscommissie een sociaal plan op hoofdlijnen vast voor de bewoners die nu al willen verhuizen. In het sociaal plan leggen we afspraken vast over verhuiskostenvergoeding, terugkeerregeling naar de nieuwbouw en andere praktische zaken met betrekking tot de verhuizing.

Gerenuveerde woningen Benderslaan aanbieden

In juli 2025 leveren we 40 gerenoveerde woningen op in de Benderslaan 39-139. Dit is een mooie kans voor bewoners van de Lindenlaan die graag in de buurt willen blijven wonen en willen verhuizen naar een gelijkwaardige woning. We kunnen de gerenoveerde woningen met voorrang aanbieden vanaf de peildatum, het moment waarop we de bewoners een stadsvernieuwingsurgentie geven.

Daarnaast kunnen bewoners met de stadsvernieuwingsurgentie met voorrang reageren op het woningaanbod in WoningNet.

Peildatum vanaf 1 juli 2025

Vanwege de oplevering van de renovatie Benderslaan vragen wij u of u een vervroegde peildatum voor Lindenlaan 190-332 per 1 juli 2025 wilt afgeven voor de duur van 1 jaar. Dit geeft de bewoners zekerheid.

Tweede peildatum na uitgewerkt nieuwbouwplan

Ondertussen werken we de nieuwbouwplannen uit met de gemeente. Op een later moment betrekken we daar ook de bewoners bij die willen terugkeren naar de nieuwbouw. Zodra er een concreet nieuwbouwplan en sociaal plan ligt, vragen we verlenging aan van de peildatum of een nieuwe peildatum voor de dan nog zittende huurders die pas willen verhuizen als duidelijk is wat er teruggebouwd wordt. Als het zover is, dienen we een schriftelijke aanvraag in.

Vragen?

Heeft u vragen, dan beantwoord ik die graag. U kunt mij bereiken via 06 51 820 024 of b.takken@eigenhaard.nl

Met vriendelijke groet,
Eigen Haard

Bob Takken
Manager Projectbegeleiding en Rechtmatig Wonen