

Grondprijzenbrief Amstelveen 2025		eenheid	Amstelveen 2025	prijzen exclusief BTW opmerkingen				
Uitgifte								
<u>Kleine, gestandaardiseerde transacties:</u>								
kleine grondverkoop voor tuinuitbreiding en parkeren (tot 100 m²)	m2	€	230	boven 100 m² taxeren				
kleine grondverkoop voor bebouwing (tot 100 m²)	m2	€	665	boven 100 m² taxeren				
trafohuisjes, gasregelstations e.d.	m2	€	340					
<u>Sociale woningbouw</u>								
de grondprijs sociale woningbouw is gerelateerd aan de huurprijs:					Voorbeeldberekening			
<i>Gestapeld</i>						m2 gbo	huur	huur/m2
huur tot kwaliteitskortingsgrens (€ 477,20)	€ maandhuur	€	25		studio	40 €	477,20	€ 11,93
huur tot 1ste aftopingsgrens (€ 682,96)	€ maandhuur	€	30		appartement	55 €	682,96	€ 12,42
huur tot 2e aftopingsgrens (€ 731,93)	€ maandhuur	€	30		appartement	60 €	731,93	€ 12,20
huur tot liberalisatiegrens (€ 900,07)	€ maandhuur	€	30		appartement	70 €	900,07	€ 12,86
<i>Grondgebonden</i>								
huur tot kwaliteitskortingsgrens (€ 477,20)	€ maandhuur	€	35		grondgebonden	50 €	477,20	€ 9,54
huur tot 1ste aftopingsgrens (€ 682,96)	€ maandhuur	€	35		grondgebonden	60 €	682,96	€ 11,38
huur tot 2e aftopingsgrens (€ 731,93)	€ maandhuur	€	35		grondgebonden	70 €	731,93	€ 10,46
huur tot liberalisatiegrens (€ 900,07)	€ maandhuur	€	35		grondgebonden	90 €	900,07	€ 10,00
<u>Maatschappelijke voorzieningen:</u>								
<i>Ook van toepassing op interne leveringen</i>								
ideële/publieke functie zonder winstoogmerk met bebouwingsmogelijkheid	m2 of m2 bvo	€	195	FSI < 1 per m2 kavel, FSI > 1 per m2 bvo afrekenen				
ideële/publieke functie zonder winstoogmerk onbebouwd	m2	€	55					
maatschappelijke voorzieningen met winstoogmerk*	m2 of m2 bvo	€	245	FSI < 1 per m2 kavel, FSI > 1 per m2 bvo afrekenen				
* kan ook residueel worden berekend, waarbij de normgrondprijs als ondergrens geldt.								
Jaarlijkse vergoedingen voor gebruik								
verhuur algemeen of erfpachtcanon	grondprijs		4,0%	met een minimum van € 121,46				
agrarische grond	maximaal toegestane pachtprizen							
gebruiksovereenkomst/recognitie "om niet"	perceel	€	29,82					
recht van opstal "om niet"	perceel	€	121,46					
	m2 overig	€	186,42	bij 6 dagen per week, anders naar rato				
volkstuinten	m2	€	0,61	indien terreinonderhoud geheel bij huurder				
	m2	€	0,87	complex Nesslerlaan, deel werkzaamheden bij verhuurder				
zendmast of opstelpunt telecombedrijven	mast	€	8.939,01	per provider				
De normgrondprijzen en periodieke vergoedingen voor gebruik worden jaarlijks geïndexeerd aan de hand van de CPI tenzij anders besloten.								