

Bijlage, Uitvoeringsstrategie Nationaal Isolatieprogramma 2023-2026

De opgave

Het verduurzamen van de bestaande woningen is een grote opgave. Ondanks dat de energielabel systematiek een beperkt beeld geeft van de werkelijke situatie is dat de enige beschikbare informatie. In de onderstaande tabel zijn de totalen opgenomen.

	Label A	Label B	Label C	Label D	Label E	Label F	Label G	TOTAAL
TOTAAL	10.716	5.523	11.865	3.906	9.887	2.929	1.937	46.763

De energetische kwaliteit van de 16.239 A en B label woningen is voldoende. Deze woningen zijn naar verwachting geschikt voor een lage temperatuur oplossing. Een deel van deze woningen is al aardgas vrij (met name in de Westwijk).

De overige woningen zijn relatief eenvoudig aardgasvrij te maken. Bij deze woningen is het opwekken van duurzame energie en energie besparen de eerste verduurzamingsmaatregel.

Bij de 15.771 woningen met een C en D label is na isolatie nodig.

De belangrijkste opgave zijn de 14.793 woningen met een E,F,G label. Bij deze woningen is de isolatie opgave het grootste. Ongeveer 8.500 hiervan betreft koop woningen.

Ongeveer 12.148 van het totaal aantal woningen zijn van de woningbouwcorporaties. In de prestatie afspraken zijn afspraken gemaakt over het verduurzamen van deze woningen.

Nationaal Isolatieprogramma

Het Nationaal Isolatieprogramma (NIP) heeft als doel tot 2030 2,5 miljoen te isoleren, met nadruk op 1,5 miljoen slecht geïsoleerde woningen en de huishoudens die bij het isoleren het hardst ondersteuning nodig hebben. Eén van de actielijnen is een lokale isolatieaanpak via gemeenten. Gemeenten kunnen hiervoor in drie tranches een specifieke uitkering aanvragen bij het rijk. Voor gemeente Amstelveen is in de eerste tranche 2023 circa € 575.970 beschikbaar, voor de tweede en derde tranche in 2024 en 2025 is ieder een dubbel bedrag toegezegd door het ministerie van BZK. De middelen zijn bedoeld voor het ondersteunen van eigenaar-bewoners en VvE's bij het isoleren woningen met energielabels D, E, F en G of een vergelijkbare energetische staat en een beneden gemiddelde WOZ-waarde.¹ Ongeveer 25% van de grondgebonden woningen in Amstelveen vallen onder deze categorie.

¹ 80% van de met de gelden bereikte woningen moet een WOZ-waarde hebben onder het gemiddelde in de gemeente (€ 608.000) of onder de NHG-grens (€ 429.300).

Het uitvoeringsprogramma

Er zijn in Amstelveen ruim 8.500 slecht geïsoleerde koopwoningen. Ongeveer 5.700 daarvan zijn eengezinswoningen, de rest is onderdeel van een Vereniging van Eigenaars (VvE). Met het uitvoeringsprogramma proberen we zo veel mogelijk woningeigenaren te informeren, activeren en ondersteunen bij het verduurzamen van hun woning. Het uitvoeringsprogramma combineert een doelgroep- en een gebiedsgerichte BUP aanpak. Omdat het niet mogelijk is om in alle buurten tegelijk te starten wordt de buurt aanpak gecombineerd met een doelgroep gerichte aanpak.

Via het Regionaal Energieloket zorgen wij voor een goede informatievoorziening en klantenservice voor inwoners.

De aanpak per doelgroep wordt hieronder nader toegelicht.

Doelgroep 1: stadsbrede woningeigenaren van woningen met energielabels D t/m F

De brede basisdoelgroep bestaande uit woningeigenaren van woningen met energielabels D t/m F die we met goede communicatie, collectieve inkoopacties voor isolatie, hybride warmtepompen en zonnepanelen met één of twee instapmomenten per jaar, extra subsidie vanuit de NIP-gelden (de WOZ eis uit die regeling is daarbij een aanzienlijke beperking) en hulp bij het aanvragen van subsidies en financiering proberen te verleiden om te investeren in een duurzame woning (doelgroep 1). De doe-het-zelver wordt middels cadeau kaarten voor isolatiemateriaal extra tegemoetgekomen.

Met deze stadsbrede aanpak worden met name de inwoners bereikt die uit zichzelf aan de

met ver-

men

A. Aanbod & Actie																
Instrument	2023				2024				2025				2026			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
CA isolatie																
CA HR++ glas																
CA isolatie nieuw																
CA zonnepanelen																
CA hybride warmtepomp																
Kadokaarten isolatiemateriaal																

slag willen het

duurzaam hun woning.

Doelgroep 2: eengezinswoningen met energielabel G

Woningen met energielabel G hebben naar verwachting een hoge energierekening. Met het verduurzamen van die woningen is veel CO₂-winst te behalen. Doelgroep 2 bestaat uit de ruim 500 eengezinswoningen met energielabel G. Doel is al deze woningen te bereiken en in de periode 2023-2024 één of meer isolatiemaatregelen te laten treffen. Aanvullend op de acties voor doelgroep 1 zetten we hiervoor adviseurs-aan-huis in die woningeigenaren aan de keukentafel meenemen, terplekke een woningopname doen, wijzen op subsidie- en financieringsmogelijkheden en namens deelnemende bedrijven direct kunnen offren.

Doelgroep 3: moeilijk te isoleren woningen

In Amstelveen hebben we verschillende woningtypen met een moeilijk te isoleren vloer, gevel of dak, bijvoorbeeld omdat de maatregelen bouwtechnisch lastig of duur zijn, verduurzaming een bouwvergunning vraagt of bewoners moeilijk geschikte bedrijven kunnen vinden. Om te beginnen willen we beter in beeld brengen om hoeveel woningen het gaat. We organiseren vervolgens op verschillende manieren extra ondersteuning voor betreffende woningeigenaren, bijvoorbeeld door het inrichten van een 'meldpunt moeilijke isolatiemaatregelen', namens groepen bewoners geschikte uitvoerende bedrijven zoeken, het meer standaardiseren van vergunningprocedures en welstandstoets en het (op termijn) organiseren van nieuwe collectieve inkoopacties in samenwerking met het Regionaal Energieloket.

Doelgroep 4: buurtuitvoeringsplan Randwijck-West en Zeestratenbuurt

In de Transitievisie Warmte is vastgelegd dat er buurtuitvoeringsplan-nen worden opgesteld voor het aardgasvrij maken van de buurten van Amstelveen. De buurtuitvoeringsplannen voor Randwijck-West en Zeestratenbuurt worden binnenkort vastgesteld. Binnen het uitvoeringsprogramma zijn middelen gereserveerd voor een buurtuitvoeringsorganisatie die een intensieve ontzorgingsaanpak gaat opzetten en uitvoeren voor beide buurten.

Waar de stadsbrede aanpak zich richt op alle eigenaar bewoners, richt de buurtaanpak zich op het nauw betrekken van buurtbewoners en wordt gezamenlijk gekeken naar de verduurzamingsopgave. Door de intensieve huis aan huis aanpak worden daardoor ook bewoners benaderd die anders niet bereikt worden.

Het buurt uitvoeringsteam start in 2 buurten met in totaal ca. 1.700 woningen. Ook de bedrijven en de VvE's die die wijken worden betrokken bij de uitvoering.

A. Aanbod & Actie

- **Aanbod** voor isolatie, hybride warmtepompen en zonnepanelen, twee instapmomenten per jaar
- **Kadokaarten** voor de aanschaf van isolatiemateriaal door doe-het-zelvers

B. Ontzorgingsaanpakken

- **Doelgroep 1 | Koopwoningen met DEF-labels:** communicatie, lichte ontzorging met hulp bij subsidieaanvraag en financiering
- **Doelgroep 2 | Extra aandacht voor G-labels:** idem doelgroep 1, maar met adviseur-aan-huis
- **Doelgroep 3 | Moeilijk te isoleren woningen:** pro- en reactief inventariseren, telefonisch advies, onderzoek en toeleiden naar marktaanbod, onderzoek standaardiseren vergunningverlening/welstand
- **Doelgroep 4 | Buurtuitvoeringsplan Randwijck-West en Zeestratenbuurt:** intensieve communicatie, alle bewoners 'een plan' voor 2026, woningopnames adviseur-aan-huis, regie bij BUO
- **Doelgroep 5 | Kansrijke VvE's:** voortzetten en uitbouwen huidige VvE-aanpak

C. Overige activiteiten & randvoorwaarden

- Informatievoorziening met energieloketten + klantenservice voor **particulieren, zakelijk & VvE**

Doelgroep 5: VvE

Binnen het uitvoeringsprogramma wordt onze huidige VvE-aanpak vanuit het servicepunt Servicepunt Energieadvies voortgezet, communicatie gericht op en ondersteuning van woningeigenaren binnen kleine of niet-actieve VvE's, het voorzetten van de informatiemarkten voor VvE's en het verhogen van de subsidies voor procesbegeleiding en maatwerk-advies voor VvE's.