

COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer:

Datum afstemming

portefeuillehouder: 31 maart 2025

Behandelend ambtenaar:

J. Pil

040-5404559

Portefeuillehouder: wethouder Marijn van
Ballegooijen

j.pil@amstelveen.nl
SoSa

Onderwerp

Garantstelling huur respijtvorziening Hortushof op korte termijn.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. garant te staan voor de huurbetalingen tot een bedrag van maximaal €40.000 voor de huur van een respijtvorziening in de Hortushof en dit te dekken uit het mantelzorgbudget;
2. de bij het collegevoorstel behorende brief te versturen aan de ontwikkelaar.

Samenvatting

De Heemraad, ontwikkelaar van het wooncomplex de Hortushof, heeft de gemeente een deadline gesteld om de bouwplannen definitief te maken - uiterlijk 1^e week van april. Ze hebben duidelijkheid nodig over de komst van een respijtvorziening. Zorgaanbieders hebben recent interesse getoond in het realiseren van een respijtvorziening op deze plek, maar verdere gesprekken zijn nog nodig. Om dit te ondersteunen en ruimte te creëren voor verdere gesprekken tussen ontwikkelaar en zorgaanbieder(s), is een garantstelling voor het eerste huurjaar (met mogelijkheid tot verspreiding van het maximale bedrag over twee jaren) opgesteld als processtap.

Doel

Faciliteren van het ontwikkelen van een kleinschalige respijtvorziening binnen de nieuwbouwplannen van de Hortushof.

Prestatie

n.v.t.

Voorgeschiedenis en context

Eerdere gesprekken omtrent het opzetten van een respijtvorziening in de Hortushof stuitten op financiële uitdagingen en ging uit van een te lage vraag naar respijtzorg. Hierdoor werd het plan destijds als niet haalbaar beschouwd. Recentelijk hebben zorgaanbieder(s) echter interesse getoond die het haalbaarheidsperspectief van een respijtvorziening positief beïnvloeden. Ze gaan ervan uit dat de vraag toeneemt in de komende jaren.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit



De garantstelling voor huurkosten biedt zorgaanbieder(s) de ruimte om het initiatief verder te verkennen en te ontwikkelen. Het maakt het ook mogelijk om samenwerkingen te onderzoeken met andere zorgaanbieders en maatschappelijke organisaties.

Participatie

n.v.t.

Kanttekeningen en risico's

Mocht het initiatief niet verder van de grond komen, dan moet de gemeente de huurbetalingen voor het eerste jaar van de appartementen alsnog betalen.

Financiën

De garantie van de huur wordt gedekt uit de huidige structurele budgetten die beschikbaar zijn voor mantelzorgondersteuning binnen taakveld 6.1. De garantstelling kent een maximum van € 40.000 (gebaseerd op opgegeven huurprijs van 800 – 1000 per maand in pve - prijspeil januari 2018 gecorrigeerd naar verwachte prijsstijging) en kan ingezet worden voor het eerste jaar in het geheel (of verspreid over twee jaren).

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Versturen van de bijgevoegde brief aan ontwikkelaar inclusief bijlage met voorwaarden garantstelling.

Evaluatie

n.v.t.

Duurzaamheidsaspecten

n.v.t.

Bijlagen

Bijlage 1. Brief aan ontwikkelaar over garantstelling huur respijtoorziening Hortushof.
Bijlage 2. Voorwaarden garantstelling huur respijtoorziening Hortushof.

Behandeld in B&W-vergadering: 8 april 2025.

Besluit B&W: Besloten wordt conform het voorgestelde besluit.