

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Amstelveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 27 januari 2026, zaaknummer Z23-087780;

gelet op artikel 147 van de Gemeentewet;

Besluit

1. Het Medisch Centrum Lindenlaan te realiseren op de kavel Lindenlaan 315–323.
2. Voor deze realisatie een uitvoeringskrediet van € 9,8 mln. (inclusief kostenverhogende btw en grondkosten) beschikbaar te stellen.
3. Vooruitlopend op de besluitvorming van het 1^e tijdvak 2026 en de Perspectiefnota 2027 het investeringsbedrag opgenomen in het Investeringsplan Maatschappelijk Vastgoed te verhogen met € 0,7 mln. ten opzichte van de Perspectiefnota 2026 vanwege prijsindexatie bouwkosten.
4. De financiële effecten van dit voorstel te verwerken in de meerjarenbegroting. De effecten geven een gesaldeerd voordeel van € 37.600 en bestaan uit:
 - a) bijstelling van reeds in de begroting opgenomen onrendabele kapitaallasten (€ 192.000 voordeel);
 - b) nieuw op te nemen gebruikers en eigenaarslasten (€ 251.900 nadeel);
 - c) bijstelling van de reeds in de begroting opgenomen huuropbrengsten (€ 97.500 voordeel).
5. Wegens het belang van voldoende nabije (huisartsen)zorg voor de kwetsbare inwoners in de wijk Keizer Karel het algemeen belang besluit van toepassing te verklaren op de realisatie van het Medisch Centrum op basis van artikel 25h lid 5 van de Wet Markt en Overheid (M&O) alsmede het toepassen van een beleidshuur conform het raadsbesluit Huisvesting eerstelijnszorg in Amstelveen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 11 februari 2026

De griffier,

Maikel Tönnissen

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.