

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen

In het kader van de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid' ter plaatse van de locatie nabij Legmeerdijk 276 te Amstelveen voor de nieuwbouw van een woning, is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de geprojecteerde bebouwing. Het betreft hier de bouw van een woning naast de bestaande woning Legmeerdijk 276.

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door akoestisch adviesbureau AdviesburovanderBoom in het rapport 'Geluidbelasting wegverkeer woning Legmeerdijk 276 te Amstelveen', met opdrachtnummer 22-300 van 20 mei 2025, verwerkt.

De planlocatie ligt binnen de zones van de Legmeerdijk, de N201, de Meerlandenweg en de Japanlaan.

Voor de Legmeerdijk en de Meerlandenweg geldt een maximum snelheid van 60 km/uur, voor N201 is dat 80 km/uur en voor de Japanlaan 50 km/uur. Het wegdek op de genoemde wegen bestaat uit Dicht Asfalt Beton (DAB).

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woning, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2033.

Wegverkeerslawaaï (L_{den})

De geluidsbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidsbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidsbeleid van de gemeente Amstelveen.

De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen woning op de locatie naast Legmeerdijk 276 te Amstelveen. Daarbij is uitgegaan van het uitgangspunt dat er aan de noordzijde van de woning een geluidscherm van 3.5 m lang en 2.5 m hoog wordt aangebracht zodat de noordgevel wordt afgeschermd.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Legmeerdijk hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, ook indien er een geluidscherm aan de noordzijde van de woning wordt gerealiseerd.



De geluidsbelasting (L_{den} in dB) vanwege de **Legmeerdijk** inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde wordt weergegeven in de onderstaande tabel 1.

Geluidbelasting vanwege de Legmeerdijk

waarneempunt	Gevelzijde	Geluidbelasting in dB (L_{den})
1	West	58
2	Noord	53
3	Zuid	53
4	Oost	43

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op de westzijde van de woning ten gevolge van het verkeer rijdend op de Legmeerdijk niet alleen hoger is dan de voorkeurgrenswaarde, maar ook hoger dan de maximaal te verlenen hogere waarde. Om die reden zal de westgevel uitgevoerd moeten worden als dove gevel. Dit betekent dat er geen te openen delen en geen ventilatieopeningen in die westgevel aanwezig mogen zijn, zoals in artikel 1b lid 4 van de Wet geluidhinder is omschreven.

Op de overige gevels wordt de grenswaarde van 53 dB niet overschreden.

Luchtvaartlawaai (L_{den})

Uit de informatie met betrekking tot vliegtuiggeluid, dit betreft de EU geluidkaarten voor vliegtuiggeluid uit 2021 (jaargemiddelde geluidbelasting 2021), bedraagt de geluidsbelasting L_{den} als gevolg van vliegtuiggeluid 58 dB ter hoogte van het plangebied.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} ; verschillende geluidsbronnen)

De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens *het Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden*, verwoord in de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007 mag de gecumuleerde geluidbelasting van alle geluidsbronnen samen niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege alle geluidbronnen bedraagt op de noord- en zuidgevel van de woning 65 dB, op de oostgevel 64 dB en op de westgevel 67 dB. De westgevel blijkt de meest geluidbelaste gevel te zijn.

De hoogst gecumuleerde geluidbelasting vanwege wegverkeer en luchtvaart bedraagt 67 dB en voldoet daarmee aan het geluidbeleid in de Deelnota Hogere waarden 2007, het akoestisch klimaat is echter als gevolg van deze geluidbelasting als "slecht" te kwalificeren.

Voor de gecumuleerde geluidbelasting is een ontheffing niet vereist.



Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard, waarbij een vereiste is dat de geluidbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het aanbrengen van een stiller wegdek op de gemeentelijke wegen zal niet afdoende geluidreductie opleveren en is vanuit financieel oogpunt niet wenselijk.

Het verder beperken van de geluidsbelasting met bijvoorbeeld schermen langs de weg is niet mogelijk uit oogpunt van verkeersveiligheid.

Wel zal op het terrein van Legmeerdijk 276 aan de noordgevel van de woning een geluidsschermbaan moeten worden gerealiseerd. Dit geluidsschermbaan bestaat uit 2 delen met een minimale lengte van 1.3 m (per deel) en een hoogte van 2.5 m, overeenkomstig het akoestisch onderzoek van 20 mei 2025 en overzichtstekening 20250708_V01 van 8 juli 2025. Dit geluidsschermbaan mag geen openingen bevatten en dient minimaal 10 kg/m² gewicht te hebben.

De woning beschikt over een geluidluwe gevel aan de oostzijde.

De westgevel van de woning dient uitgevoerd te worden als dove gevel.

Om bovengenoemde redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde vast te stellen.

Verder moet het bouwplan voldoen aan het bouwbesluit 2012 en zullen aan de woning geluidwerende maatregelen genomen moeten worden, gebaseerd op de gecumuleerde geluidbelasting zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt. Dit betekent dat voor de westgevel (dove gevel) een gevelisolatie van minimaal 34 dB wordt geadviseerd, voor de noord- en zuidgevel minimaal 32 dB gevelisolatie en voor de oostgevel minimaal 31 dB gevelisolatie. Op de 1^e verdieping zullen geen woonvertrekken gerealiseerd worden, extra gevelisolatie voor de 1^e verdieping is daarom niet noodzakelijk. Indien er in de toekomst wel geluidgevoelige woonvertrekken worden gerealiseerd zal ook de gevel- en dakisolatie daarop aangepast moeten worden.

Zienswijzenprocedure

Het ontwerpbesluit hogere waarden geluid heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen 24 september tot en met 4 november 2025 met de gelegenheid voor belanghebbenden om een zienswijze in te dienen.

Er zijn met betrekking tot het ontwerpbesluit hogere waarden Wgh geen zienswijzen ingediend.



Gelet op de Wet geluidhinder;

- besluiten**
1. Op grond van artikel 76 en artikel 110a van de Wet geluidhinder hogere waarden voor de realisatie van 1 woning op de locatie Legmeerdijk naast nummer 276 te Amstelveen vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï van de Legmeerdijk zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Geluidbelasting vanwege de Legmeerdijk

waarneempunt	Gevelzijde	Geluidbelasting in dB (Lden)
1	West	*
2	Noord	53
3	Zuid	53
4	Oost	43

*De westgevel dient uitgevoerd te worden als dove gevel.

2. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van Amstelveen van 16 december 2025

De secretaris,

Bert Winthorst

De burgemeester,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.