

COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer: Z26-007274 D26-018964

Datum afstemming
portefeuillehouder: 20 januari 2026

Behandelend ambtenaar:
C. Riechelman
020-5474740/0611560374
c.riechelman@amstelveen.nl
Stedelijke Ontwikkeling

Portefeuillehouder: wethouder Frank Berkhout

Onderwerp

Intentieovereenkomst overdracht N521

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. De Intentieovereenkomst tot voorbereiding van de overdracht in eigendom, beheer en onderhoud van de N521 (Zijdelweg, Bovenkerkerweg) met de provincie Noord-Holland aan te gaan.
2. De Burgemeester te verzoeken volmacht te verlenen aan mevrouw M. Klein, afdelingshoofd Openbare Ruimte en Vastgoed, om namens hem de Intentieovereenkomst overdracht N521 te ondertekenen.

Samenvatting

De N521 tussen Amstelveen en de N201 past niet meer goed in het areaal van de provincie Noord-Holland. Op dit moment maakt vooral lokaal verkeer gebruik van deze weg en is er geen doorgaande verbinding met overige netwerk van de provincie. In de nabije toekomst krijgt de weg door de gebiedsontwikkelingen van Amstelveen langs de N521 steeds meer het karakter van een lokale weg. Amstelveen wil vanwege de ontwikkelingen rond de N521 de capaciteit van de weg vergroten en extra uitwegen aanleggen. Daarom willen beide partijen eigendom, beheer en onderhoud overdragen van de provincie Noord-Holland aan de gemeente Amstelveen. Daarvoor moet een overdrachtsovereenkomst worden opgesteld met afspraken over de scope, taakverdeling, de planning en financiële zaken.

Doel

Overdracht van een deel van de Bovenkerkerweg en de Zijdelweg (N521), die nu in eigendom, beheer en onderhoud van de provincie Noord-Holland zijn, over te dragen aan de gemeente Amstelveen.

Prestatie

In de komende maanden zal een overdrachtsovereenkomst worden opgesteld om de afspraken over de overdracht in eigendom, beheer en onderhoud nader vast te leggen. In de overeenkomst zullen met name de condities waaronder de overdracht plaatsvindt worden beschreven. De provincie zal voor de overdracht nog enkele conditionerende werkzaamheden uitvoeren.

Voorgeschiedenis en context

Aan de Bovenkerkerweg / Zijdelweg vinden de komende jaren omvangrijke gebiedsontwikkelingen plaats die invloed hebben op de doorstroming op de weg: aan de noordzijde gaat het om Nieuw Legmeer, Bovenkerkerwegzone en De Scheg ontwikkeld



(samen goed voor circa 5.500 woningen) en aan de zuidzijde is de ontwikkeling van Bedrijfsterrein Amstelveen-Zuid (BTAZ) gepland. Goede aansluiting van deze projecten op de weg én een gegarandeerde doorstroming hiervan zijn van groot belang. In het bestemmingsplan van BTAZ is vastgelegd dat voor de ontwikkeling van het bedrijfsterrein verdubbeling van de Bovenkerkerweg / Zijdelweg nodig is. Ontsluiting van de Zuidlob aan de zuidzijde via de N201 (naar het westen) is naar verwachting een wenselijke maatregel om de toenemende druk van automobiliteit aan de noordzijde van de Zuidlob te verlichten.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Op korte termijn wordt de J.C. van Hattumweg op een andere wijze op de Bovenkerkerweg aangesloten. Deze nieuwe aansluiting is nodig ten behoeve van de nieuwbouw Van de Scheg Oost die nu langs de J.C. van Hattumweg wordt gerealiseerd en waarvan de oplevering in de eerste helft van 2026 wordt verwacht. Gezien de impact van deze werkzaamheden op de "kwetsbare" constructie van de Bovenkerkerweg, wil de provincie Noord-Holland nu snel met Amstelveen afspraken maken over de overdracht van in eerste instantie beheer en onderhoud en in tweede instantie van het eigendom van de N521, vanaf de huidige komgrens van Amstelveen tot aan de rotondes bij de N201. Wanneer de gemeente zelf beheerder en eigenaar is van de weg, zijn de benodigde aanpassingen van de Bovenkerkerweg en Zijdelweg sneller te realiseren.

De provincie en Amstelveen hebben een intentieovereenkomst opgesteld over de overdracht van de N521 en daarover heeft het college van Gedeputeerde Staten begin 2026 besloten. Daarbij is de taakverdeling dat de provincie nog conditionerende werkzaamheden (alle noodzakelijke voorbereidende activiteiten om de weg technisch en juridisch gereed te maken voor de daadwerkelijke overdracht) uitvoert langs de Bovenkerkerweg en onderzoek doet naar staat van de levensduur van de wegconstructie en dat de gemeente Amstelveen de eventuele reconstructie van de N521, inclusief reconstructie van het fietspad, uitvoert. Het fietspad verkeert in een slechte staat van onderhoud. De Bovenkerkerweg, gelegen op een dijklichaam met daarlangs hoge bomen geven een aanzienlijke kans op verzakkingen, moet aangepakt worden. Bij de Zijdelweg speelt deze problematiek niet.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Het alternatief is dat de provincie niet de Bovenkerkerweg en de Zijdelweg aan Amstelveen overdraagt. Dan blijft Amstelveen afhankelijk van de provincie Noord-Holland bij de inrichting en van het beheer en onderhoud van het wegvak en de fietsverbinding. De ervaring in de afgelopen jaren leert dat dit wegvak geen hoge prioriteit heeft bij de provincie.

Gezien de gebiedsontwikkelingen aan de westzijde van de weg is het wenselijk zeggenschap te krijgen over de inrichting van de weg en met name over de kwaliteitsverbetering van de fietsverbinding langs het wegvak.

Participatie

De bewoners langs de Bovenkerkerweg en Zijdelweg zullen wij over het voornemen tot overdracht inlichten. Langs het wegvak liggen ongeveer 20 inritten. Op dit moment wordt een studie uitgevoerd naar de mogelijkheden om de weg anders in te richten. Daarbij zullen te zijner tijd de aanwonenden en de verschillende verkeersdeelnemers worden betrokken.

Kanttekeningen en risico's

1. Er zal met de provincie Noord-Holland gekeken worden naar de benodigde kosten voor het verlengen van de levensduur. De gemeente Amstelveen zal daarbij advies van deskundigen betrekken.



Financiën

De overdracht van het wegvak zorgt voor een uitbreiding van het gemeentelijke areaal. Daarvoor zal het budget voor beheer en onderhoud aangevuld moeten worden. Het besluit hierover wordt bij de overdrachtsovereenkomst in beeld gebracht. De kosten voor het opstellen van de overdrachtsovereenkomst zijn in de reguliere budgetten voorzien.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Na het sluiten van de intentieovereenkomst zal een overdrachtsovereenkomst worden opgesteld, waarin afspraken en randvoorwaarden over de overdracht worden gemaakt inclusief financiële afspraken over de stand van onderhoud waarin het betreffende wegvak zich bevindt. Het is de verwachting dat de daadwerkelijke overdracht in 2026 kan plaatsvinden. Daarna zal ook het eigendom van de weg worden overgedragen.

Evaluatie

Bij het opstellen van de overdrachtsovereenkomst zullen aspecten aan de orde komen, waarover op dit moment nog geen gedetailleerde informatie beschikbaar is. Bevindingen daarover en mogelijke afspraken tussen de provincie en Amstelveen zullen in de overeenkomst een plek krijgen.

Duurzaamheidsaspecten

Na de overdracht van de Bovenkerkerweg en Zijdelweg kan de gemeente Amstelveen haar duurzaamheidsbeleid bij de herinrichting van het wegvak toepassen.

Bijlagen

1. Intentieovereenkomst overdracht N521.
Bijlage 1 bij de Intentieovereenkomst overdracht N521.
2. Volmacht ondertekening Intentieovereenkomst overdracht N521.
3. Brief aan provincie Noord-Holland inzake Intentieovereenkomst overdracht N521.

Behandeld in B&W-vergadering: 3 februari 2026

Besluit B&W: Besloten wordt conform het voorgestelde besluit.