



Amstelveen, 15 juni 2026

Aan de leden van RKAVIC,

- in English see below -

Zoals u weet wordt op **maandag 22 juni 2026 om 20 uur** een **algemene vergadering** gehouden, waarin de verkoop van ons Sportcomplex aan de Escapade aan de gemeente aan de orde komt. Het bestuur is met de gemeente een verkoopbedrag van € 750.000 overeengekomen. Op voorwaarde dat de algemene vergadering op 22 juni 2026 instemt met de verkoop voor dit bedrag aan de gemeente. Het clubhuis, de kleedkamers en de loods worden niet aan de gemeente verkocht. Van die € 750.000 moeten wij in de toekomst het onderhoud en de verduurzaming van ons clubhuis, kleedkamers en loods betalen. Na de verkoop huurt RKAVIC de velden van de gemeente.

Bij de andere partij, de gemeente, moet de Gemeenteraad instemmen met de koop van het Sportcomplex van RKAVIC. De aankoop van ons Sportcomplex kost de gemeente € 1.664.000, waarvan RKAVIC € 750.000 ontvangt. Deze bedragen zijn vermeld in het Raadsvoorstel van het College van Burgemeester en Wethouders aan de Gemeenteraad van Amstelveen. De behandeling in de gemeenteraad is op 17 juni 2026 van 19 - 20.30 uur.

Het bestuur vindt het belangrijk dat zowel de Gemeenteraad van Amstelveen als de algemene vergadering van RKAVIC hun goedkeuring aan de koop en verkoop geven op basis van hetzelfde document: bijgaand Raadsvoorstel. Beide partijen hebben dan dezelfde informatie.

Uit het Raadsvoorstel blijkt dat de gemeente inschat dat de kosten van renovatie van met name veld 1 en 2 zo'n € 864.000 kost. Die en andere renovatie is binnen nu en enkele jaren nodig. Bovendien moet de gemeente nog achterstallig onderhoud uitvoeren en verontreiniging van de grond aanpakken. RKAVIC had hiervoor de afgelopen jaren te weinig geld. Verder moeten in de toekomst nog tal van investeringen worden gedaan om ons Sportcomplex op het vereiste niveau te houden. Kosten, die RKAVIC na de verkoop niet meer hoeft te maken. Die kosten komen immers na de verkoop voor rekening van de gemeente.

Vanwege haar financiële situatie is RKAVIC nu en in de komende jaren niet in staat al die onderhoudskosten en investeringen te betalen. Simpel gezegd, we hebben geen andere keus dan verkoop van ons Sportcomplex. Bovendien hebben wij niet meer de kennis en de ervaring om ons Sportcomplex goed te onderhouden.

Vrijwel alle sportcomplexen in Nederland zijn eigendom van een gemeente. RKAVIC was één van de uitzonderingen. Gemeentes, ook Amstelveen, hebben het geld, de mankracht, het materieel, de kennis en de ervaring om een sportcomplex goed te onderhouden. Commerciële partijen hebben die ervaring niet. Het is dus een vanzelfsprekende keuze om ons Sportcomplex aan de gemeente te verkopen.

RKAVIC is dit jaar 110 jaar oud, maar straks weer springlevend en financieel een zeer gezonde vereniging.

Het is belangrijk dat er voor de spelende leden niets verandert. Zij kunnen gewoon op ons complex blijven voetballen en gebruik maken van het clubhuis en de kleedkamers.

We gaan er met elkaar een fijn seizoen 2026-2027 van maken.

Het Bestuur



Amstelveen, June 15th 2026

To the members of RKAVIC,

As you know, on Monday 22 June 2026 at 20:00 a general meeting will be held in which the sale of our Sportscomplex on the Escapade to the municipality will be discussed. The board has agreed with the municipality on a sale price of €750,000, on the condition that the general meeting on 22 June 2026 approves the sale for this amount. The clubhouse, the changing rooms and the storage building will not be sold to the municipality. From the €750,000, we will have to pay for future maintenance and sustainability improvements of our clubhouse, changing rooms and storage building. After the sale, RKAVIC will rent the fields from the municipality.

On the other side, the municipality, the Municipal Council must approve the purchase of the Sportscomplex from RKAVIC. The purchase of our sports complex will cost the municipality €1,664,000, of which RKAVIC will receive €750,000. These amounts are stated in the Council Proposal submitted by the Mayor and Aldermen to the Municipal Council of Amstelveen. The council meeting will take place on 17 June 2026 from 19:00 to 20:30.

The board considers it important that both the Municipal Council of Amstelveen and the general meeting of RKAVIC give their approval for the purchase and sale based on the same document: the enclosed Council Proposal. This ensures that both parties have the same information.

The Council Proposal shows that the municipality estimates the renovation costs of fields 1 and 2 at approximately €864,000. These and other renovations will be necessary within the coming years. In addition, the municipality must address overdue maintenance and soil contamination. RKAVIC has not had sufficient funds in recent years to carry out this work. Furthermore, many investments will be required in the future to keep our Sportscomplex at the required level. These costs will no longer be borne by RKAVIC after the sale; they will be the responsibility of the municipality.

Due to its financial situation, RKAVIC is currently and in the coming years unable to pay for all these maintenance costs and investments. Simply put, we have no other choice than to sell our Sportscomplex. Moreover, we no longer have the knowledge and expertise to properly maintain the complex.

Almost all Sportscomplexes in the Netherlands are owned by municipalities. RKAVIC was one of the exceptions. Municipalities, including Amstelveen, have the financial resources, staff, equipment, knowledge and experience to maintain a Sportscomplex properly. Commercial parties do not have this expertise. It is therefore a logical choice to sell our sports complex to the municipality.

RKAVIC is 110 years old this year, and will soon be vibrant again and financially a very healthy club.

It is important that nothing changes for our playing members. They can continue to play football on our complex and make use of the clubhouse and changing rooms.

Together, we will make the 2026–2027 season a great one.

The Board