

COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer: Z25-142395

Datum afstemming 1 december 2025
portefeuillehouder:

Portefeuillehouder: wethouder Adam Elzakalai

Behandelend ambtenaar:

A. Bezuijen

06- 49 59 65 31

aa.bezuijen@amstelveen.nl

Werk & Inkomen

Onderwerp

Verlenging overeenkomst hotels voor opvang Oekraïense vluchtelingen 2026

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. Het afdelingshoofd Werk & Inkomen te mandateren tot het aangaan van een overeenkomst voor hotelaccommodatie voor vluchtelingen uit Oekraïne voor de periode 1 januari 2026 tot en met 15 februari 2026.
2. De geraamde kosten voor deze overeenkomst van € 229.000 te dekken uit het lokaal werkbudget Oekraïne
3. De gedeelde inkomsten toeristenbelasting van € 11.000 te dekken uit het lokaal werkbudget Oekraïne.

Samenvatting

In 2024 is een groot aantal ontheemden uit Oekraïne die in Ibis budgethotel en Adagio Aparthotel verbleven verhuisd naar de Olmenhof en de nieuwgebouwde flexwoningen op het terrein van de Kalkbranderij. Op dit moment gebruiken we nog 22 kamers in het Adagiohotel en 10 in het Ibis hotel. Deze hotelcapaciteit is tot 15 februari 2026 nodig. Begin 2026 verhuizen ongeveer 70 Oekraïense vluchtelingen naar onze buurgemeente Ouder-Amstel. De opvangplekken die dan vrijkomen (voornamelijk in De Olmenhof) gebruiken we om de vluchtelingen uit de hotels in op te vangen. Er zullen dan geen Oekraïense vluchtelingen meer in de hotels verblijven.

De bestaande overeenkomst met de hotels wordt aangepast voor 2026, de prijzen van de hotelkamers blijven na onderhandeling naar verwachting hetzelfde als in 2025. Het gaat om verlenging van de overeenkomst voor 1,5 maand.

Doel

Volgende opvangcapaciteit behouden voor ontheemden uit Oekraïne die in Amstelveen verblijven.

Prestatie

Hotelaccommodatie inkopen van 1 januari 2026 tot en met 15 februari 2026 bij Adagio Aparthotel en het Ibis budgethotel.

Voorgeschiedenis en context

Sinds maart 2022 verblijven vluchtelingen uit Oekraïne in Amstelveen in twee hotels, het Adagio Aparthotel en het Ibis budgethotel. De afgelopen jaren is een groot deel van de vluchtelingen overgebracht naar meer duurzame locaties: De Olmenhof, Kalkbranderij, Sonjashnik en huurwoningen. In totaal vangen we 426 Oekraïense vluchtelingen op in



gemeentelijke opvanglocaties. Daarnaast verblijven er 247 vluchtelingen bij gastgezinnen in de particuliere opvang in Amstelveen.

De richtlijn tijdelijke bescherming (RTB) van vluchtelingen uit Oekraïne is met een jaar verlengd tot en met 4 maart 2027.

De totale kosten van de hotelopvang voor de periode 1 januari 2026 tot en met 15 februari 2026 bedragen € 240.000.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

1.1 Voor het verblijf van ontheemden uit Oekraïne in Amstelveen is in 2026 nog gedeeltelijk hotelcapaciteit nodig.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Om de overbrugging naar meer duurzame opvangplekken te maken (in eerste instantie naar De Olmenhof) is voor de periode van 1,5 maand verlenging van de hotelopvang de enige optie.

Participatie

n.v.t.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Op 14 oktober 2022 hebben wij van de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) een verklaring van geen bezwaar (vvgb) ontvangen voor verblijf van ontheemden uit Oekraïne in het Aparthotel Adagio en het Ibis hotel voor een periode van in totaal maximaal 3 jaar. Na ontvangst van deze vvgb hebben wij de hotels een omgevingsvergunning verstrekt voor verblijf van de ontheemden in de 2 hotels voor een periode van in totaal maximaal 3 jaar. De vvgb en de omgevingsvergunning liepen in maart 2025 af. De intentie was om in 2025 de hotelopvang volledig af te bouwen, het advies was toen om voor een paar maanden geen nieuw omgevingsvergunningstraject meer te doorlopen. Volledige beëindiging van de hotelopvang wordt echter pas per 15 februari 2026 gerealiseerd. Gezien de korte periode dat nog gebruik wordt gemaakt van de hotelopvang is een nieuwe procedure opstarten niet haalbaar en niet zinvol. Wij informeren de ILT hierover.

3.1 De vergoeding vanuit het Rijk voor de opvang van ontheemden uit Oekraïne in gemeentelijke opvanglocaties bedraagt in 2025 € 44 per persoon per nacht. Het normbedrag 2026 exclusief huisvesting bedraagt waarschijnlijk tussen de € 10-13. Als de financiering in 2026 op deze wijze wordt geregeld moeten de hotelkosten, zijnde huisvesting, apart worden gedeclareerd bij het Rijk.

Financiën

Voorgesteld wordt de kosten ter hoogte van € 240.000 te dekken uit het lokaal werkbudget Oekraïne.

De geraamde kosten voor de overeenkomst van de hotels bedragen € 200.000 vermeerderd met € 29.000 niet verhaalbare BTW. Het restant van € 11.000 heeft betrekking op gederfde inkomsten toeristenbelasting.

Op dit moment is nog niet duidelijk hoe hoog de vergoeding 2026 vanuit het Rijk gaat bedragen voor de opvang van Oekraïense ontheemden. Vanuit de afgelopen jaren resteert



nog een licht overschot op de toegekende middelen vanuit het Rijk waardoor het jaar 2026 waarschijnlijk nog wel financieel kan worden dichtgelegd. Na bekendmaking van het normbedrag 2026 kan beter worden beoordeeld wat dit financieel betekent voor de komende jaren, alsmede of de hotelkosten (huisvesting) apart gedeclareerd moeten worden bij het Rijk.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Overeenkomst met het hotelmanagement van het Adagio Aparthotel en het Ibis budgethotel voor 2026 afsluiten.

Evaluatie

n.v.t.

Duurzaamheidsaspecten

n.v.t.

Bijlagen

Geen.

Behandeld in B&W-vergadering: 9 december 2025.

Besluit B&W: Besloten wordt conform het voorgestelde besluit.