

Raadsvergadering. Stemstuk

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ) – gedeeltelijke intrekking voorkeursrecht en mandaat toekomstige intrekkingen
Datum raadsvergadering	23 september 2026
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouder	Paul Slettenhaar
Behandelend ambtenaar	C. Riechelman – c.riechelman@amstelveen.nl M. van Os – m.van.os@amstelveen.nl
Openbare bespreking	Ja
Live-uitzending	https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl/
Advies van de agenda-commissie	Stemstuk, het college verzoekt de raad het geldende voorkeursrecht (raadsbesluit 12 december 2018) in te trekken voor een gedeelte van onroerende zaken waarbij de wettelijke grondslagen daarvoor niet meer gelden. Daarbij wordt ook het voorstel gedaan om het college te mandateren voor het intrekken van toekomstige voorkeursrechten. Een raadsdebat voor dit onderwerp wordt te zwaar geschat. Mocht de raad bij voorbaat signaal geven voor politiek initiatief, zou een tussenvariant kunnen zijn om het als besprekstuk voor de raadsvergadering te agenderen en spreektijd toe te wijzen. Bij het uitblijven van politiek initiatief kan de voorzitter alsnog bij de vaststelling van de agenda voorstellen er een stemstuk van te maken.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Belangstellenden die willen inspreken, kunnen zich aanmelden tot 14 september 2026, 12.00 uur voor het raadsgesprek van 16 september 2026.
Technische vragen	Technische vragen worden niet toegestaan in de vergadering. Deadline voor het stellen van vragen aan de behandelend ambtenaar is 14 september 2026 om 10.00 uur. De beantwoording van de technische vragen treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.
Het Raadsdebat	Het advies van de agendacommissie is geen debat te agenderen.

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	De raad wordt gevraagd het geldende voorkeursrecht van de gemeente op het bedrijventerrein in Amstelveen Zuid (BTAZ) op een gedeelte van de onroerende zaken in te trekken.
Gevraagd besluit	- Op grond van artikel 9.5 lid 1 Omgevingswet het bij raadsbesluit van 12 december 2018 gevestigde voorkeursrecht op de locatie Bedrijventerrein Amstelveen Zuid, in te trekken omdat niet meer wordt voldaan aan de eisen van artikel 9.1 lid 1 sub a Omgevingswet, voor zo ver het de onroerende zaken betreft die zijn vermeld op de bij dit besluit behorende percelenlijst die als Bijlage 1 en de bij dit besluit behorende tekening die als Bijlage 2 bij dit voorstel is gevoegd. - Op grond van artikel 16.32b van de Omgevingswet dit besluit gedurende zes weken ter inzage te leggen op het gemeentehuis, kennis te geven van de terinzagelegging in het (digitale) Gemeenteblad, conform de kennisgeving zoals bijgevoegd als Bijlage 3, en de eigenaren en de beperkt gerechtigden per brief, zoals bijgevoegd als Bijlage 4, op grond van artikel 9.5 lid 3 van de Omgevingswet in kennis te stellen van de procedurele en materiële rechtsgevolgen van dit besluit. - Op grond van artikel 9.5 lid 2 van de Omgevingswet dit besluit onverwijld te doen inschrijven in de openbare registers en daartoe de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te



	verzoeken om dit intrekkingbesluit van het voorkeursrecht in te schrijven. 4. Het college op te dragen om alle handelingen te verrichten die noodzakelijk zijn in het kader van de voormelde intrekking van het voorkeursrecht. 5. Op grond van afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht in samenhang met titel 3 boek 3 van het Burgerlijk Wetboek mandaat, volmacht en machtiging te verlenen aan het college van burgemeester en wethouders voor het intrekken van een voorkeursrecht in de gemeente Amstelveen, een en ander conform het besluit dat als Bijlage 6 bij dit voorstel is gevoegd, en dit besluit bekend te maken in het (digitale) Gemeentebblad, conform de bekendmaking zoals bijgevoegd als Bijlage 7 bij dit voorstel.
Beschikbare stukken	Er zijn 7 bijlagen die horen bij het raadsvoorstel en treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs: 1. Percelenlijst intrekking voorkeursrecht BTAZ 2. Tekening intrekking voorkeursrecht BTAZ 3. Kennisgeving intrekking voorkeursrecht BTAZ 4. Brief aan belanghebbenden intrekking voorkeursrecht BTAZ 5. Raadsbesluit 12 december 2018 voorkeursrecht BTAZ 6. Mandaatbesluit intrekking voorkeursrecht 7. Bekendmaking mandaatbesluit voorkeursrecht
Stemstuk	In de raadsvergadering kunt u verzoeken het stemstuk alsnog te bespreken. Dit is een voorstel van orde. Stemt de meerderheid van de raad daarmee in, dan wordt het voorstel aan de besprekstukken toegevoegd. Anders kunt u bij de stemming een stemverklaring afleggen.