

Stedelijke Ontwikkeling

Uw contact C. Riechelman/M. van Os

T (020) 540 47 40

F (020) 540 45 59

gemeente@amstelveen.nl

SAMENVOEGBESTANDEN

BEDRIJFSNAAM/NAAM

t.a.v. NAAM

STRAAT + HUISNUMMER

PLAATS

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Datum 23 september 2026

Uw brief van -

Uw kenmerk -

Ons kenmerk Z26-087984/D26-_____

Betreft BTAZ, intrekking voorkeursrecht

Geachte heer/mevrouw,

Uit de openbare registers van het Kadaster blijkt dat u eigenaar of beperkt gerechtigde bent van het perceel/de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer(s) [REDACTED]. De raad van de gemeente Amstelveen heeft op 12 december 2018 een voorkeursrecht op voormelde percelen gevestigd. Een kopie van dit raadsbesluit is als bijlage bij deze brief gevoegd. De hiervoor vermelde percelen maken onderdeel uit van de locatie Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ).

Intrekking voorkeursrecht

Bij besluit van 23 september 2026 heeft de gemeenteraad op grond van artikel 9.5 lid 1 van de Omgevingswet besloten om een deel van de voorkeursrechten op de locatie BTAZ in te trekken. De betreffende onroerende zaken zijn aangegeven op de bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte percelenlijst met kenmerk D26-292468 en de als zodanig gewaarmerkte grondtekening met nummer D26-292472 en de datum 13 augustus 2026, een en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster op 13 augustus 2026. U bent eigenaar of beperkt gerechtigde van een of meer onroerende zaken die op deze lijst zijn vermeld.

Ontwikkeling van BTAZ

De onroerende zaken zijn gelegen in het plangebied van BTAZ. De gemeente wenst de regie te houden op de ontwikkeling van de locatie BTAZ en wil ongewenste en speculatieve transacties voorkomen. Op de voormelde onroerende zaken is enerzijds het bestemmingsplan gerealiseerd, waardoor het huidige gebruik niet langer afwijkt van de functie in het bestemmingsplan. Anderzijds heeft de gemeente de betreffende onroerende zaken aangekocht, waardoor het voorkeursrecht niet langer nodig is om de met de wettelijke voorkeursrechtregeling beoogde regie te kunnen voeren. Daarom heeft de gemeenteraad het voorkeursrecht dat van toepassing was op voormelde onroerende za(a)k(en) ingetrokken.



Het raadsbesluit met de bijlagen, inclusief het bijbehorende raadsvoorstel, de grondtekening, de percelenlijst en de kennisgeving zijn als bijlagen bij deze brief gevoegd. U kunt daarin ook de motivering van het besluit lezen en de manier waarop de raad het algemeen belang tegen uw belangen heeft afgewogen.

Betekenis van de intrekking van het voorkeursrecht

De intrekking van het voorkeursrecht heeft tot gevolg dat de gemeente geen recht van eerste koop meer heeft. Indien u de betreffende onroerende za(a)k(en) wenst te vervreemden, dan hoeft u niet meer eerst de gemeente in de gelegenheid te stellen om de zaak te verwerven.

Heeft u vragen?

Indien u naar aanleiding van deze brief vragen heeft dan kunt u contact opnemen met de heer C. Riechelman via c.riechelman@amstelveen.nl of via telefoonnummer 020 540 4740, of met mevrouw M. van Os via m.van.os@amstelveen.nl of via telefoonnummer 020 540 4320.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
de secretaris, de burgemeester,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens

Bezwaar

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift sturen naar: Het college van burgemeester en wethouders, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen, t.a.v. Juridische Zaken.

U moet het bezwaarschrift hebben ingediend binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd. Vergeet u niet het bezwaarschrift te ondertekenen en een kopie van het besluit mee te sturen?

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum van uw bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- uw handtekening;
- zo mogelijk uw e-mailadres;
- het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent.

Wilt u liever digitaal bezwaar maken? Dan kan dit via www.amstelveen.nl/bezwaarschrift. Hiervoor moet u wel over een elektronische handtekening (DigiD) beschikken.

Kijk voor meer informatie op www.amstelveen.nl, de folder "Bezwaarschrift indienen?". De folder is ook verkrijgbaar in de publiekshal van het raadhuis.

Bezwaarden hebben de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam te Amsterdam, postbus 75850, 1070 AW Amsterdam, een en ander ingevolge artikel 8:81 Awb.



- Bijlagen**
- Raadsbesluit van 12 december 2018
 - Raadsbesluit van 23 september 2026
 - Raadsvoorstel behorende bij raadsbesluit van 23 september 2026
 - Percelenlijst met kenmerk D26-292468
 - Tekening met kenmerk D26-292472 en de datum 13 augustus 2026
 - Kennisgeving