Gemeente Amstelveen

COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer: Z26-141482

Datum afstemming portefeuillehouder: 22 september 2026

Portefeuillehouder: wethouder Herbert Raat

Behandelend ambtenaar:
Wendy Masselink
0626070998
w.masselink@amstelveen.nl
Stedelijke Ontwikkeling
Ruimte & Economie

Onderwerp
Subsidieverordeningen Bedrijveninvesteringszone (BIZ)zen 2027 - 2031

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. De raad conform bijgevoegd concept-collegevoorstel voor te stellen om;
   1) de Subsidie verordeningen BIZzen vast te stellen voor:
      BIZ Amstelzijde
      BIZ Amsterdamseweg
      BIZ Van der Hooplaan
      BIZ Kostverlorenhof
      BIZ Oude Dorp
   2) De financiële consequenties te verwerken bij de perspectiefnota 2028 /het 1e tijdvak 2027.
2. De burgemeester te verzoeken volmacht te geven aan wethouder Raat om namens de gemeente de BIZ uitvoeringsovereenkomsten te ondertekenen.

Samenvatting

De BIZ is een landelijk, wettelijke regeling waarmee ondernemers een gemeente kunnen verzoeken om binnen een afgebakend gebied een gezamenlijke heffingsbijdrage in te voeren. Een BIZ geeft ondernemers de mogelijkheid om gezamenlijk en structureel te investeren in hun gebied, waarbij alle ondernemers meebetalen en de besteding van de middelen in handen is van de ondernemers zelf. Hierdoor kunnen doelgericht maatregelen worden genomen om de aantrekkelijkheid, veiligheid en economische vitaliteit van het gebied te versterken.

De gemeente is nodig voor het heffen en innen van de BIZ-bijdrage via de gemeentelijke belastingen. De opbrengst wordt beschikbaar gesteld aan de BIZ-ondernemersvereniging via een subsidieverordening.

Voor de oprichting moet eerst blijken dat er voldoende draagvlak is. Minimaal 20% van de verwachte heffingsplichtigen moet aangeven een BIZ te willen. Daarna stellen de heffingsplichtigen een BIZ-plan op met de doelen, begroting, uitvoering en begrenzing van het gebied voor een periode van vijf jaar. De BIZ plannen worden getoetst aan de BIZ-wet door Economische Zaken (EZ) en de Gemeentebelastingen Amstelland.

Op basis van het BIZ-plan sluit de gemeente een uitvoeringsovereenkomst met de BIZ vereniging. Vervolgens stelt de gemeenteraad de BIZ-verordening vast. Daarna volgt een

officiële stemming onder de heffingsplichtigen. De BIZ gaat alleen door als minimaal de helft van de stemgerechtigden een geldige stem uitbrengt en minimaal twee derde van de stemmen vóór is.

Na het sluiten van de Uitvoeringsovereenkomst volgt een officiële stemronde. Na telling door een notaris treedt de BIZ per 01-01 2027 in werking mits:

-Tenminste de helft van de stemmers een geldige stem hebben uitgebracht.
-Tenminste twee derde van de stemmers voor instelling van een BIZ stemmen.

Na een positieve uitslag start de BIZ op 1 januari 2027 en eindigt rechtswege op 31 december 2031. Bij een negatieve uitslag treedt de BIZ niet in werking.

Doel
Uitvoering geven aan de landelijke BIZ-wet en aan de ambities van Programma 3 | Economie en Duurzaamheid: Het georganiseerd vermogen van ondernemers versterken en het ondernemersklimaat te verbeteren.

Prestatie
De raad de Subsidieverordeningen voor de Bedrijveninvestering Zones laten vaststellen.
De wethouder EZ volmacht geven voor het sluiten van de uitvoeringsovereenkomsten.

Voorgeschiedenis en context
Sinds 01 januari 2017 zijn er verspreid over Amstelveen BIZzen actief. Ondernemers in deze BIZ gebieden werken al vijf of tien jaar samen aan de verbetering en versterking van het gebied én hieraan betalen alle ondernemers mee.

Een BIZ kent een looptijd van vijf jaar. Alle voorliggende BIZ gebieden gaan voor een herstart naar een tweede of derde periode van vijf jaar. Dit wordt een tweede of derde generatie BIZ genoemd. Alle ondernemersgebieden willen de BIZ constructie voortzetten.

a. Amstelzijde Horeca Ondernemers	herstart naar tweede generatie.
b. Amsterdamseweg Ondernemers	herstart naar tweede generatie.
c. Van der Hooplaan Ondernemers	herstart naar derde generatie.
d. Kostverlorenhof Ondernemers	herstart naar derde generatie.
e. Oude Dorp Ondernemers	herstart naar derde generatie.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit
Het (her)starten van de BIZzen is op verzoek van de ondernemers uit de betreffende gebieden. Dit verzoek is mogelijk op basis van landelijke wetgeving; de BIZ wet. Het vaststellen van de BIZ subsidie verordening door de raad is een onderdeel van de standaard procedure om een BIZ te realiseren.

Keuzemogelijkheden/alternatieven
Gezien het vrijwillige karakter van deelname aan een ondernemersvereniging in zowel uitvoering als financiën kiezen de ondernemers voor samenwerking in de vorm van de BIZ constructie.

Participatie/Communicatie
Er heeft een informele draagvlak meting onder de ondernemers plaatsgevonden.

Alle ondernemers zijn uitgenodigd voor een ALV waarbij de BIZ ambities zijn besproken.
Er zijn diverse mailingen en persoonlijke gesprekken gevoerd, met de ondernemers, over het BIZ plan.
Het merendeel van de ondernemers heeft input geleverd voor het BIZ plan.
In november volgt de formele draagvlak meting onder de ondernemers.
De uitslagen van de formele draagvlakmetingen worden online gepubliceerd en via persberichten naar buiten gebracht.

Kanttekeningen en risico's

- De BIZ treedt alleen in werking na een positieve stemmingsuitslag en mits de Gemeenteraad de subsidieverordeningen vaststelt.
- Ondanks de komst van het Stadsfonds hebben alle BIZzen, muv de Amstelzijde, de BIZheffing verhoogd.
- De BIZzen hebben aangegeven aanspraak te gaan maken op de gelden uit het Stadsfonds voor aanvullende activiteiten t.o.v. het BIZ plan.

Financiën

De Gemeentelijke belastingdienst int de BIZ heffingsbijdrage. De gemeente keert de heffingsbijdrage in de vorm van een subsidie uit aan de BIZ ondernemersvereniging minus 2.5% perceptiekosten.
Voor de BIZ jaren 2027 t/m 2031 de inkomsten en uitgaven ter hoogte van € 99.975 opnemen in de begroting.

			Heffing p.j.
a. BIZ Amstelzijde	6 horecabedrijven	€ 1.000	€ 6.000
b. BIZ Amsterdamseweg	75 bedrijven	€ 350	€19.950
c. BIZ vd Hooplaan	19 bedrijven	€ 850	€16.150
d. BIZ KVH gebruikers	zie onderstaande tabel		€24.375
e. BIZ Oude Dorp	67 bedrijven	€ 500	€33.500
Totaal BIZ heffingen per BIZ jaar			€ 99.975
Inhouding perceptiekosten 2,5 %			€ 2.499

Totaal uitkering BIZ subsidie per BIZ jaar **€ 97.475**

WOZ waarde tabel; Kostverlorenhof ondernemers

Categorie	*WOZ-waarde van*	*WOZ-waarde tot*	*BIZ-bijdrage bedrag*
1	*€ 0*	*€ 200.000*	*€ 250*
2	*€ 200.001*	*€ 250.000*	*€ 350*
3	*€ 250.001*	*€ 750.000*	*€ 450*
4	*€ 750.001*	*e.v.*	*€ 1.800*

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

1. 19 november telling van de stemmen (formele draagvlakmeting) door de notaris
2. Na een positieve uitslag treedt de BIZ per 01-01 2027 inwerking.
3. De Gemeentebelastingen Amstelland int de BIZ heffing jaarlijks van 2027 t/m 2031.
4. De BIZ vraagt bij de Gemeente een subsidie aan conform de opbrengst van BIZ heffing.
5. Deze subsidie wordt minus 2,5 % perceptiekosten uitgekeerd.

Evaluatie

De BIZ kent een looptijd van vijf jaar. Na vijf jaar besluiten de ondernemers of een nieuw BIZ traject wenselijk is.

Duurzaamheidsaspecten
n.v.t.

Bijlagen
Bijlage 1 BIZ Verordening Amstelzijde
Bijlage 2 BIZ Verordening Amsterdamseweg
Bijlage 3 BIZ Verordening van der Hooplaan
Bijlage 4 BIZ Verordening Kostverlorenhof
Bijlage 5 BIZ Verordening Oude Dorp
Bijlage 6 concept Raadsvoorstel Subsidieverordeningen Bedrijveninvesteringszone (BIZ)zen 2027 – 2031
Bijlage 7 volmacht wethouder Economische Zaken voor ondertekening van de BIZ uitvoeringsovereenkomsten.

Behandeld in B&W-vergadering: 6 oktober 2026

Besluit B&W: Besloten wordt conform het voorgestelde besluit.