

## COLLEGEVOORSTEL

**Zaaknummer:** Z24-063292 D26-226751

**Datum afstemming**

**portefeuillehouder:** 13 mei 2026

**Portefeuillehouder:** wethouder Floor Gordon

**Behandelend ambtenaar:**

J. Koch/I. Kuiper

4147/4371

[j.koch@amstelveen.nl](mailto:j.koch@amstelveen.nl)/[i.kuiper@amstelveen.nl](mailto:i.kuiper@amstelveen.nl)

Stedelijke Ontwikkeling

### Onderwerp

Ouderkerkerlaan 150 - Allonge II Overeenkomst tot kostenverhaal

---

### Besluit

*Het college van burgemeester en wethouders besluit:*

Tot het aangaan van de als Bijlage 2 bij dit collegevoorstel opgenomen Allonge II Overeenkomst tot kostenverhaal Ouderkerkerlaan 150 te Amstelveen.

---

### Samenvatting

Op verzoek van de initiatiefnemer heeft de gemeente zich bereid verklaard om (planologische) medewerking te verlenen aan het realiseren van een bouwplan op de locatie Ouderkerkerlaan 150 te Amstelveen. Het bouwplan betreft de sloop van het op de locatie aanwezige benzineverkooppunt, autoshowroom en werkplaats en de realisatie van een appartementencomplex met daarin 131 appartementen, verdeeld over 17 bouwlagen, alsmede een commerciële ruimte en inbandige parkeergelegenheid voor bewoners en bezoekers (hierna: Bouwplan). Hiervoor is op 12 augustus 2024 tussen de gemeente en initiatiefnemer de 'Overeenkomst tot kostenverhaal – Ouderkerkerlaan 150 te Amstelveen' (hierna: Overeenkomst) gesloten. De gemeente verkoopt tevens een perceel grond aan de initiatiefnemer. De koopovereenkomst is onderdeel van de Overeenkomst. De voor realisatie van het Bouwplan benodigde omgevingsvergunning is inmiddels verleend en onherroepelijk geworden, de huurwoningen worden afgenomen door een belegger en de koopwoningen in het Bouwplan zijn verkocht aan de toekomstige bewoners.

Op zeer korte termijn start de bouw van het Bouwplan en de eigendomsoverdracht van het perceel grond van de gemeente naar de initiatiefnemer is daarom ook in voorbereiding en zal in principe op 29 mei 2026 plaatsvinden. Bij het opstellen van de concept notariële akte is gebleken dat er voor de middeldure huurwoningen in het Bouwplan een kleine aanvulling op c.q. verduidelijking nodig is van de in de Overeenkomst opgenomen Algemene Verkoopvoorwaarden. Voor de belegger die deze middeldure huurwoningen afneemt is het van belang dat deze aanvulling/verduidelijking notarieel kan worden vastgelegd. Daarvoor is een schriftelijke afspraak nodig in aanvulling op de Overeenkomst in de vorm van een allonge. Deze allonge is opgenomen in Bijlage 2 bij dit collegevoorstel en is benoemd als Allonge II, omdat eerder al een allonge op de Overeenkomst tot stand is gekomen tussen de gemeente en de initiatiefnemer. De Allonge II is met het oog op de korte termijn voor de geplande eigendomsoverdracht al ondertekend, onder de opschortende voorwaarde van een besluit tot aangaan van de Allonge II van het college van burgemeester en wethouders.



U wordt voorgesteld te besluiten tot het aangaan van de Allonge II zoals opgenomen in Bijlage 2 bij dit collegevoorstel.

---

**Doel**

Het verlenen van medewerking aan het door initiatiefnemer realiseren van een Bouwplan bestaande uit een woontoren met 131 appartementen (middeldure koop en huur).

---

**Prestatie**

Om verdere uitvoering te kunnen geven aan de Overeenkomst en over te gaan tot de eigendomsoverdracht van de gemeentelijke grondpositie zodat de initiatiefnemer kan starten met de realisatie van het Bouwplan, is het noodzakelijk gebleken om aanvullende afspraken te maken. Deze aanvullende afspraken zijn vastgelegd in de als Bijlage 2 bij dit collegevoorstel opgenomen Allonge II.

---

**Voorgeschiedenis en context**

Initiatiefnemer heeft zich een aantal jaren geleden bij de gemeente gemeld met het verzoek of de gemeente bereid was om (planologische) medewerking te verlenen aan het realiseren van het Bouwplan, dat bestaat uit de sloop van het op de locatie aanwezige benzineverkooppunt, autoshowroom en werkplaats en de realisatie van een appartementencomplex met daarin 131 appartementen, verdeeld over 17 bouwlagen, alsmede een commerciële ruimte en inpassende parkeergelegenheid voor bewoners en bezoekers. De gemeente is hiertoe bereid geweest en heeft met initiatiefnemer op 12 augustus 2024 de 'Overeenkomst tot kostenverhaal Ouderkerkerlaan 150 te Amstelveen' (Overeenkomst) gesloten. In de Overeenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over het te realiseren Bouwplan, het woningbouwprogramma, het kostenverhaal en de te doorlopen planologische procedure. Tevens is een grondverkoop van een gemeentelijk perceel onderdeel van de afspraken, waarvoor een koopovereenkomst is opgenomen in de Overeenkomst.

Naast koopwoningen zijn ook middeldure huurwoningen onderdeel van het woningprogramma van het Bouwplan. Deze middeldure huurwoningen zijn door initiatiefnemer verkocht aan een belegger. Bij het voorbereiden van de aanstaande eigendomsoverdracht door de gemeente aan de initiatiefnemer en door de initiatiefnemer aan de belegger zijn ook concept notariële akten opgesteld. Daarbij bleek dat er voor de belegger die de middeldure huurwoningen afneemt en gaat verhuren een kleine aanvulling op c.q. verduidelijking nodig is van de van toepassing verklaarde Algemene Verkoopvoorwaarden van de gemeente Amstelveen. Initiatiefnemer heeft de gemeente gevraagd of zij bereid is om, passend binnen de afspraken uit de Overeenkomst en passend binnen het gemeentelijk beleid, hiervoor een aanvullende schriftelijke afspraak vast te leggen. Voor de gemeente is er geen aanleiding om niet aan dat verzoek te voldoen, ondanks de korte termijn waarop dit verzoek is gedaan in relatie tot de geplande datum van levering van 29 mei 2026. Deze aanvullende afspraken zijn opgenomen in bijgaande in Bijlage 2 bij dit collegevoorstel opgenomen Allonge II. De aanvulling is benoemd als Allonge II, omdat eerder al een allonge op de Overeenkomst tot stand is gekomen tussen de gemeente en de initiatiefnemer. De Allonge II is met het oog op de korte termijn voor de geplande eigendomsoverdracht al ondertekend, onder de opschortende voorwaarde van een besluit tot aangaan van de Allonge II van het college van burgemeester en wethouders.

Voor een verdere inhoudelijke toelichting op deze Allonge II wordt u verwezen naar de toelichting in Bijlage 1 bij dit collegevoorstel.



U wordt voorgesteld om te besluiten tot het aangaan van de in Bijlage 2 bij dit collegevoorstel opgenomen Allonge II.

---

**Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit**

De aanvullende afspraken zoals opgenomen in Allonge II zijn passend binnen de afspraken die zijn vastgelegd in de Overeenkomst en het geldende gemeentelijk beleid. Door het aangaan van de Allonge II met initiatiefnemer worden de aanvullende afspraken schriftelijk vastgelegd, waarna de eigendomsoverdracht kan plaatsvinden en het voorgenomen Bouwplan van initiatiefnemer tot uitvoering kan worden gebracht.

---

**Keuzemogelijkheden/alternatieven**

De gemaakte aanvullende/gewijzigde afspraken betreffen een aanvulling/afwijking op de Overeenkomst en de daarin opgenomen Algemene Verkoopvoorwaarden. Deze dienen schriftelijk vastgelegd te worden en daartoe wensen partijen de als Bijlage 2 bij dit collegevoorstel opgenomen Allonge II te sluiten. Hiervoor is geen alternatief beschikbaar.

---

**Participatie**

Niet van toepassing.

---

**Kanttekeningen en risico's**

Niet van toepassing.

---

**Financiën**

De Allonge II heeft voor de gemeente geen financiële consequenties voor het projectresultaat van de facilitaire grondexploitatie Ouderkerkerlaan 150.

---

**Vervolgstappen**

*Uitvoering en procesplanning*

Indien uw college besluit tot het aangaan van de als Bijlage 2 bij dit collegevoorstel opgenomen Allonge II wordt de daarin opgenomen opschortende voorwaarde vervuld en komt deze Allonge II tot stand. De inhoud daarvan wordt meegenomen in de uitvoering van de Overeenkomst. De eigendomsoverdracht door de gemeente aan initiatiefnemer zal in principe conform planning plaatsvinden op 29 mei 2026, waarna de realisatie van het Bouwplan kan aanvangen.

Het collegevoorstel met besluit wordt na besluitvorming gepubliceerd. De toelichting in Bijlage 1 en de Allonge II in Bijlage 2 worden niet gepubliceerd. Afhandeling van verzoeken tot openbaarmaking die worden ingediend op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo) en betrekking hebben op de genoemde bijlagen zullen worden beoordeeld en afgehandeld conform de in de Woo opgenomen voorwaarden. Bij de afhandeling van het verzoek worden belanghebbende wederpartijen/initiatiefnemers ook betrokken.

---

**Evaluatie**

Niet van toepassing.

---

**Duurzaamheidsaspecten**

Niet van toepassing.

---

**Bijlagen**



Bijlage 1: Toelichting collegevoorstel Ouderkerkerlaan 150-Allonge II Overeenkomst tot kostenverhaal

Bijlage 2: Allonge II Overeenkomst tot kostenverhaal Ouderkerkerlaan 150 te Amstelveen

---

Behandeld in B&W-vergadering: 26 mei 2026.

Besluit B&W: Besloten wordt conform het voorgestelde besluit.