

COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer: Z23-110855/D26-421256

Datum afstemming
portefeuillehouder: 24 augustus 2026
Portefeuillehouder: wethouder Floor Gordon

Behandelend ambtenaar:
Joppe Naftaniel
0634525770
j.naftaniel@amstelveen.nl
Stedenlijke Ontwikkeling

Onderwerp

Vrijgave concept Voorlopig Ontwerp (VO) Inrichtingsplan Nieuw Legmeer voor participatie

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

Het concept VO Inrichtingsplan Nieuw Legmeer vast te stellen en vrij te geven voor participatie.

Samenvatting

Het concept VO Inrichtingsplan Nieuw Legmeer beschrijft het beoogde toekomstbeeld van de openbare ruimte van de nieuwe wijk Nieuw Legmeer. Het plan vormt de verbindende schakel tussen de verschillende bouwplannen in de ontwikkelclusters en het vastgestelde Stedenbouwkundig Plan en Beeldkwaliteitsplan. Het VO Inrichtingsplan geeft invulling aan een openbare ruimte waarin groen, water, verblijf en duurzame mobiliteit samenkomen. Het plan biedt een helder eindbeeld voor de toekomstige wijk, maar is tegelijkertijd robuust genoeg om gefaseerd te kunnen worden gerealiseerd. De openbare ruimte wordt zodanig ingericht dat iedere ontwikkelfase direct kwaliteit biedt, en los kan staan van een volgend cluster terwijl het eindbeeld wel voor ogen blijft.

Het VO Inrichtingsplan zet in op een openbare ruimte waarin groen de basis vormt voor de inrichting van de wijk. Vanuit het principe '*groen, mits...*' worden straten eerst ontworpen als groene verblijfsruimten met bomen, beplanting en voorzieningen voor waterberging, waarna verkeer en andere functies zorgvuldig worden ingepast. Deze aanpak resulteert in circa één hectare extra groen en draagt bij aan een aantrekkelijke, klimaatbestendige leefomgeving. Het ruimtelijk raamwerk van de wijk wordt gevormd door vijf herkenbare hoofdprofielen, die in het VO Inrichtingsplan als volgt genoemd zijn: het Carré, de Parkstraat, de Singelgracht, het Eiland en het Groen-blauwe Lint. Samen zorgen zij voor een duidelijke structuur, een sterke identiteit en een goede oriëntatie binnen de wijk.

Binnen deze structuur liggen drie parken met ieder een eigen karakter en functie: een formeel bomenplein voor ontmoeting en activiteiten, een landschappelijk park als groen hart van de wijk en een stadstuin met meer beschutte verblijfsplekken. Deze parken zijn niet als losse elementen ontworpen, maar vormen samen een verbonden netwerk van ontmoetings- en verblijfsruimten. Daarnaast kent Nieuw Legmeer een sterke ecologische opbouw, waarbij het groen geleidelijk overgaat van een meer stedelijk karakter in het centrum naar een natuurlijker landschap aan de randen van de wijk. Hiermee wordt aangesloten op de omliggende ecologische structuren en biodiversiteitsdoelen. Een fijnmazig netwerk van wandel- en fietsroutes, waaronder de Groene Mantel en het Groen-blauwe Lint, verbindt de verschillende delen van de wijk met elkaar en maakt Nieuw Legmeer aantrekkelijk en goed toegankelijk voor langzaam verkeer en sluit ook aan op de mobiliteitsdoelstellingen voor Nieuw Legmeer. Samen vormen deze uitgangspunten de basis voor een groene, klimaatbestendige en goed leesbare stadswijk met een hoge verblijfskwaliteit.



Doel

Met dit collegebesluit wordt voorgesteld het plan vrij te geven voor participatie met omwonenden, ondernemers, eigenaren en andere belanghebbenden. De opgehaalde input wordt gebruikt om het plan verder te optimaliseren en toe te werken naar vaststelling van het (definitieve) VO Inrichtingsplan.

Prestatie

Met het VO Inrichtingsplan wordt invulling gegeven aan een samenhangende, groene en klimaatadaptieve openbare ruimte voor Nieuw Legmeer, met een herkenbare ruimtelijke structuur, hoogwaardige verblijfsgebieden, een sterk netwerk voor langzaam verkeer en een robuuste ecologische en waterstructuur.

Voorgeschiedenis en context

Bureau Juurlink & Geluk heeft in opdracht van de gemeente het concept VO Inrichtingsplan Nieuw Legmeer opgesteld. Het plan werkt de uitgangspunten uit het Stedenbouwkundig Plan, het Beeldkwaliteitsplan en de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR) uit tot een samenhangend ontwerp voor de openbare ruimte van Nieuw Legmeer. Daarbij wordt invulling gegeven aan de gefaseerde ontwikkeling van de wijk, waarbij de aanleg van de openbare ruimte meegroeit met de realisatie van de verschillende ontwikkelclusters.

De vrijgave van het concept VO Inrichtingsplan voor participatie vormt de eerste bestuurlijke besluitvormingsstap voor de openbare ruimte in deze planfase. Met de participatie worden bewoners, ondernemers, grondeigenaren en andere belanghebbenden in de gelegenheid gesteld te reageren op het conceptplan. De opgehaalde reacties worden betrokken bij de verdere uitwerking richting een definitief VO Inrichtingsplan.

Het VO Inrichtingsplan vormt daarnaast een belangrijke bouwsteen voor het op te stellen gebiedsgerichte Omgevingsprogramma Nieuw Legmeer en biedt het ruimtelijk kader voor de verdere uitwerking van de openbare ruimte en de beoordeling van toekomstige bouwinitiatieven binnen het plangebied.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

De openbare ruimte vormt een belangrijk onderdeel van de toekomstige woon- en werkwijk Nieuw Legmeer en heeft grote invloed op de gebruiks- en verblijfskwaliteit van het gebied. Het college acht het daarom wenselijk om het concept VO Inrichtingsplan ter participatie vrij te geven, zodat bewoners, ondernemers, grondeigenaren en andere belanghebbenden hun kennis, aandachtspunten en ideeën kunnen meegeven. De resultaten van de participatie worden betrokken bij de verdere uitwerking van het definitieve VO Inrichtingsplan.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Alternatief is om de participatie op het VO Inrichtingsplan niet afzonderlijk te organiseren, maar te laten plaatsvinden in het kader van het nog op te stellen gebiedsgerichte Omgevingsprogramma Nieuw Legmeer. Hierdoor ontstaat echter minder ruimte om specifiek in te gaan op de inrichting van de openbare ruimte, omdat binnen het Omgevingsprogramma een breder scala aan ruimtelijke, programmatische en beleidsmatige onderwerpen aan de orde komt. Door de participatie nu te organiseren, kunnen belanghebbenden gericht meedenken over de inrichting van straten, parken, groen- en verkeersstructuren en kan de opgehaalde input worden verwerkt in het definitieve VO Inrichtingsplan.



Participatie/Communicatie

Het concept VO Inrichtingsplan wordt vrijgegeven voor participatie. De participatie loopt van 23 september tot en met 14 oktober 2026. In deze periode zal een digitale bijeenkomst worden georganiseerd. De participatie richt zich tot ondernemers, eigenaren, marktpartijen en omwonenden. Het gaat om het ophalen van wensen, aandachtspunten en zorgen rondom: groen en ecologie, spelen en verblijf, mobiliteit en routes, parken en andere zaken die te maken hebben met de openbare ruimte. Via DenkMee is het mogelijk om online input te leveren en daar vindt ook terugkoppeling plaats van wat er met de input is gedaan.

Vrijgave van het concept VO Inrichtingsplan zal naar verwachting leiden tot publicitaire aandacht. Er is een persbericht voorbereid.

Kanttekeningen en risico's

- De verdere uitwerking van het definitief ontwerp (DO) wordt gefaseerd (per clusterontwikkeling(en)) opgepakt. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de inzichten in de loop der tijd. De definitieve uitwerking is eveneens afhankelijk van nadere technische onderzoeken.
- Tijdens de participatieperiode kunnen nog aandachtspunten of wensen naar voren komen die aanleiding geven tot beperkte aanpassingen in het inrichtingsplan.
- Gelet op de samenhang tussen de uitwerking van het inrichtingsplan, start bouwrijp maken en de beoogde start bouw van het eerste cluster, is een tijdige start van het Definitief Ontwerp (DO) van belang. Uitstel van besluitvorming kan leiden tot een latere start van het DO inrichtingsplan en gevolgen hebben voor de planning van het BRM en daarmee voor de beoogde uitvoeringsplanning.

Financiën

Op het VO inrichtingsplan is een raming opgesteld. Deze past binnen de raming uit de door de raad vastgestelde (Brede) BUCA 2024 Nieuw Legmeer, op basis van het huidige prijspeil.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning (voorlopig)

Het collegevoorstel en besluit wordt na besluitvorming gepubliceerd. De bijlage 'Globale kostenraming VO Inrichtingsplan Nieuw Legmeer' wordt niet gepubliceerd. Afhandeling van verzoeken tot openbaarmaking die worden ingediend op grond van de Wet Open Overheid (hierna: Woo) en betrekking hebben op genoemde bijlagen zullen worden beoordeeld en afgehandeld conform de in de Woo opgenomen voorwaarden. Bij de afhandeling van het verzoek zal de belanghebbende wederpartij ook worden betrokken. Na publicatie is de vervolgplanning:

- 23/24 september 2026: publicatie en start participatie
- 23/24 september – 14 oktober 2026: participatie
- 14-30 oktober 2026: verwerking reacties
- ± 22 december 2026: vaststellen VO inrichtingsplan door B&W

De gemeenteraad wordt via een raadsgesprek op 21 oktober, in samenhang met de Business Case 2026, geïnformeerd over stand van zaken inrichtingsplan.

Evaluatie



n.v.t.

Duurzaamheidsaspecten

- Energievoorzieningen (bijv. warmtenet), kabels, leidingen, afvalinzameling en overige voorzieningen zijn vanaf de basis afgestemd op de clusterwijze ontwikkeling, groene inrichting en toekomstige groei van de wijk.
- Er ontstaat een klimaatadaptieve openbare ruimte door toepassing van wadi's, verdiept aangelegde groenvakken, veel bomen en infiltratievoorzieningen wordt regenwater opgevangen en hittestress beperkt

Bijlagen

- Concept VO Inrichtingsplan Nieuw Legmeer
 - Globale kostenraming VO Inrichtingsplan Nieuw Legmeer
 - Participatieplan Voorlopig ontwerp Inrichtingsplan Nieuw Legmeer
-

Behandeld in B&W-vergadering: 22 september 2026.

Besluit B&W: Besloten wordt conform het voorgestelde besluit.