

COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer Z25-148872

Datum afstemming
portefeuillehouder: 1 december 2025

Portefeuillehouder: wethouder Adam Elzakalai

Behandelend ambtenaar:
T. Beemster
06 39 60 81 27
t.beemster@amstelveen.nl
Project en Advies

Onderwerp
Kosten huisvesting ontheemden uit Oekraïne 2026

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. Voor de huurkosten van de 36 woningen aan de Kalkbranderij €388.000 beschikbaar te stellen voor 2026;
2. Voor de 78 woningen aan de Carmenlaan € 437.000 beschikbaar te stellen, bestaande uit inrichtingskosten €125.000 en huurkosten € 312.000 (voor de periode september 2026 t/m december 2026);
3. Voor de huurkosten van de Olmenhof € 293.000 beschikbaar te stellen (voor de periode januari 2026 tot waarschijnlijk september 2026) en € 23.000 aan beheerskosten (schoonmaak en huismeester);
4. Voor de huurkosten van de 6 woningen t.b.v. de grote gezinnen € 58.000 beschikbaar te stellen;
5. Het totaalbedrag van € 1.176.000 te dekken uit het lokaal werkbudget Oekraïne.

Samenvatting

Dit collegevoorstel beschrijft de huisvesting van ontheemden uit Oekraïne in 2026 en de hiervoor benodigde financiële middelen. Dit omvat voornamelijk de huurkosten, een stuk inrichtingskosten van een nieuwe locatie (Carmenlaan) en beheerkosten van de bestaande locaties.

Doel

Financiële middelen vrij te maken voor de huisvesting van Oekraïense ontheemden voor het jaar 2026.

Prestatie

Continuering van de huurcontracten voor de locaties waar ontheemden uit Oekraïne worden opgevangen.

Voorgeschiedenis en context

Sinds maart 2022 worden er circa 400 Oekraïense ontheemden opgevangen in de gemeente Amstelveen. Deze groep verblijft momenteel verspreid over verschillende locaties, waaronder de Olmenhof, Kalkbranderij, Prof E.M. Meijerlaan. Een (nu nog beperkt) deel verblijft in hotels, die niet bedoeld zijn voor langdurige opvang en waar hoge kosten aan verbonden zijn.



De Olmenhof (Landtong 2) huurt de gemeente waarschijnlijk t/m zomer 2026. Hierna zullen de bewoners verhuizen naar de Carmenlaan. Dit voorstel is bedoeld om de kosten van huur en inrichting voor de Carmenlaan te dekken en daarmee bij te dragen aan een efficiëntere en duurzamere opvang. Tegelijkertijd wordt voorgesteld de locaties Kalkbranderij, Sonjasnick (Prof. E.M. Meijerlaan 8-10) en de 6 woningen voor gezinnen voort te zetten.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Bij het bepalen van de benodigde middelen voor 2026 is enerzijds gekeken naar de continuïteit van de bestaande opvanglocaties. De huidige locaties bieden inmiddels al langere tijd onderdak aan Oekraïense ontheemden, waardoor bewoners hier gewend zijn geraakt en een stabiele leefomgeving hebben opgebouwd. Het voortzetten van deze voorzieningen draagt bij aan continuïteit in de opvang. Anderzijds t speelt de geplande sloop van de Olmenhof een belangrijke rol. Omdat deze locatie naar verwachting in de zomer van 2026 wordt gesloopt voor de nieuwbouw, is doorstroom naar de nieuwe opvangvoorziening aan de Carmenlaan noodzakelijk.

Participatie

Bij de projecten wordt geparticipeerd in de betreffende wijk. Er worden informatiesessies en overleggen georganiseerd om de voortgang te delen, eventuele zorgen te bespreken en input vanuit de gemeenschap mee te nemen.

Kanttekeningen en risico's

De vergoeding vanuit het Rijk voor de opvang van ontheemden uit Oekraïne in gemeentelijke opvanglocaties bedraagt in 2025 € 44,00,- per persoon per nacht. Het normbedrag 2026 exclusief huisvesting bedraagt waarschijnlijk tussen de € 10-13. Als de financiering in 2026 op deze wijze wordt geregeld moeten de huisvestingskosten apart worden gedeclareerd bij het Rijk.

Daarnaast is de verblijfsstatus van de ontheemden na maart 2027 onzeker en dit kan toekomstige plannen beïnvloeden.

Financiën

Locatie	2026
Kalkbranderij huur	€ 388.000
Carmenlaan huur	€ 312.000
Carmenlaan inrichting	€ 125.000
Olmenhof huur	€ 270.000
Olmenhof beheer	€ 23.000
6 woningen grote gezinnen huur	€ 58.000
Totaal	€ 1.176.000

Bij het opstellen van de kosten voor 2026 is uitgegaan van de huurprijzen die we momenteel hanteren. Als er nog geen definitieve bedragen bekend zijn is een inschatting gemaakt. Dit leidt tot volgende huurbedragen:

- Voor de woningen aan de Kalkbranderij wordt gerekend met een maandhuur van € 850 per woning.
- De zes woningen die worden ingezet voor grote gezinnen hebben een huurprijs van € 800 per maand.



- De huurprijzen voor de woningen aan de Carmenlaan zijn op dit moment nog niet vastgesteld; voor de berekening wordt uitgegaan van een maandhuur van € 1.000 per woning.
- Voor de Olmenhof geldt een totale huurprijs van € 30.000 per maand voor het gehele complex.

De huurkosten voor Sonjasnick (Prof. E.M. Meijerlaan 8-10) tot maart 2027 zijn via een collegebesluit in juli jl. ten laste gebracht van het lokaal werkbudget Oekraïne.

De vloer- en wandafwerking voor de Carmenlaan wordt in de fabriek aangebracht. Wat na plaatsing nog moet worden ingericht betreft voornamelijk de stoffering, zoals gordijnen. Het grootste deel van de inboedel uit de Olmenhof wordt hergebruikt en moet worden overgeplaatst naar de nieuwe locatie. Het transport is inbegrepen in de totale kosten. Eerder gereserveerde middelen vanuit de Maccabiadelaan zijn al overgeheveld naar dit project. Hierdoor blijft er nog een aanvullend bedrag van € 125.000 nodig om de resterende inrichting en bijkomende kosten te kunnen dekken.

Voorgesteld wordt de kosten ter hoogte van € 1.176.000 te dekken uit het lokaal werkbudget Oekraïne.

Op dit moment is nog niet duidelijk hoe hoog de vergoeding 2026 vanuit het Rijk gaat bedragen voor de opvang van Oekraïense ontheemden. Na bekendmaking van het normbedrag 2026 kan beter worden beoordeeld wat dit financieel betekent voor de komende jaren, alsmede of de huisvestingskosten apart gedeclareerd moeten worden bij het Rijk.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Na goedkeuring worden de voorbereidingen getroffen voor de start van de inrichting van de Carmenlaan. De huur van de overige locaties zal voortgezet worden.

Evaluatie

N.v.t.

Duurzaamheidsaspecten

N.v.t.

Bijlagen

Geen

Behandeld in B&W-vergadering: 16 december 2025.

Besluit B&W: Besloten wordt conform het voorgestelde besluit.