

COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer: Z25-102809

Datum afstemming
portefeuillehouder: 6 juli 2026

Portefeuillehouder: wethouder Floor Gordon

Behandelend ambtenaar:
W. Pije
06 34 55 98 17
w.pije@amstelveen.nl
Stedelijke ontwikkeling

Onderwerp

Definitieve aanvraag Woningbouw op Korte Termijn (WoKT)-subsidie busstation
Stadshart Amstelveen

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. De definitieve aanvraag voor de WoKT subsidie voor een nieuw busstation in het Stadshart Amstelveen in te dienen bij het Rijk.
2. De burgemeester te verzoeken een volmacht te verlenen aan wethouder Gordon om de begeleidende brief bij de WoKT-aanvraag te ondertekenen.

Samenvatting

De aanvraag van de WoKT-subsidie voor een nieuw busstation in het Stadshart van augustus 2025 is positief beoordeeld. Voor definitieve toekenning moet er nogmaals een aanvraagformulier bij het Rijk worden ingediend. Dit is vooral een administratieve handeling; de inhoudelijke basis blijft ongewijzigd.

Doel

Het verkrijgen van een definitieve Rijksbijdrage voor de realisatie van een nieuw busstation inclusief fietsparkeren voor minimaal 1.000 fietsen.

Prestatie

Indiening van een volledige en definitieve subsidieaanvraag conform de WoKT-regeling, voor de deadline van 26 augustus 2026.

Voorgeschiedenis en context

Er is in Nederland een woningtekort, daarom wordt er komende jaren veel gebouwd. Het is noodzakelijk dat deze woningen goed bereikbaar en ontsloten zijn. In en nabij nieuwe woonwijken moeten infrastructurele voorzieningen worden aangelegd. Het Rijk wil gemeenten helpen om investeringen in bovenplanse infrastructurele voorzieningen mogelijk te maken en zo woningbouw te versnellen. Er is hier in totaal € 2,5 miljard beschikbaar voor gesteld. Gemeenten konden vorig jaar een aanvraag doen voor deze Rijksbijdrage, die de WoKT-subsidie wordt genoemd. Amstelveen heeft toen een aanvraag gedaan voor een nieuw busstation in het Stadshart, inclusief fietsparkeren voor minimaal 1.000 fietsen. Deze is toegekend. Nu dienen we een definitieve aanvraag in, noodzakelijk om de bijdrage daadwerkelijk te ontvangen.



De Vervoerregio Amsterdam (VRA) ondersteunt het infrastructuurproject en is met de huidige raming als leidraad akkoord met 50% cofinanciering van het bedrag dat resteert na aftrek van de Rijkssubsidie. Deze ondersteuning is ook bestuurlijk bekrachtigd.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Een nieuw busstation inclusief fietsparkeren is een belangrijk vliegwiel voor onze nieuwbouwpoging en voor de verdere ontwikkeling van het Stadshart. In en rondom het Stadshart en in een tienminutenfietscirkel rondom het busstation worden de komende jaren veel nieuwe woningen opgeleverd. Voor de bewoners van deze nieuwe woningen is het Stadshart de meest nabije regionale OV-hub. Om deze positie te versterken en de bereikbaarheid van de woningbouwontwikkelingen te verbeteren is het van belang om de OV- en fietsbereikbaarheid vergaand te upgraden. Bovendien is er in het Stadshart geen fysieke ruimte om de infrastructuur voor de auto te laten groeien. Daarom blijven we inzetten op het stimuleren en faciliteren van duurzame en actieve mobiliteit.

Wijzigingen t.o.v. aanvraag 2025

De definitieve aanvraag bevat minimale wijzigingen ten opzichte van de aanvraag van augustus 2025. Door verschuivingen in de woningbouwplanning van enkele projecten is het aantal woningen dat wij opgeven licht gewijzigd, van 3.389 naar 3.396 woningen. In de bijlage 'Onderbouwing woningbouwprogramma WoKT busstation' is een overzicht te vinden van de projecten die onderdeel uitmaken van de aanvraag, inclusief de planning.

Daarnaast is er een eerste inschatting gemaakt van wanneer het geld voor de infrastructuur-tuuringrepen door de jaren heen uitgegeven zal worden. De aannames die hieronder liggen zijn kort opgesomd in de bijlage 'Onderbouwing infrastructuurplanning WoKT busstation'.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

We kunnen ervoor kiezen om deze aanvraag niet in te dienen. Dan komen we niet in aanmerking voor een Rijksbijdrage aan een project dat een belangrijke schakel vormt in zowel de grote woningbouwopgave als de versterking van het Stadshart.

Participatie/Communicatie

N.v.t.

Kanttekeningen en risico's

De VRA co-financiert €4 miljoen, dit is een zogenaamde 'lumpsum'. Dit betekent dat bij overschrijding van de raming van €20 miljoen de bijdrage niet automatisch verhoogd wordt. Mocht er sprake zijn van een overschrijding, dan zullen wij opnieuw in gesprek moeten met de VRA over de hoogte van hun bijdrage en is de gemeente in het meest negatieve geval zelf 100% verantwoordelijk voor de dekking van de meerkosten. Daarnaast zou de bijdrage van de VRA nog kunnen wijzigen wanneer bijvoorbeeld Unibail Rodamco Westfield (URW) besluit ook mee te financieren. Zij zijn eigenaar van het vastgoed in het Stadshart.

Daarnaast geldt dat zowel de infrastructuurplanning als de woningbouwprogrammering de komende jaren aan verandering onderhevig kunnen zijn. Dergelijke wijzigingen kunnen gevolgen hebben voor de uitgangspunten van de subsidieaanvraag en vereisen mogelijk aanvullende verantwoording richting het Rijk. Dit vormt geen belemmering,



zolang de gemeente kan aantonen dat zij zich aantoonbaar heeft ingespannen om de beoogde woningbouw en bijbehorende infrastructuur te realiseren.

Financiën

Voor de aanvraag van het nieuwe busstation worden de kosten geschat op €20 miljoen. De raming die ten grondslag ligt aan de aanvraag houdt rekening met een bandbreedte van €13 tot €24 miljoen. De gevraagde Rijksbijdrage is €12 miljoen (60% van totaal). De resterende 40% wordt 50/50 gedeeld tussen de VRA en de gemeente, zijnde €4 miljoen elk. Via de programmabegroting 2026 is dit bedrag gereserveerd. Ook de €4 miljoen van de VRA is inmiddels gereserveerd en bestuurlijk bekrachtigd.

De raming van € 20 miljoen is gebaseerd op één van de scenario's die uit de verkenning m.b.t. de toekomst van het busstation is gekomen, namelijk het verplaatsen van het busstation. De precieze locatie en indeling van het voorgenomen busstation staan echter nog niet vast. Als we de Rijksbijdrage ontvangen zijn we niet gebonden aan het scenario dat we nu hebben laten doorrekenen, maar moeten we wel motiveren waarom we eventueel afwijken van het ingediende plan.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

De aanvraag moet vòòr 27 augustus worden ingediend. Hier moet een getekende brief van de portefeuillehouder bij worden gevoegd of een vergelijkbaar document. Na de beslissing van het college op dit voorstel, zal wethouder Gordon een ondersteunende brief tekenen. Het collegebesluit zal ook bij de aanvraag worden gevoegd.

Evaluatie

We moeten elk jaar in juli een SiSa-verantwoording afleggen over de ontvangen subsidie. Dit wordt meegenomen in de financiële governance van het Stadshart.

Duurzaamheidsaspecten

Stimuleren en faciliteren van gebruik van het openbaar vervoer en de fiets draagt bij aan onze duurzaamheidsdoelstellingen.

Bijlagen

1. Definitief aanvraagformulier 2,5 miljard WoKT en grootschalig
2. Onderbouwing infrastructuurplanning WoKT busstation
3. Onderbouwing woningbouwprogramma WoKT busstation
4. Begeleidende brief definitieve aanvraag WoKT-subsidie busstation Stadshart Amstelveen
5. Volmacht voor ondertekening Begeleidende brief definitieve aanvraag WoKT-subsidie busstation Stadshart Amstelveen

Behandeld in B&W-vergadering: 11 augustus 2026.

Besluit B&W: Besloten wordt conform het voorgestelde besluit.