

## Raadsvergadering. Bespreekstuk

### Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Meerjarenprognose Grondexploitaties
Datum raadsvergadering	1 juli 2026
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouder	Wethouder Marijn van Ballegooijen
Openbare bespreking	Ja
Behandelend ambtenaar	N. Dekker, <a href="mailto:n.dekker@amstelveen.nl">n.dekker@amstelveen.nl</a> / 0639802562
Live-uitzending	Ja, op <a href="https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl">https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl</a>

### Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Belangstellenden die wilden inspreken, konden zich aanmelden tot 1 juni 12.00 uur voor het raadsgesprek van 3 juni 2026.
Technische vragen	Technische vragen konden gesteld worden bij de technische inloop over de perspectiefnota en andere financiële stukken op 3 juni.
Het Raadsdebat	Het onderwerp is besproken bij het raadsdebat van 17 juni 2026. Hierbij heeft Actief voor Amstelveen aangegeven een motie te overwegen. Het onderwerp wordt daarom als bespreekstuk geagendeerd voor de raad van 1 juli 2026.

### Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	De raad stelt jaarlijks de geactualiseerde grondexploitaties (GREX) en bijbehorende budgetten vast. Een GREX is het uitvoeringsprogramma van een ruimtelijk plan en de meerjarenprognose is als integraal, leesbaar rapport bedoeld om bredere benadering van (de uitvoering van) het gemeentelijke grondbeleid te bewerkstelligen. De nadruk van het document ligt op financiële verantwoording, maar geeft de raad ook integraal inzicht in het totaal aan grondexploitaties, in de afwijkingen en draagt bij aan een betere beheersing van de financiële risico's.
Gevraagd besluit	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. De Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2026 (MPG 2026) inclusief de geactualiseerde grondexploitaties per 1 januari 2026 vast te stellen.</li> <li>2. Het bijgestelde budget voor de uitvoering van de nog te verwezenlijken plandelen van lopende actieve grondexploitaties (bouwgronden in exploitatie (BIE)) ter grootte van € 121.534.000 aan opbrengsten en € 80.351.000 kosten vast te stellen.</li> <li>3. Het vaststellen van het bijgestelde budget van faciliterende grondexploitaties (FAC) ter grootte van € 71.411.000 opbrengsten van € 81.256.000 kosten.</li> <li>4. Een vernieuwd budget van in totaal € 469.000 vast te stellen voor de actieve grondexploitaties in voorbereiding 'Appellaan Notenlaan' (€ 81.000) en 'Carmenlaan fase 2' (€ 388.00).</li> <li>5. In te stemmen met het hanteren van een langere looptijd dan 10 jaar voor grondexploitatie BTAZ (BIE+FAC) zoals is gemotiveerd in de MPG 2026.</li> <li>6. Het vaststellen van een budget ter hoogte van € 30.000 ten laste van de Algemene Middelen ten behoeve van het opstellen van een geactualiseerde Nota bovenwijkse voorzieningen.</li> <li>7. Het vaststellen van een budget ter hoogte van € 20.000 ten laste van de Algemene Middelen ten behoeve van de afwikkeling van afgesloten projecten.</li> </ol> <p>Bovenstaande besluitpunten met bijbehorende balansmutaties en consequenties voor de Vennootschapsbelasting (Vpb) prognose te verwezenlijken in de lopende begroting 2026 en verder.</p>
Beschikbare stukken	Er is 1 bijlage die hoort bij het raadsvoorstel en deze treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs. Meerjarenprognose Grondexploitaties 2026



## **Door de voorzitter gehanteerde vergaderorde**

### *Inleiding*

- De voorzitter beschrijft het onderwerp en het doel van de behandeling.

### *Eerste termijn*

- De indieners van amendementen of moties krijgen vier minuten de tijd voor een toelichting.
- De voorzitter nodigt de portefeuillehouders uit om in maximaal twee minuten per motie/amendement te reageren.

### *Tweede termijn*

- De voorzitter nodigt de fractiewoordvoerders uit om hun standpunt over het totaal aan moties of amendementen te geven en met elkaar hierover in debat te gaan. Elke fractie heeft hiervoor twee minuten de tijd, met een extra minuut per extra motie/amendement.

### *Stemming*

- De voorzitter brengt achtereenvolgens het amendement, het raadsvoorstel en de motie in stemming.
- Elk raadslid brengt zijn stem voor of tegen het amendement, het raadsvoorstel en de motie uit.