

Raadsvergadering. Stemstuk

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Vaststelling Grondexploitatie Appellaan-Notenlaan (Appellaan 6)
Datum raadsvergadering	1 juli 2026
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Burgemeester Tjapko Poppens
Griffier	Griffier Debby de Heus
Portefeuillehouder	Wethouder Paul Slettenhaar
Behandelend ambtenaar	Erik de Bruin, e.de.bruin@amstelveen.nl / 06 4751 2032 Joris Koch, j.koch@amstelveen.nl
Openbare bespreking	Ja
Live-uitzending	https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl/

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Belangstellenden die willen inspreken, kunnen zich aanmelden tot 1 juni 2026 voor het raadsgesprek van 3 juni 2026. Over de GREX hebben zich geen sprekers gemeld.
Technische vragen	Technische vragen worden niet toegestaan in de vergadering. Deadline voor het stellen van vragen aan de behandelend ambtenaar 15 juni 2026 om 10.00 uur. De beantwoording van de technische vragen treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.
Het Raadsdebat	Het advies van de agendacommissie is geen debat te agenderen. De grondexploitatie geeft het ruimtelijk, programmatisch en financieel kader voor de beoogde ontwikkeling voor Appellaan 6. De raad besluit voorafgaand aan dit stemstuk over het omgevingsplan, 'TAM-omgevingsplan Appellaan 6' waarover op 17 juni 2026 een debat heeft plaatsgevonden.

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	Voor de locatie Appellaan-Notenlaan is door Woningstichting Eigen Haard een plan opgesteld voor de realisatie van een wooncomplex met 38 sociale huurwoningen. De gemeente maakt de grond bouw- en woonrijp en geeft de bouwrijpe kavel in voortdurende erfpacht uit. Via de grondexploitatie worden de kosten en opbrengsten van dit proces begroot.
Gevraagd besluit	1. Het grondexploitatiecomplex inclusief de grondexploitatiebegroting "Appellaan-Notenlaan" vast te stellen met een begroot projectresultaat van € 204.000 voordelig op eindwaarde 31-12-2028 zoals toegelicht in Bijlage 1 bij dit voorstel. 2. Budget voor de uitvoering van de grondexploitatie beschikbaar te stellen conform de opgenomen raming, bestaande uit € 755.000 aan kosten en € 959.000 aan opbrengsten. 3. Bovenstaande besluitpunten, inclusief balansmutaties VpB-consequenties, te verwerken in de begroting 2026 en verder.
Beschikbare stukken	Er is 1 bijlage die hoort bij het raadsvoorstel en treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs: 1. Bijlage 1 Toelichting Grondexploitatie Appellaan-Notenlaan
Stemstuk	In de raadsvergadering kunt u verzoeken het stemstuk alsnog te bespreken. Dit is een voorstel van orde. Stemt de meerderheid van de raad daarmee in, dan wordt het voorstel aan de besprekstukken toegevoegd. Anders kunt u bij de stemming een stemverklaring afleggen.