

COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer: Z25-141427

Datum afstemming
portefeuillehouder: 10 november 2025
Portefeuillehouder: wethouder Floor Gordon

Behandelend ambtenaar:
Robin Bakker
0628250812
robin.bakker@amstelveen.nl
Stedelijke Ontwikkeling

Onderwerp

Subsidieregeling verduurzamen bestaande woningen Amstelveen 2026

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

De subsidieregeling verduurzamen bestaande woningen Amstelveen 2026 vast te stellen.

Samenvatting

De subsidieregeling verduurzamen bestaande woningen Amstelveen is een regeling voor iedereen die de eigen woning wil verduurzamen: zowel woningeigenaren als huurders, kleine particuliere verhuurders en Verenigingen van Eigenaren (VvE's). De subsidie is beschikbaar voor energiebesparende maatregelen die leiden tot betere isolatie, ventilatie, duurzame verwarming of koeling van de woning. De huidige regeling loopt tot en met 8 december 2025.

De subsidieregeling van 2025 is geanalyseerd, wat heeft geleid tot een aantal concrete wijzigingen in de subsidieregeling van 2026:

- **De thuisaccu wordt niet langer gesubsidieerd.** De thuisaccu levert op dit moment nog weinig milieuwinst op. De meeste accu's bevatten schaarse en vervuilende materialen, zijn lastig te recyclen, de terugverdientijd is lang en dragen zonder slim systeem niet bij aan het verminderen van netcongestie. Ze kunnen de netcongestie juist versterken. Omdat binnen de regeling al duurzamere en effectievere alternatieven worden gesubsidieerd, vervalt deze maatregel.
- **De subsidiebedragen voor isolatiemaatregelen worden verlaagd.** Hiermee sluiten we beter aan op de landelijke ISDE en zorgen we dat de gemeentelijke bijdrage in verhouding blijft staan tot de gemaakte kosten.
- **De GWP (Global Warming Potential) voor warmtepompen wordt aangescherpt.** Voortaan komen alleen warmtepompen met een natuurlijk koudemiddelen, met een minimale milieu impact, in aanmerking voor subsidie. Via de landelijke ISDE regeling kan al een subsidie aangevraagd worden. In de gemeentelijke regeling zit alleen de meest duurzame warmtepompen.
- **HR++ glas komt voortaan voor alle woningen in aanmerking voor subsidie.** Zo sluiten we beter aan bij de landelijke ISDE.
- **De kosten voor de aansluiting op een warmtenet worden deels gesubsidieerd** om bewoners te ondersteunen bij de overstap naar collectieve warmte.
- **Duurzaam geproduceerde zonnepanelen worden voortaan gesubsidieerd.** Het gaat om panelen met een aantoonbaar lage milieu-impact, geproduceerd



zonder PFAS of lood en met een beperkte CO₂-uitstoot. Deze panelen worden grotendeels in Europa geproduceerd, onder gecontroleerde arbeidsomstandigheden.

- **Het verwijderen of permanent onbruikbaar maken van een rookkanaal wordt opgenomen in de subsidieregeling.** Dit voorkomt energieverlies, maakt de woning geschikt voor aardgasvrije of all-electric verwarming en draagt bij aan een schonere lucht.

Doel

De subsidieregeling verduurzamen bestaande woningen Amstelveen 2026 draagt bij aan de duurzame ambitie om in 2040 onafhankelijk te functioneren van fossiele brandstoffen, dan moet alle energie afkomstig zijn van hernieuwbare energiebronnen.

Prestatie

De middelen worden ingezet voor subsidies voor o.a. isolatiemaatregelen en duurzame warmteoplossingen. Hiermee wordt CO₂ bespaard. Middels de begrotingscyclus kan de raad controleren of het geld aan subsidies is uitgegeven.

Voorgeschiedenis en context

De gemeente Amstelveen wil de verduurzaming van de stad versnellen. In het Plan voor de energietransitie circulaire economie en klimaatadaptatie (PLECK 7.0) wordt hieraan invulling gegeven. De subsidieregeling verduurzamen bestaande woningen Amstelveen 2026 draagt bij aan het realiseren van de ambitie voor de pijler energietransitie. Beoogd is het de CO₂-uitstoot te verminderen. Samen met partners in de stad en samen met bewoners is de gemeente op zoek naar duurzame alternatieven. Stip op de horizon is een fossiel onafhankelijk Amstelveen in 2040.

De subsidieregeling is de voorgaande jaren een enorm succes geweest. Met de grote hoeveelheid aanvragen zijn vele inwoners van Amstelveen geholpen met het isoleren, ventileren en duurzaam verwarmen en koelen van hun woning. Op 16 september jl. is het subsidieplafond wegens groot succes door het college van B&W verhoogd. Tot op heden zijn er 379 subsidie aanvragen toekend voor het verduurzamen van woningen. Hiervoor is een bedrag van afgerond € 393.000 uitgekeerd.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

De subsidieregeling Verduurzamen bestaande woningen Amstelveen wordt voortgezet en geactualiseerd om beter aan te sluiten op landelijke regelingen (zoals de ISDE) en actuele ontwikkelingen in de markt. De aanpassingen zorgen ervoor dat de gemeentelijke bijdrage in verhouding blijft tot de werkelijke kosten en milieuwinst van maatregelen, en dat de regeling uitvoerbaar en doelmatig blijft.

De voorgestelde wijzigingen zijn gebaseerd op ervaringen met de uitvoering van de huidige regeling en op ontwikkelingen in de markt en landelijke regelgeving.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Er zijn geen inhoudelijke alternatieven overwogen. De voorgestelde aanpassingen zijn bedoeld om de bestaande regeling te actualiseren en beter te laten aansluiten op landelijke kaders en actuele ontwikkelingen. Als de subsidieregeling niet wordt voortgezet, zullen de gemeentelijke doelstellingen op het gebied van energiebesparing en verduurzaming moeilijker en langzamer haalbaar zijn.



Participatie

Waar mogelijk zijn opmerkingen en suggesties van bewoners meegenomen bij het opstellen van de nieuwe regeling. Daarmee sluit de regeling beter aan op de wensen en behoeften van de gebruikers.

Kanttekeningen en risico's

Hoewel het subsidieplafond in de nieuwe regeling is verhoogd, is de verwachting dat dit plafond opnieuw voor het einde van het jaar zal worden bereikt. Dit verwachten we met name doordat een populaire maatregel, HR++-glas, nu voor alle woningen in aanmerking komt voor subsidie. Hierdoor zal het aantal aanvragen naar verwachting toenemen. We zullen het budget en het aantal aanvragen nauwlettend monitoren om tijdig te kunnen bijsturen.

Financiën

In de Programmabegroting 2026 heeft de gemeenteraad voor het jaar 2026 € 440.000 beschikbaar gesteld voor het inrichten van de subsidieregeling. Een deel van dit bedrag is nodig voor het dekken van de uitvoeringskosten die samenhangen met de regeling. Daarmee blijft er € 435.000 over ter financiering van de subsidies. Het volledige bedrag mag worden onttrokken aan de reserve duurzaamheid.

Vervolgstappen*Uitvoering en procesplanning*

Na vaststelling van de aangepaste regeling wordt de regeling officieel bekend gemaakt. De regeling treedt per 1 januari 2026 in werking.

Evaluatie

De subsidieregeling wordt doorlopend gemonitord. Indien nodig wordt de regeling tussentijds aangescherpt of verbeterd. Aan het einde van het kalenderjaar wordt bekeken hoe de regeling heeft gewerkt en worden eventuele verbeterpunten in kaart gebracht.

Duurzaamheidsaspecten

De subsidieregeling draagt bij aan het verlagen van de kosten en stimuleert inwoners om hun woningen te verduurzamen. Het versnellen van de energietransitie is nodig om de ambitie van het college en de raad 'fossiele brandstoffen onafhankelijk in 2040' te realiseren.

Bijlagen

1. Subsidieregeling verduurzamen bestaande woningen Amstelveen 2026.
2. Nota van toelichting bij de Subsidieregeling verduurzamen bestaande woningen Amstelveen 2026.

Behandeld in B&W-vergadering: 9 december 2025.

Besluit B&W: Besloten wordt conform het voorgestelde besluit.