

Raadsvergadering. Stemstuk

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Uitvoeringskrediet Medisch Centrum Lindenlaan en algemeen belang besluit
Datum raadsvergadering	11 februari 2026
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Burgemeester Tjapko Poppens
Griffier	Maikel Tönnissen
Portefeuillehouder	Wethouders Berkhout & Van Ballegooijen
Behandelend ambtenaar	R. Mulder, 06 3455 9842 / r.mulder@amstelveen.nl
Openbare bespreking	Ja
Live-uitzending	https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl/
Advies van de agenda-commissie	Stemstuk. De gemeenteraad heeft bij de perspectiefnota 2026 ingestemd met de middelen voor het Medisch Centrum Lindedaan. Het voorstel vraagt het uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen, incl. een kostenverhoging van 0,7mljn. i.v.m. verhoogde btw- en grondkosten. Daarnaast wordt een 'algemeen belang besluit' gevraagd. Dit maakt het mogelijk voor de gemeente om de locatie tegen een maatschappelijk (niet-kostendekkend) tarief aan te bieden aan de beoogde huurders. De realisatie van het medisch centrum heeft al langer politieke aandacht, maar de raad is op dit onderwerp onverdeeld. Behandeling als stemstuk maakt de besluitvorming en uitvoering zo spoedig mogelijk.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Belangstellenden die willen inspreken, kunnen zich aanmelden bij de griffie via raadsgriffie@amstelveen.nl
Technische vragen	Technische vragen worden niet toegestaan in de vergadering. Deadline voor het stellen van vragen aan de behandelend ambtenaar is 2 februari 2026 om 10.00 uur. De beantwoording van de technische vragen treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.
Het Raadsdebat	Het advies van de agendacommissie is geen debat te agenderen.

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	De raad besluit over de realisatie van het Medisch Centrum Lindelaan om het tekort aan huisartsenzorg en eerstelijnszorg in de wijk Keizer Karelpark structureel te verminderen. Met dit voorstel stelt de raad de financiële middelen definitief beschikbaar.
Gevraagd besluit	1. Het Medisch Centrum Lindenlaan te realiseren op de kavel Lindenlaan 315-323. 2. Voor deze realisatie een uitvoeringskrediet van € 9,8 mln. (inclusief kostenverhogende btw en grondkosten) beschikbaar te stellen. 3. Vooruitlopend op de besluitvorming van het 1e tijdvak 2026 en de Perspectiefnota 2027 het investeringsbedrag opgenomen in het Investeringsplan Maatschappelijk Vastgoed te verhogen met € 0,7 mln. ten opzichte van de Perspectiefnota 2026 vanwege prijsindexatie bouwkosten. 4. De financiële effecten van dit voorstel te verwerken in de meerjarenbegroting. De effecten geven een gesaldeerd voordeel van € 37.600 en bestaan uit: a) bijstelling van reeds in de begroting opgenomen onrendabele kapitaallasten (€ 192.000 voordeel); b) nieuw op te nemen gebruikers en eigenaarslasten (€ 251.900 nadeel);



	c) bijstelling van de reeds in de begroting opgenomen huuropbrengsten (€ 97.500 voordeel). 5. Wegens het belang van voldoende nabije (huisartsen)zorg voor de kwetsbare inwoners in de wijk Keizer Karel het algemeen belang besluit van toepassing te verklaren op de realisatie van het Medisch Centrum op basis van artikel 25h lid 5 van de Wet Markt en Overheid (M&O) alsmede het toepassen van een beleidshuur conform het raadsbesluit Huisvesting eerstelijnszorg in Amstelveen.
Beschikbare stukken	Er is 1 bijlage die hoort bij het raadsvoorstel en treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs: 1. Visualisatie medisch centrum Lindenlaan.
Stemstuk	In de raadsvergadering kunt u verzoeken het stemstuk alsnog te bespreken. Dit is een voorstel van orde. Stemt de meerderheid van de raad daarmee in, dan wordt het voorstel aan de bespreekstukken toegevoegd. Anders kunt u bij de stemming een stemverklaring afleggen.