Gemeente Amstelveen

Signed By: Poppens, T.
08/10/2026 15:18:49 +02:00
ID: ef1879fd-5dbb-42e9-a942-fafb9f4b5d86
Auth: Scribble

Signed By: Winthorst, H.H.
08/10/2026 14:25:47 +02:00
ID: ef1879fd-5dbb-42e9-a942-fafb9f4b5d86
Auth: Scribble

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer: Z26-141482

Voorstel van: college van burgemeester en wethouders

Behandelend ambtenaar:
Wendy Masselink
0626070998
w.masselink@amstelveen.nl
Stedelijke Ontwikkeling
team Ruimte & Economie

Datum: 6 oktober 2026

Portefeuillehouder: wethouder Herbert Raat

Onderwerp

Subsidieverordeningen Bedrijveninvesteringszone (BIZ)zen 2027 – 2031

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. De BIZ Subsidieverordeningen Bedrijveninvestering Zones vast te stellen voor:
   BIZ Amstelzijde
   BIZ Amsterdamseweg
   BIZ Van der Hooplaan
   BIZ Kostverlorenhof
   BIZ Oude Dorp
2. De financiële consequenties te verwerken bij de perspectiefnota 2028 / het 1e tijdvak 2027.

Samenvatting

De landelijke BIZ wet is op 01-01 2015 in werking getreden. Op basis van deze wet kunnen ondernemers een gemeente verzoeken om voor een afgeschermd gebied een BIZ in werking te laten treden. Een BIZ kan gezien worden als een verplichte ondernemersvereniging; alle ondernemers betalen mee aan de verbeteringen van het betreffende ondernemersgebied.

De ondernemers hebben de gemeente nodig vanwege de inning van de BIZ heffing.
De heffing wordt uitgevoerd door de Gemeentelijke Belastingdienst en vastgelegd in een subsidieverordening.

Het oprichtingstraject van een BIZ begint met een informele draagvlak meting waarbij 20% van het geschatte aantal heffingsplichtigen in het betreffende BIZ gebied zich positief uitspreekt om een BIZ te willen realiseren. Na deze draagvlakmeting schrijven de heffingsplichtigen een BIZ plan. Hierin zijn de doelstellingen, de begroting en de uitvoering opgenomen voor de vijf BIZ jaren en wordt ook het BIZ gebied vastgelegd. Het BIZ-plan is door EZ en de Gemeentebelastingen Amstelland getoetst aan de landelijke BIZ wet en akkoord bevonden.

Op basis van het BIZ-plan sluit de gemeente een uitvoeringsovereenkomst met de BIZ i.o. Het BIZ-plan en de uitvoeringsovereenkomst vormen de bijlagen van de BIZ verordening

die door de gemeenteraad wordt vastgesteld.

Na het sluiten van de Uitvoeringsovereenkomst volgt een officiële stemronde. De telling wordt verricht door een notaris en is positief mits:

1. Tenminste de helft van de stemmers een geldige stem hebben uitgebracht.
2. Tenminste twee derde van de stemmers voor instelling van een BIZ stemmen.

Na een positieve telling start de BIZ op 1 januari 2027 en eindigt rechtswege op 31 december 2031. Bij een negatieve uitslag treedt de BIZ niet in werking.

Doel

Uitvoering geven aan de landelijke BIZ-wet en aan de ambities van Programma 3 | Economie en duurzaamheid: Het georganiseerd vermogen van ondernemers versterken en het ondernemersklimaat te verbeteren.

Prestatie

Vaststellen van de Subsidieverordeningen voor de Bedrijveninvestering Zones.

Voorgeschiedenis en context

Sinds 01 januari 2017 zijn er verspreid over Amstelveen BIZzen actief. Ondernemers in deze BIZ gebieden werken al vijf of tien jaar samen aan de verbetering en versterking van het gebied én hieraan betalen alle ondernemers mee.

Een BIZ kent een looptijd van vijf jaar. Alle voorliggende BIZ gebieden gaan voor een herstart naar een tweede of derde periode van vijf jaar. Dit wordt een tweede of derde generatie BIZ genoemd. Alle ondernemersgebieden willen de BIZ constructie voortzetten.

a. Amstelzijde Horeca Ondernemers	herstart naar tweede generatie.
b. Amsterdamseweg Ondernemers	herstart naar tweede generatie.
c. Van der Hooplaan Ondernemers	herstart naar derde generatie.
d. Kostverlorenhof Ondernemers	herstart naar derde generatie.
e. Oude Dorp Ondernemers	herstart naar derde generatie.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Het (her)starten van de BIZzen is op verzoek van de ondernemers uit de betreffende gebieden. Dit verzoek is mogelijk op basis van landelijke wetgeving; de BIZ wet. Het vaststellen van de BIZ subsidie verordening door de raad is een onderdeel van de standaard procedure om een BIZ te realiseren.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Gezien het vrijwillige karakter van deelname aan een ondernemersvereniging in zowel uitvoering als financiën kiezen de ondernemers voor samenwerking in de vorm van de BIZ constructie.

Participatie/Communicatie

Er heeft een informele draagvlak meting onder de ondernemers plaatsgevonden.
Alle ondernemers zijn uitgenodigd voor een Algemene ledenvergadering waarbij de BIZ ambities zijn besproken.
Er zijn diverse mailingen en persoonlijke gesprekken gevoerd over het BIZ plan.

Het merendeel van de ondernemers heeft input geleverd voor het BIZ plan.
In november volgt de formele draagvlak meting onder de ondernemers.
De uitslagen van de formele draagvlakmetingen worden online gepubliceerd en via persberichten naar buiten gebracht.

Kanttekeningen en risico's

1. De BIZ treedt alleen in werking na een positieve stemmingsuitslag en mits de gemeenteraad de subsidieverordeningen vaststelt.
2. Ondanks de komst van het Stadsfonds hebben alle BIZzen, m.u.v. de Amstelzijde, de BIZheffing verhoogd.
3. De BIZzen hebben aangegeven aanspraak te gaan maken op de gelden uit het Stadsfonds voor aanvullende activiteiten t.o.v. het BIZ plan.

Financiën

De Gemeentelijke belastingdienst int de BIZ heffingsbijdrage. De gemeente keert de heffingsbijdrage in de vorm van een subsidie uit aan de BIZ ondernemersvereniging minus 2.5% perceptiekosten.
Voor de BIZ jaren 2027 t/m 2031 de inkomsten en uitgaven ter hoogte van € 99.975 opnemen in de begroting.

			Heffing p.j.
a. BIZ Amstelzijde	6 horecabedrijven	€ 1.000	€ 6.000
b. BIZ Amsterdamseweg	75 bedrijven	€ 350	€19.950
c. BIZ vd Hooplaan	19 bedrijven	€ 850	€16.150
d. BIZ KVH gebruikers	zie onderstaande tabel		€24.375
e. BIZ Oude Dorp	67 bedrijven	€ 500	€33.500
Totaal BIZ heffingen per BIZ jaar			€ 99.975
Inhouding perceptiekosten 2,5 %			€ 2.499

Totaal uitkering BIZ subsidie per BIZ jaar **€ 97.475**

WOZ waarde tabel; Kostverlorenhof ondernemers

Categorie	*WOZ-waarde van*	*WOZ-waarde tot*	*BIZ-bijdrage bedrag*
1	***€ 0***	***€ 200.000***	***€ 250***
2	***€ 200.001***	***€ 250.000***	***€ 350***
3	***€ 250.001***	***€ 750.000***	***€ 450***
4	***€ 750.001***	***e.v.***	***€ 1.800***

Vervolgstappen

1. 19 november telling van de stemmen (formele draagvlakmeting) door de notaris.
2. Na een positieve uitslag treedt de BIZ per 01-01 2027 inwerking.
3. De Gemeentebelastingen Amstelland int de BIZ heffing jaarlijks van 2027 t/m 2031.
4. De BIZ vraagt bij de gemeente een subsidie aan conform de opbrengst van BIZ heffing.
5. Deze subsidie wordt minus 2,5 % perceptiekosten uitgekeerd.

Evaluatie

De BIZ kent een looptijd van vijf jaar. Na vijf jaar besluiten de ondernemers of een nieuw BIZ traject wenselijk is.

Duurzaamheidsaspecten
n.v.t.

Bijlagen
Bijlage 1 BIZ Verordening Amstelzijde
Bijlage 2 BIZ Verordening Amsterdamseweg
Bijlage 3 BIZ Verordening van der Hooplaan
Bijlage 4 BIZ Verordening Kostverlorenhof
Bijlage 5 BIZ Verordening Oude Dorp

De secretaris,	De voorzitter,
Bert Winthorst	Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.