

Stedelijke Ontwikkeling

Uw contact C. Riechelmann/M. van Os

T (020) 540 47 40

F (020) 540 45 59

gemeente@amstelveen.nl

SAMENVOEGBESTANDEN

BEDRIJFSNAAM/NAAM
STRAAT + HUISNUMMER
PLAATS

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Datum 16 juni 2026
Uw brief van -
Uw kenmerk -
Ons kenmerk Z26-087984/D25-257336

Betreft BTAZ, voorgenomen verlenging voorkeursrecht

Geachte heer/mevrouw,

Uit de openbare registers van het Kadaster blijkt dat u eigenaar of beperkt gerechtigde bent van het perceel/de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer(s) . De raad van de gemeente Amstelveen heeft op 12 december 2018 een voorkeursrecht op voormelde percelen gevestigd. Een kopie van dit raadsbesluit is als bijlage bij deze brief gevoegd. De hiervoor vermelde percelen maken onderdeel uit van de locatie Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ).

Voorgenomen verlenging geldingsduur voorkeursrecht

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen hebben op 16 juni 2026 besloten om de raad op basis van artikel 9.4 lid 2 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 9.1 lid 1 sub a van de Omgevingswet voor te stellen om de geldingsduur van het gevestigde voorkeursrecht op de locatie BTAZ te verlengen met vijf jaar. De onroerende zaken zijn aangegeven op de bij het voorgenomen besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte percelenlijst met kenmerk D26-257623 en de als zodanig gewaarmerkte grondtekening met nummer D26-257647 en de datum 3 juni 2026, een en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster op 26 mei 2026.

Waarom wordt voorgesteld om de termijn van de geldingsduur van het voorkeursrecht te verlengen?

Het voorkeursrecht wordt verlengd ten behoeve van de realisatie van het bedrijventerrein dat van belang is voor de vestiging van lokale en regionale bedrijven. Specifiek wordt verhuizing van enkele bedrijven gestimuleerd vanaf bedrijventerrein Legmeer. Op deze wijze kan het bedrijventerrein Legmeer transformeren naar een gemengd woon- werkgebied waardoor een grote woningopgave kan worden vervuld. De verlenging van het voorkeursrecht met vijf jaar is nodig om de regie te houden over de ontwikkeling en realisatie van BTAZ. Daarbij behoudt de gemeente een betere uitgangspositie op de grondmarkt. De mogelijkheden tot het voeren van een actievere grondpolitiek nemen toe en daarmee de mogelijkheden tot evenredige toedeling van de gronden aan enerzijds de planologische functies en anderzijds aan realisatoren/kopers en gebruikers, verevening van de uitgifteprijs



van bouwgronden, het stellen van voorwaarden bij uitgifte van gronden ten aanzien van de bestemming, gebruik en dergelijke alsmede verhaal van kosten waardoor de economische uitvoerbaarheid in relatie tot de gewenste ruimtelijke kwaliteit beter gewaarborgd is. Het voorkeursrecht verschaft de gemeente de positie die zij nodig heeft om grip te kunnen houden op de ontwikkeling en om ongewenste speculatie en prijsopdrijving tegen te gaan.

Zienswijzemoogelijkheid ontwerp besluitvormingsstukken

Wij sturen u als bijlagen bij deze brief de ontwerpen van het raadsbesluit en het raadsvoorstel voor de verlenging van het voorkeursrecht op grond van artikel 9.4 lid 2 Omgevingswet in samenhang met artikel 9.1 lid 1 sub a van de Omgevingswet, met de bijbehorende percelenlijst en grondtekening, alsmede de kennisgeving en de brief voor de belanghebbenden. In het kader van de zorgvuldige voorbereiding van het door de raad te nemen besluit tot verlenging van het voorkeursrecht op uw onroerende zaken stellen wij u als belanghebbende gelet op artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht in de gelegenheid om schriftelijk dan wel mondeling uw zienswijzen ten aanzien van het voorgenomen raadsbesluit naar voren te brengen.

U kunt uw eventuele (schriftelijke) zienswijze gedurende de termijn van vier weken te rekenen vanaf 19 juni 2026, dus tot uiterlijk 17 juli 2026 kenbaar maken aan de raad van de gemeente Amstelveen via het volgende postadres:

Gemeente Amstelveen
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
t.a.v. de heer C. Riechelman
Postbus 4
1180 BA Amstelveen

Vermeld bij uw schriftelijke reactie ons kenmerk Z26-087984 en de datum van deze brief.

Indien u uw zienswijze mondeling kenbaar wenst te maken, kan dit na telefonische afspraak. U kunt daarvoor bellen met de heer C. Riechelman via telefoonnummer 020 540 4740, of met mevrouw M. van Os via telefoonnummer 020 540 4320.

Ter informatie wijzen wij u erop dat het indienen van een zienswijze niet is vereist om later bezwaar te kunnen maken tegen het besluit van de gemeenteraad waarbij het voorkeursrecht wordt verlengd. Met het indienen van een zienswijze op dit moment kunt u de gemeente wijzen op feiten en omstandigheden die eventueel bij de gemeente nog niet bekend zijn maar waarmee naar uw mening wel rekening dient te worden gehouden.

Heeft u vragen?

Indien u naar aanleiding van deze brief vragen heeft dan kunt u contact opnemen met de heer C. Riechelman via c.riechelman@amstelveen.nl of via telefoonnummer 020 540 4740 of met mevrouw M. van Os via m.van.os@amstelveen.nl of via telefoonnummer 020 540 4320.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
de secretaris, de burgemeester,



Bert Winthorst

Tjapko Poppens

- Bijlagen** - Ontwerpen raadsvoorstel en -besluit, met bijlagen, percelenlijst en grondtekening, de kennisgeving en de brief voor de belanghebbenden, en het raadsbesluit van 12 december 2018