BEANTWOORDING TECHNISCHE VRAGEN

Van de fractie/van het raadslid: Jansen van Forum voor Democratie
Naar aanleiding van behandeling raadsvoorstel: Programmabegroting 2027
Onderwerp: BTAZ/COA
Portefeuillehouder(s): Paul Slettenhaar en Saloua Chaara
Beantwoord door: Carl Riechelman en Assija Hajii
Afdeling: SO/W&I

Concrete vragen:

1. Financiële verwerking

Kan het college aangeven welke financiële gevolgen momenteel worden verwacht van het definitief niet doorgaan van de voorgenomen COA-locatie op BTAZ, en of deze gevolgen reeds zijn verwerkt in:

- de Programmabegroting 2027;
- de meerjarenraming;
- de grondexploitatie BTAZ;
- de risicoanalyse;
- en de berekening van de benodigde weerstandscapaciteit?

Indien deze gevolgen nog niet zijn verwerkt, Vanaf welk begrotingsjaar verwacht het college dat het definitief wegvallen van de COA-locatie tot een financieel nadeel leidt ten opzichte van de huidige begroting en meerjarenraming?

2. COA-opbrengsten

In de Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2026 is vermeld dat verwachte COA-huuropbrengsten bijdragen aan het resultaat van BTAZ. Kan het college aangeven:

- welk bedrag aan COA-opbrengsten in de grondexploitatie was opgenomen;
- voor welke periode deze opbrengsten waren geraamd;

3. Reeds gemaakte kosten

Welke kosten zijn tot op heden gemaakt ten behoeve van de voorgenomen COA-locatie, uitgesplitst naar:

- grondverwerving;
- onderzoeken;
- advieskosten;
- communicatie en participatie;
- projectorganisatie;
- juridische ondersteuning;
- overige kosten?

4. Vergoeding of compensatie

Kan het college aangeven of sprake is van afspraken op grond waarvan de gemeente aanspraak kan maken op een vergoeding, compensatie of tegemoetkoming voor reeds gemaakte kosten? Zo ja, om welke bedragen gaat het en wat is de actuele stand van zaken?

5. Jaarlijkse lasten grondpositie

Welke jaarlijkse lasten zijn verbonden aan het aanhouden van deze gronden, uitgesplitst naar:

- rentelasten;
- beheerlasten;
- onderhoudslasten;

- overige lasten?

Graag een uitsplitsing voor de jaren 2027 t/m 2031.

6. Totaaloverzicht financiële gevolgen

Kan het college een integraal financieel overzicht verstrekken van:

- de weggevallen COA-opbrengsten;
- de reeds gemaakte kosten;
- eventuele vergoedingen of compensaties;
- de effecten op de grondexploitatie;
- de effecten op reserves en weerstandsvermogen;
- en de lasten van het aanhouden van de grondpositie?

7. Uitsplitsing per begrotingsjaar

Kan het onder vraag 6 gevraagde overzicht tevens worden uitgesplitst per begrotingsjaar 2027 t/m 2031 en worden voorzien van een cumulatief totaalbedrag over de resterende looptijd van BTAZ?

8. Netto begrotingseffect

In het Koersdocument Duurzaam Amstelveen wordt BTAZ genoemd als mogelijke locatie voor een zonneveld. Is voor deze variant reeds een financiële verkenning opgesteld? Zo ja, kan deze worden gedeeld? En indien het zonneveld-scenario financieel wordt uitgewerkt, wat is dan per jaar het verschil tussen:

- de oorspronkelijk geraamde COA-opbrengsten; en
- de verwachte opbrengsten van een zonneveld?

Beantwoording vragen:

1. *1. Financiële verwerking*
   Kan het college aangeven welke financiële gevolgen momenteel worden verwacht van het definitief niet doorgaan van de voorgenomen COA-locatie op BTAZ, en of deze gevolgen reeds zijn verwerkt in:
   • de Programmabegroting 2027;
   • de meerjarenraming;
   • de grondexploitatie BTAZ;
   • de risicoanalyse;
   • en de berekening van de benodigde weerstandscapaciteit?
   Indien deze gevolgen nog niet zijn verwerkt, Vanaf welk begrotingsjaar verwacht het college dat het definitief wegvallen van de COA-locatie tot een financieel nadeel leidt ten opzichte van de huidige begroting en meerjarenraming?

   De gevolgen van het besluit van het COA om af te zien van de voorgenomen ontwikkeling van de AZC-locatie op het Bedrijventerrein Amstelveen-Zuid (BTAZ) in deelgebied Zuidwest, hebben wij niet verwerkt in de programmabegroting 2027. Deze worden verwerkt bij de jaarrekening 2026 in het voorjaar van 2027.
   In de afgelopen maanden hebben wij hierover overleg gevoerd met het ministerie van Justitie en Veiligheid en op 2 oktober jl. hierover een brief ontvangen, die wij onlangs met een begeleidend schrijven aan u hebben toegezonden. Wij zullen de financiële afwikkeling c.q. compensatie van besluit van het COA bespreken. In zijn brief geeft de minister aan dat van een passende compensatie voor de geleverde inspanningen van Amstelveen sprake is.
   Wij vinden het van groot dat u een compleet beeld van de impact van ons ontvangt en zullen daarom alle onderstaande vragen integraal beantwoorden bij de behandeling van de actualisatie van grondexploitaties bij de jaarstukken 2026.

2. *COA-opbrengsten*
   In de Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2026 is vermeld dat verwachte COA-huuropbrengsten bijdragen aan het resultaat van BTAZ. Kan het college aangeven:
   - *welk bedrag aan COA-opbrengsten in de grondexploitatie was opgenomen;*
   - *voor welke periode deze opbrengsten waren geraamd;*

   Met het COA hebben wij gesproken over de verhuur voor een periode van 10 jaar. Over het exacte bedrag van de verhuur en de indexatie zullen wij u nader informeren bij de actualisatie van grondexploitatie bij de jaarstukken 2026.

3. *Reeds gemaakte kosten Welke kosten zijn tot op heden gemaakt ten behoeve van de voorgenomen COA-locatie, uitgesplitst naar:*
   - *grondverwerving;*
   - *onderzoeken;*
   - *advieskosten;*
   - *communicatie en participatie;*
   - *projectorganisatie;*
   - *juridische ondersteuning;*
   - *overige kosten?*

   De bovengenoemde kosten spelen allemaal een rol in het gesprek dat wij met het COA voeren over de financiële afwikkeling van de locatie in BTAZ deelgebied Zuidwest. Wij zullen u naar verwachting in het voorjaar 2027 hierover nader informeren. Het gaat dan ook om kosten die niet direct betrekking hebben op de grondexploitatie van BTAZ.

4. *Vergoeding of compensatie*
   Kan het college aangeven of sprake is van afspraken op grond waarvan de gemeente aanspraak kan maken op een vergoeding, compensatie of tegemoetkoming voor reeds gemaakte kosten? Zo ja, om welke bedragen gaat het en wat is de actuele stand van zaken?

   Het college heeft een overzicht van de gemaakte kosten en deze toegelicht aan de minister en het COA. Over de compensatie moet mede naar aanleiding van de brief van de minister verder gesproken worden.

5. *Jaarlijkse lasten grondpositie*
   Welke jaarlijkse lasten zijn verbonden aan het aanhouden van deze gronden, uitgesplitst naar:
   - *rentelasten;*
   - *beheerlasten;*
   - *onderhoudslasten;*
   - *overige lasten?*

   Graag een uitsplitsing voor de jaren 2027 t/m 2031.

   Naast de lasten zijn voor het overzicht in de grondexploitatie ook de jaarlijkse opbrengsten van belang. Het college zal deze voor u in beeld brengen.

6. *Totaaloverzicht financiële gevolgen Kan het college een integraal financieel overzicht verstrekken van:*
   - *de weggevallen COA-opbrengsten;*
   - *de reeds gemaakte kosten;*
   - *eventuele vergoedingen of compensaties;*
   - *de effecten op de grondexploitatie;*
   - *de effecten op reserves en weerstandsvermogen;*
   - *en de lasten van het aanhouden van de grondpositie?*

Zoals gezegd brengen wij een integraal beeld van de kosten en opbrengsten binnen de grondexploitatie van BTAZ in beeld bij de jaarstukken 2026.

7. *Uitsplitsing per begrotingsjaar*
   Kan het onder vraag 6 gevraagde overzicht tevens worden uitgesplitst per begrotingsjaar 2027 t/m 2031 en worden voorzien van een cumulatief totaalbedrag over de resterende looptijd van BTAZ?

   De grondexploitatie heeft een langere looptijd dan 2031. Wij brengen de gevolgen in beeld voor de volledige looptijd van de grondexploitatie BTAZ.

8. *Netto begrotingseffect*
   In het Koersdocument Duurzaam Amstelveen wordt BTAZ genoemd als mogelijke locatie voor een zonneveld. Is voor deze variant reeds een financiële verkenning opgesteld? Zo ja, kan deze worden gedeeld? En indien het zonneveld-scenario financieel wordt uitgewerkt, wat is dan per jaar het verschil tussen:

- *de oorspronkelijk geraamde COA-opbrengsten; en*
- *de verwachte opbrengsten van een zonneveld?*

Het netto effect op de grondexploitatie is niet alleen van de twee hierboven genoemde aspecten afhankelijk. In het Koersdocument Duurzaam Amstelveen is een suggestie gedaan om in deelgebied Zuidwest van BTAZ een zonneveld te realiseren, maar dat is slechts een suggestie, meer niet. Het college beraadt zich veel meer mogelijkheden om deelgebied Zuidwest van BTAZ in te zetten en maakt een brede afweging.