

Raadsvergadering. Stemstuk

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ) – verlenging voorkeursrecht
Datum raadsvergadering	23 september 2026
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouder	Paul Slettenhaar
Behandelend ambtenaar	C. Riechelman – c.riechelman@amstelveen.nl M. van Os – m.van.os@amstelveen.nl
Openbare bespreking	Ja
Live-uitzending	https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl/
Advies van de agenda-commissie	Stemstuk, het college verzoekt de raad het geldende voorkeursrecht (raadsbesluit 12 december 2018) eenmalig met vijf jaar te verlengen voor een gedeelte van onroerende zaken waarbij de wettelijke grondslagen daarvoor nog gelden. Voor het overige gedeelte verzoekt het college via een tweede raadsvoorstel een gedeeltelijke intrekking.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Belangstellenden die willen inspreken, kunnen zich aanmelden tot 14 september 2026, 12.00 uur voor het raadsgesprek van 16 september 2026.
Technische vragen	Technische vragen worden niet toegestaan in de vergadering. Deadline voor het stellen van vragen aan de behandelend ambtenaar is 14 september 2026 om 10.00 uur. De beantwoording van de technische vragen treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.
Het Raadsdebat	Het advies van de agendacommissie is geen debat te agenderen.

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	De raad wordt gevraagd het geldende voorkeursrecht van de gemeente op het bedrijventerrein in Amstelveen Zuid (BTAZ) op een gedeelte van de onroerende zaken te verlengen met vijf jaar. Hiermee beoogt de gemeente regie te behouden op de realisatie van BTAZ waar wettelijk mogelijk.
Gevraagd besluit	- Om de ingediende zienswijze ongegrond te verklaren overeenkomstig de Nota van Beantwoording die als Bijlage 1 bij dit besluit is gevoegd. - Op grond van artikel 9.4 lid 2 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 9.1 lid 1 sub a van de Omgevingswet de termijn van het bij raadsbesluit van 12 december 2018 gevestigde voorkeursrecht op de locatie BTAZ eenmaal met vijf jaar te verlengen, voor zo ver het de onroerende zaken betreft die zijn vermeld op de bij dit besluit behorende percelenlijst die als Bijlage 2 en de bij dit besluit behorende tekening die als Bijlage 3 bij dit voorstel is gevoegd, zodat het voorkeursrecht vervalt op 7 oktober 2031. - Op grond van artikel 16.32b van de Omgevingswet dit besluit gedurende zes weken ter inzage te leggen op het gemeentehuis, kennis te geven van de terinzagelegging in het (digitale) Gemeentebblad, conform de kennisgeving zoals bijgevoegd als Bijlage 4, en de eigenaren en de beperkt gerechtigden per brief, zoals bijgevoegd als Bijlage 5, in kennis te stellen van de procedurele en materiële rechtsgevolgen van dit besluit. - Op grond van artikel 16.82a van de Omgevingswet dit besluit binnen vier dagen na de bekendmaking daarvan te doen



	inschrijven in de openbare registers en daartoe de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te verzoeken om dit verlengingsbesluit van het voorkeursrecht in te schrijven. 5. Het college op te dragen om alle handelingen te verrichten die noodzakelijk zijn in het kader van de verlenging van het voorkeursrecht.
Beschikbare stukken	Er zijn 6 bijlagen die horen bij het raadsvoorstel en treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs: 1. Nota van Beantwoording verlenging voorkeursrecht BTAZ 2. Percelenlijst verlenging voorkeursrecht BTAZ 3. Tekening verlenging voorkeursrecht BTAZ 4. Kennisgeving verlenging voorkeursrecht BTAZ 5. Brief aan belanghebbenden verlenging voorkeursrecht BTAZ 6. Raadsbesluit 12 december 2018 voorkeursrecht BTAZ
Stemstuk	In de raadsvergadering kunt u verzoeken het stemstuk alsnog te bespreken. Dit is een voorstel van orde. Stemt de meerderheid van de raad daarmee in, dan wordt het voorstel aan de bespreekstukken toegevoegd. Anders kunt u bij de stemming een stemverklaring afleggen.