Signed By: de Heus, D.
11/11/2026 20:14:40 +01:00
ID: 42da8736-10d0-4226-aecc-ac7206553199
Auth: Scribble

Gemeente Amstelveen

Genormeerde Ow&Wkb-leges, behorende bij de Legesverordening 2027 vastgesteld op ..-..-2026, geldend vanaf 01-01-2027

Genormeerde leges 2027 vanaf 01-01-2027 **Amstelveen**

Zaak:

Gebruikte Index 2027: 2,80 %

2,90% Minimum € 300,00

Zoeken:

Omschrijving functie		Kenmerken	per m2 of telt als 1	Rekenfactor (zie legenda)		aantal eenheden	vast of variabel legestarief per eenheid	m² of st.		BVO	Leges per eenheid m² 2027	Leges per stuk 2027			Leges op basis van Owet enWkb: RO deel (70%)	Leges op basis van Owet enWkb: Techisch deel (30%)
Bouwwerken waarvoor een vast legestarief geldt		herkenbaar aan				→	vast tarief									
Bouwwerken waarvoor een indicatief legestarief geldt		herkenbaar aan				→	variabel tarief									
Woonfunctie	1. Nieuwbouw															
	Rijtjeswoningen		per m2				variabel tarief	m²			€ 32,70		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Bungelows/ 2 onder 1 kap		per m2				variabel tarief	m²			€ 48,70		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Vrijstaande woningen		per m2				variabel tarief	m²			€ 44,55		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Winkel met bovenwoning		per m2				variabel tarief	m²			€ 35,65		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Meergezinswoning	(Galerij- of portiekflats)	per m2				variabel tarief	m²			€ 39,85		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Senioren/zorgwoningen		per m2				variabel tarief	m²			€ 49,95		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Appartementen	(Luxe appartementen)	per m2				variabel tarief	m²			€ 46,95		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Woonwagen	(Nieuw- en verbouw)	per m2				variabel tarief	m²			€ 30,35		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Woonboot/woonark	(Nieuw- en verbouw)	per m2				variabel tarief	m²			€ 44,55		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Woonfunctie	2. Woninguitbreiding															
	Uitbreiding woonruimte	(vergroten v.e. bestaande ruimte in het hoofdgebouw)	telt als 1				vast tarief	st				€ 1.517,40	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Serre	onderheid	telt als 1				vast tarief	st				€ 928,00	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Aanbouw / bijkeuken / erker	(afzonderlijke ruimte toegevoegd aan het hoofdgebouw)	telt als 1				vast tarief	st				€ 531,35	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Woonfunctie	3. Dakkapellen - dakopbouwen - kelders															
	Kelder (prefab)		telt als 1				vast tarief	st				€ 406,25	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Kelder (in het werk gestort)	> 18 m²	telt als 1				vast tarief	st				€ 862,75	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Dakopbouw, groot	(incl. vloer, trap, verl. schoorsteen, indeling etc)(> 18 m²)	telt als 1				vast tarief	st				€ 1.493,65	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Dakopbouw, klein	(1e verd. of uitbr. best. opbouw)(< 18 m²)	telt als 1				vast tarief	st				€ 751,35	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Dakkapel(len) (per dakvlak)		telt als 1				vast tarief	st				€ 250,90	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Dakkapel(len) met verhoogde nok (per dakvlak)		telt als 1				vast tarief	st				€ 424,00	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgeleijke daglichtvoorziening		telt als 1				vast tarief	st				€ 60,00	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Nieuw of vervanging dak		telt als 1				vast tarief	st				€ 306,65	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Opties bij woonfunctie	4. Bijgebouwen (geen woonfunctie)															
	Garage, aangebouwd	circa 71 m2	telt als 1				vast tarief	st				€ 703,90	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Garage, vrijstaand	circa 102 m3	telt als 1				vast tarief	st				€ 1.139,65	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Garages, in serie of prefab		telt als 1				vast tarief	st				€ 466,75	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Berging, aangebouwd	circa 17 m2	telt als 1				vast tarief	st				€ 274,65	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Berging, vrijstaand	circa 38 m2	telt als 1				vast tarief	st				€ 531,35	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Carport: - uitvoering: kunststofbeplating (Prefab)	circa 18 m2	telt als 1				vast tarief	st				€ 137,05	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	- uitvoering: glazenkap	circa 18 m2	telt als 1				vast tarief	st				€ 329,20	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Tuinhuisje/blokhut (prefab)	circa 6 m2	telt als 1				vast tarief	st				€ 52,30	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Zwembad	circa 80 m2	telt als 1				vast tarief	st				€ 670,70	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Opties bij woonfunctie	5. Erf, tuin- en straatmeubilair															
	Erfafscheiding / pergola		telt als 1				vast tarief	st.				€ 58,85	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Schuif-/toegangspoort (6 m')		telt als 1				vast tarief	st.				€ 105,65	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Schotelantenne		telt als 1				vast tarief	st.				€ 48,70	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Walbeschoeiing hardhout		telt als 1				vast tarief	st.				€ 66,50	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Steiger		telt als 1				vast tarief	st.				€ 173,85	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Opties bij woonfunctie	6. Diversen woningbouw															
	Veranderen gevel per gevelvlak (extern)(vervangen kozijn of gevelpaneel)		telt als 1				vast tarief	st				€ 84,30	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Veranderen woonruimte (intern, binnen 1 woning)		telt als 1				vast tarief	st				€ 120,45	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Dakterras (met hekwerk)		telt als 1				vast tarief	st				€ 172,65	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Binnenwand kalkzandsteen lijmblokken		telt als 1				vast tarief	st				€ 48,70	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	(+) Doorbraak dragende muur + plaatsen portaal		telt als 1				vast tarief	st				€ 296,50	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	(Nood)trap		telt als 1				vast tarief	st				€ 119,25	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Schuifpui		telt als 1				vast tarief	st				€ 138,90	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Zonnepanelen (per dakvlak +/- 20 m2)		telt als 1				vast tarief	st				€ 207,05	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Woonwagen, verplaatsen		telt als 1				vast tarief	st				€ 1.334,15	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Woonboot/ark, verplaatsen		telt als 1				vast tarief	st				€ 1.334,15	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrengen/vernieuwen		telt als 1				vast tarief	st				€ 77,75	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Vlaggemast		telt als 1				vast tarief	st				€ 29,70	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Rijwielstalling	voor max 6 fietsen	telt als 1				vast tarief	st				€ 7,15	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	(Tijdelijke) woonunit		telt als 1				vast tarief	st				€ 1.042,45	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Opties bij woonfunctie	7. Brug t.b.v. woonfunctie															
	Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)		telt als 1				vast tarief	st				€ 2.396,10	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Brug t.b.v. toegang woning		telt als 1				vast tarief	st				€ 578,80	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Fietsbrug (over sloot)		telt als 1				vast tarief	st				€ 1.197,25	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Parkeerfunctie				Rekenfactor zie legenda												
	Parkeergarage	minder dan 21627 m2	per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 10,75		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Parkeerdek	minder dan 10814 m2	per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 7,85		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Parkeergarage bij woongebouw, ondergronds	minder dan 4500 m2	per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 28,00		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Logiesfunctie																
	Hotel		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 45,75		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Motel		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 45,75		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Kantoorfunctie																
	Commercieel kantoorgebouw		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 45,15		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Gebouw openbare diensten		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 41,55		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Winkelfunctie																
	Winkel		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 45,15		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Warenhuis		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 30,35		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Winkelcentrum		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 33,90		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Supermarkt		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 19,65		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Meubelhal		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 29,15		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Horecafunctie bij winkelfunctie		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 49,95		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Autoshowroom (zonder garage)		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 33,30		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Bouwmarkt		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 26,20		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Gezondheidszorgfunctie																
	Ziekenhuis		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 90,80		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Gezondheidscentra (apotheek,huisartsenpost, consultatiebureau e.ed)		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 62,95		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Praktijkruimte bij woning		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 106,20		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Verzorgingstehuis		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 49,30		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Kinderdagverblijf/naschoolse opvang		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 6,00		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Bijeenkomstfunctie																
	Kerkgebouw		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 54,05		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Multifunctioneel centrum		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 54,05		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Buurthuis/wijkcentrum		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 48,15		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Clubhuis met kantine/restaurant		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 42,20		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Restaurant (met zalen)		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 49,95		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Onderwijsfunctie																

Zoeken:

Omschrijving functie		Kenmerken	per m2 of telt als 1	Rekenfactor (zie legenda)		aantal eenheden	vast of variabel legestarief per eenheid	m² of st.	BVO	Leges per eenheid m² 2027	Leges per stuk 2027			Leges op basis van Owet enWkb: RO deel (70%)	Leges op basis van Owet enWkb: Technisch deel (30%)
	Middelbare school		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 35,65		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Basisschool		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 43,95		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Nood school/tijdelijk gebouw		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 22,65		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Sportfunctie															
	Sporthal		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 32,70		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Sportaccommodatie buitensporten (gebouw)		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 55,30		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Zwembad		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 90,25		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Industriefunctie	Bedrijfsgebouw (met inpandig kantoor)														
	Bedrijfsgebouw < 2000 m2	Producten worden er gefabriceerd	per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 23,25		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Bedrijfsgebouw tussen 2000 en 5000 m2	b.v. broodbakkerij	per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 19,65		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Bedrijfsgebouw tussen 5000 en 10000 m2	Distributiecentrum	per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 18,50		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Bedrijfsgebouw > 10000 m2		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 17,30		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Romneyloods		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 3,05		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Autowerkplaats		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 23,75		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Industriefunctie, licht	Bedrijfsgebouw, diversen	: toelichting: functie waarin activiteiten plaats vinden waarbij het verblijven van personen een ondergeschikte rol speelt													
	Opslagloods	< 5000 m2 Producten worden opgeslagen	per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 17,30		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
		> 5000 m2 b.v loodgietersbedrijf	per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 15,50		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Open loods		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 5,45		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Overkapping bedrijfsgebouw		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 2,50		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Industriefunctie, agrarisch															
	Verwarmde kas		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 1,90		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Onverwarmde kas		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 0,70		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Folie (tunnel)kas		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 0,70		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Opslagloods agrarische gewassen		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 10,75		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Reclame															
	Reclame aan gevel (per reclame-element/eenheid)		telt als 1				vast tarief	st			€ 332,10	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Overige bouwwerken	: extra uitbreiding/wijziging/toevoeging voorzover het bouwwerk														
	niet getypeerd kon worden volgens bovenstaande indeling														
	Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)(niet t.b.v. woonfunctie)		telt als 1				vast tarief	st			€ 2.396,10	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	(Zee)containers		telt als 1				vast tarief	st			€ 119,25	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Botenhuis		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 33,90		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Zonnepanelen (niet woonfunctie)	m2	per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 9,55		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Rolluiken		telt als 1				vast tarief	st			€ 106,85	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Tussen vloer/verdieping		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 6,00		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Overig bouwwerken, niet getypeerd volgens bovenstaande indeling, maar conform artikel Legesverordening 2027:									Bouwkosten						
2.1.2.b.	Niet voorkomend in lijst: aannemingssom op basis van Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) ex BTW, de voorwaarden die bekendgemaakt zijn in Staatscourant 2025, 6896)											☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Handmatig opvoeren meerdere typen bouwwerken (b.v. uitbreiding in combinatie met interne wijziging)								bouwsom	€ -			☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -

		RO-deel (70%)	Technisch-deel (30%)
Bouwleges	Berekening obv alle bovenstaande	€ -	€ -
Opgave Aanvrager	Opgegeven bouwkosten indien de bouwkosten niet anderszins te berekenen zijn	€ -	€ -
Opgave Extern calculatiebureau	Calculatie externe adviseur	€ -	€ -

Ruimte voor berekeningen:

opgegeven bouwkosten zijn
reeël en aanemelijk

leges worden bij het totaal afgerond op 5 euro!

Behorende bij raadsbesluit van 11-11-2025, geldend vanaf 01-01-2026
De raadsgriffier van de gemeente Amstelveen

Opmerkingen:

- De prijzen per m² BVO zijn **exclusief** evt. sloopkosten.
- Bij renovaties is het opvragen van een kostenomschrijving vaak noodzakelijk

Legenda		*Kleur*
In te vullen variabelen		
Voorbeeld foto (aanklikken veld)		
Handmatig opvoeren leges		
Leges per eenheid		
Tariefsoort	vast tarief	
Tariefsoort	variabel tarief	

Legenda rekenfactor	*Tariefsoort*	*Factor/vast tarief*
Nieuwbouw	variabel tarief	1
Uitbreiding	variabel tarief	1
Interne wijziging	variabel tarief	0,8
Functiewijziging	variabel tarief	0,5
Gevelwijziging	vast tarief	€ 888,65
Tijdelijke bebouwing	vast tarief	€ 743,30
Tussenvloer	vast tarief	€ 223,80