

BEANTWOORDING TECHNISCHE VRAGEN

Van de fractie/van het raadslid: Gert Jan Slump

Naar aanleiding van behandeling raadsvoorstel:

De stemstukken (agendapunten 2.1 en 2.2) op 23 september betreffende

1. Gedeeltelijke intrekking voorkeursrecht BTAZ en mandaat toekomstige intrekkingen
2. Verlenging voorkeursrecht BTAZ

Onderwerp: voorkeursrecht Bedrijventerrein Amstelveen-Zuid (BTAZ)

Portefeuillehouder(s): P. Slettenhaar

Beantwoord door: C. Riechelman en M. van Os

Afdeling: Stedelijke Ontwikkeling

Concrete vra(a)g(en):
1. Welke ratio zit er achter de keuze voor de gedeeltelijke intrekking respectievelijk de verlenging van voorkeursrechten voor in de stukken benoemde percelen? 2. Met de mandaatverlening onder 1 lijkt de raad het college ruimte te geven om te handelen. Hoe wordt de gemeenteraad op de hoogte gehouden van onder dat mandaat vallende toekomstige intrekkingen voorkeursrechten en betreft dat 1 op 1 de onder 2 genoemde percelen? 3. Hoe wijzigen met besluitvorming op 1 en 2 de mogelijkheden voor actieve grondexploitatie door de gemeente gekoppeld aan de beoogde gebiedsontwikkeling BTAZ?
Beantwoording vra(a)g(en):
1. Voor de percelen waarbij wordt voorgesteld om het voorkeursrecht te verlengen, is het bestemmingsplan nog niet gerealiseerd. Voor de percelen waarbij wordt voorgesteld om het voorkeursrecht in te trekken, is of het bestemmingsplan gerealiseerd, of heeft de gemeente de betreffende gronden aangekocht. 2. Er is bij een intrekking geen ruimte voor het maken van een afweging: als niet meer wordt voldaan aan de voorwaarden voor het vestigen en in stand houden van een voorkeursrecht, dan is de gemeente wettelijk verplicht het voorkeursrecht in te trekken. Op basis van het voorgestelde mandaat kan de gemeente slagvaardig handelen. Als de raad het voorgestelde mandaat verleent, en het college maakt daar gebruik van, dan worden de besluiten tot intrekking op de gebruikelijke manier openbaar gemaakt en wordt de raad over het besluit van het college geïnformeerd. 3. De mogelijkheden voor de grondexploitatie wijzigen niet. BTAZ kent een deels actieve grondexploitatie en een deels faciliterende grondexploitatie. Eigenaren in het gebied kunnen kiezen voor zelfrealisatie, dan heeft de gemeente een faciliterende rol.