



RAADSVOORSTEL

Zaaknummer: Z25-055973

Voorstel van: college van burgemeester en wethouders

Behandelend ambtenaar:

N. Cuperus

06-42058769

n.cuperus@amstelveen.nl

Stedelijke Ontwikkeling

Datum: 7 oktober 2025

Portefeuillehouder: wethouder Floor Gordon

Onderwerp

Coördinatieverordening Omgevingsplan Amstelveen.

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

de "Verordening inzake het coördineren van de besluitvorming over een wijziging van het omgevingsplan en een omgevingsvergunning, gemeente Amstelveen"
(Coördinatieverordening Omgevingsplan Amstelveen) vast te stellen.

Samenvatting

Met de Omgevingswet biedt de Coördinatieverordening Amstelveen 2018 geen grondslag meer voor coördinatie van aangevraagde besluiten of ontwerpbesluiten per 1 januari 2024. Gelijktijdig met de Omgevingswet is de vernieuwde coördinatieregeling van afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht in werking getreden. Coördinatie is mogelijk via een verordening (zijnde een wettelijk voorschrift) of via een coördinatiebesluit per aanvraag. Een nieuwe coördinatieverordening is benodigd om een omgevingsvergunning te kunnen coördineren met een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Amstelveen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen en bijbehorende besluiten wordt regelmatig gebruik gemaakt van coördinatie dan wel verzocht om coördinatie toe te passen. Coördinatie van besluiten wordt ook onder de Omgevingswet, in relatie tot het omgevingsplan, wenselijk geacht om mogelijk te blijven. Een coördinatieverordening heeft als voordeel dat niet voor elke ontwikkeling, waarvoor het omgevingsplan wordt gewijzigd en waarbij samenhangend sprake is van een aanvraag omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, apart een coördinatiebesluit door de gemeenteraad genomen hoeft te worden. Hierom wordt voorgesteld om de "Verordening inzake het coördineren van de besluitvorming over een wijziging van het omgevingsplan en een omgevingsvergunning, gemeente Amstelveen" (Coördinatieverordening Omgevingsplan Amstelveen) vast te stellen.

Doel

Het kunnen coördineren van besluiten, zonder een voorafgaand coördinatiebesluit, en het (daarmee) versnellen van de mogelijkheid om coördinatie toe te passen voor het college, voor een omgevingsvergunning als tevens sprake is van een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Amstelveen.

Prestatie



Het vaststellen van de "Verordening inzake het coördineren van de besluitvorming over een wijziging van het omgevingsplan en een omgevingsvergunning, gemeente Amstelveen" (Coördinatieverordening Omgevingsplan Amstelveen).

Voorgeschiedenis en context

Vóór de Omgevingswet beschikte de gemeente ook over een coördinatieverordening met betrekking tot planologische procedures en besluiten. Gelet op de Omgevingswet en een wijziging van de coördinatieregeling in de Algemene wet bestuursrecht, is een nieuwe gemeentelijke coördinatieverordening benodigd.

De coördinatieregeling van de Algemene wet bestuursrecht kan voor veel type besluiten, zoals bij besluitvorming in andere domeinen dan het omgevingsrecht, worden toegepast. Daarom is het omgevingsplan benoemd in de naam en citeertitel van de onderhavige coördinatieverordening.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Bij ruimtelijke ontwikkelingen en bijbehorende besluiten wordt regelmatig gebruik gemaakt van coördinatie dan wel verzocht om coördinatie toe te passen. Coördinatie van besluiten wordt ook onder de Omgevingswet, in relatie tot het omgevingsplan, wenselijk geacht om mogelijk te blijven. Een coördinatieverordening heeft als voordeel dat niet voor elke ontwikkeling, waarvoor het omgevingsplan wordt gewijzigd en waarbij samenhangend sprake is van een aanvraag omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, apart een coördinatiebesluit door de gemeenteraad genomen hoeft te worden. Op basis van een coördinatieverordening kan snellere en samenhangende voorbereiding en besluitvorming plaatsvinden (ten aanzien van de omgevingsplanactiviteit).

De Omgevingswet is op 1 januari 2024 in werking getreden, waardoor de coördinatieverordening op grond van de Wet ruimtelijke ordening geen wettelijke grondslag meer biedt voor coördinatie. Met de Omgevingswet biedt de Coördinatieverordening Amstelveen 2018 geen grondslag meer voor coördinatie van aangevraagde besluiten of ontwerpbesluiten per 1 januari 2024. Gelijktijdig met de Omgevingswet is de vernieuwde coördinatieregeling van afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht in werking getreden. Coördinatie is mogelijk via een verordening (zijnde een wettelijk voorschrift) of via een coördinatiebesluit per aanvraag. Een nieuwe coördinatieverordening is benodigd om een omgevingsvergunning te kunnen coördineren met een wijziging van het omgevingsplan.

Met de Coördinatieverordening Omgevingsplan Amstelveen wordt het coördineren van besluiten in het ruimtelijk domein weer mogelijk, op een snellere wijze. Deze Coördinatieverordening heeft niet als doel om allesomvattend te zijn, om de besluitvorming overzichtelijk te houden.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

In plaats van een coördinatieverordening vaststellen, voor elk verzoek om coördinatie een coördinatiebesluit nemen.

Participatie

Gelet op artikel 2.1 lid 1 van de Participatie Verordening Amstelveen 2022 kan het bestuursorgaan wel of geen participatie toepassen, tenzij wetgeving een vorm van participatie verplicht stelt. Gelet op de aard van de Coördinatieverordening Omgevingsplan



Amstelveen wordt geen participatie toegepast. De wetgeving verplicht tevens niet tot participatie voor de onderhavige verordening.

Kanttelingen en risico's

Ten aanzien van specifieke situaties en procedures is nog steeds een coördinatiebesluit benodigd. De inperking van de reikwijdte van deze verordening wordt niet als een risico beschouwd, maar voorkomt juist een te vluchtige en complexe besluitvorming.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Vervolgstappen*Uitvoering en procesplanning*

De Coördinatieverordening Omgevingsplan Amstelveen spoedig publiceren in het Gemeenteblad. Indien nodig kan de Coördinatieverordening dan nog op korte termijn worden gebruikt.

Evaluatie

N.v.t.

Duurzaamheidsaspecten

N.v.t.

Bijlagen

Coördinatieverordening Omgevingsplan Amstelveen ("Verordening inzake het coördineren van de besluitvorming over een wijziging van het omgevingsplan en een omgevingsvergunning, gemeente Amstelveen").

De secretaris,

Bert Winthorst

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.