

COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer: Z26-009339

Datum afstemming
portefeuillehouder: 16 februari 2026

Portefeuillehouder: Wethouder Herbert Raat

Behandelend ambtenaar:
O. Hoonhout (V&H), J. van de Grootevheen (V&H) en Y. Dingemans, N. van der Horst (SO)
020 540 4701
o.hoonhout@amstelveen.nl
Veiligheid en Handhaving en Stedelijke Ontwikkeling

Onderwerp

Jaarrapportage Uitvoering en Handhaving (UH) 2025 Amstelveen

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. De 'Jaarrapportage UH Amstelveen' 2025 vast te stellen;
 2. De 'Jaarrapportage UH Amstelveen' 2025 ter kennisneming aan de raad te sturen middels bijgaande raadsbrief en aan te leveren bij de Provincie Noord-Holland voor het interbestuurlijk toezicht.
-

Samenvatting

De Jaarrapportage UH Amstelveen 2025 geeft inzicht in de uitvoering van vergunningverlening, toezicht en handhaving in de fysieke leefomgeving. Het jaar 2025 stond in het teken van verder (processen) verbeteren, ontwikkelen en leren na invoering van de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) in 2024. De rapportage bevat onder meer een overzicht van verleende vergunningen, toezicht- en handhavingsactiviteiten, resultaten van verschillende projecten; zoals het project handhaving vervallen leegstaande woningen en het project slechte funderingen, eerste ervaringen met het Wkb-stelsel en de doorontwikkeling van werkwijzen en processen. Omdat het stelsel van kwaliteitsborging zich nog steeds in de opstartfase bevindt, zijn ervaring daarom nog zeer beperkt. Tot slot zijn trends en verbeterpunten benoemd, zoals het verbeteren van naleving van informatieplichten, interne borging van Wkb-procedures en optimalisatie van periodieke controles. De jaarrapportage vormt een belangrijk verantwoordingsdocument richting de gemeenteraad en provincie.

Doel

Het college wil met deze rapportage transparant verantwoording afleggen over de uitvoering van UH-taken en de kwaliteit van de fysieke leefomgeving borgen.

Prestatie

De Jaarrapportage UH 2025 geeft inzicht in behaalde resultaten en trends op basis van het Uitvoeringsprogramma 2025-2026. Bevindingen en verbeterpunten worden verwerkt in het Uitvoeringsprogramma 2025-2026 voor 2026.



Voorgeschiedenis en context

Sinds 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en Wkb van kracht. Het jaar 2025 was nog steeds een transitiefase waarin werkwijzen en processen zijn aangepast en verbeterd. Verder is de samenwerking met kwaliteitsborgers geïntensiveerd. De Uitvoerings- en Handhavingsstrategie 2025–2029 en het Uitvoeringsprogramma 2025–2026 vormen de basis voor uitvoering.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Het vaststellen van de jaarrapportage is een wettelijke verplichting op grond van artikel 13.7 van het Omgevingsbesluit en de Verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht gemeente Amstelveen 2023.

Wij werken volgens de BIG-8 beleidssystematiek om bij te dragen aan een veilige en leefbare omgeving. Het stellen van regels is daarbij geen doel op zich, maar een middel om maatschappelijke doelen te realiseren. Door uitvoering te baseren op een plan dat risico's centraal stelt, kunnen we beschikbare capaciteit effectief inzetten. Jaarlijkse monitoring en evaluatie zorgen ervoor dat we inzicht krijgen in resultaten en knelpunten. Op basis daarvan passen we onze strategie aan, zodat deze aansluit bij actuele ontwikkelingen en risico's.

De rapportage maakt deel uit van deze Big 8-cyclus. De cyclus van plannen, uitvoeren, evalueren en bijsturen waarborgt een doelgerichte en transparante aanpak.

Tot slot is de jaarrapportage noodzakelijk voor transparantie naar de raad interbestuurlijk toezicht door de provincie Noord-Holland.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Als geen jaarrapportage wordt vastgesteld en wordt toegezonden aan de gemeenteraad en provincie dan leidt dat tot niet-naleving van wettelijke verplichtingen en kan resulteren in verscherpt toezicht door de provincie.

Participatie

n.v.t.

Kanttekeningen en risico's

- Naleving van informatieplichten blijft achter, wat toezicht vertraagt.
- Capaciteitsdruk door krapte op de arbeidsmarkt.
- Wkb-stelsel is nog onvoldoende volwassen; borging vereist extra aandacht.

Financiën

Geen extra middelen nodig. Verbeteracties worden binnen bestaande begroting uitgevoerd.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Na vaststelling wordt de Jaarrapportage UH Amstelveen 2025 ter kennisname aan de raad gestuurd, aangeleverd bij de provincie en gepubliceerd.



Evaluatie

Evaluatie van uitvoering en verbeteracties volgt in de Jaarrapportage UH Amstelveen 2026.

Duurzaamheidsaspecten

Indirecte bijdrage door borging van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving.

Bijlagen

- Jaarrapportage UH Amstelveen 2025
- Raadsbrief toezenden Jaarrapportage UH Amstelveen 2025

Behandeld in B&W-vergadering: 10 maart 2026

Besluit B&W: Besloten wordt conform het voorgestelde besluit.