

COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer: Z23-110855/D26-091422

Datum afstemming
portefeuillehouder: 17-03-2026

Behandelend ambtenaar:
Matthijs Visser
06 29735830
Matthijs.visser@amstelveen.nl
Stedelijke ontwikkeling

Portefeuillehouder: wethouder Floor Gordon

Onderwerp

Bodemenergieplan Nieuw Legmeer

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. Het ontwerp besluit en het bijbehorende bodemenergieplan Nieuw Legmeer op grond van artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht (Awb), vrij te geven voor zienswijzen gedurende een termijn van 6 weken.
2. Tot het voornemen tot aanwijzen van een interferentie gebied Nieuw-Legmeer op grond van artikel 3 van de Verordening bodemenergie 2014 zoals verbeeld in het Bodemenergieplan Nieuw-Legmeer.

Samenvatting

Met het Bodemenergieplan Nieuw Legmeer met bij behorende beleidsregels dragen we zorg voor een efficiënt en effectief gebruik van de bodem voor energiedoelinden. Dit om ervoor te zorgen dat alle clusters binnen Nieuw Legmeer toegang hebben tot bodemenergie.

Het bodemenergieplan ordent het gebruik van energie uit de bodem binnen een gebied. Dit geldt zowel voor open systemen (warmte koude opslag/WKO's) die in diepere aardlagen worden toegepast als gesloten systemen in minder diepe aardlagen. Bodemenergie is nodig om de geplande woningen en andere activiteiten van warmte en koude te voorzien. Er is alleen genoeg ruimte als dat goed wordt geordend. Bronnen kunnen elkaar beïnvloeden en om interferentie te voorkomen hebben we regels opgesteld op advies van IF Technology. Dit is uitgewerkt in een bodemenergieplan met plankaart.

Doel

Een duurzame energievoorziening voor Nieuw Legmeer door te zorgen dat de beschikbare bodemenergie optimaal benut kan worden voor alle clusters. Een bodemenergieplan regelt deze optimale benutting door een ruimtelijk ontwerp hiervoor vast te stellen.

Prestatie

Door het vaststellen van het bodemenergieplan, kunnen de vergunningverlenende instantie (Omgevingsdienst) de aanvragen voor een vergunning voor een bodemenergiesysteem toetsen aan het bodemenergieplan.

Voorgeschiedenis en context



In het kader van de ontwikkeling van Nieuwlegmeer heeft IF Technology heeft een onderzoek uitgevoerd om het beste warmtesysteem voor het gebied te bepalen. Het gebruiken van bodemwarmte in de vorm van een WKO is daarbij van groot belang.

Er is vervolgens onderzocht of er voor alle ontwikkelingen in het gebied voldoende ruimte in de ondergrond is om dit bodemenergie technisch in mogelijk te maken. Hieruit blijkt dat als ieder cluster individueel een WKO aanlegt deze met elkaar kunnen interfereren (negatief op elkaar inwerken) met als gevolg dat niet alle clusters tot een eigen systeem kunnen komen.

Met een goede ordening en efficiënte spreiding van de bronnen is er wel genoeg warmte en koude voor de gehele ontwikkeling. Om de beschikbaarheid van warmte veilig te stellen voor alle ontwikkelingen is er besloten tot het opstellen van een bodemenergieplan.

Vanuit het bodemenergieplan wordt het bijgevoegde interferentie gebied aangewezen.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Optimale benutting van de aanwezige bodemenergie.

Het bodemenergieplan en het daaruit afgeleide interferentie gebied reguleert het gebruik van de ondergrond.

Het bodem energieplan sluit met name aan bij de voorkeursoplossing voor het gebied. Het gebruik van WKO-systeem in combinatie met regeneratie uit de WRK-leiding (Watertransportmaatschappij Rijn-Kennemerland). In het college besluit van maart 2025 over het opstarten van de ontwerpfase duurzame warmte en koude Amstelveen Zuid is dit nader uitgewerkt.

De mogelijkheden om individueel warmtesysteem te realiseren worden met dit bodemenergieplan beperkt. Deze beperking is overigens noodzakelijk om interferentie tussen systemen te voorkomen.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Het alternatief is niet sturen op gebruik van de ondergrond, door geen bodemenergieplan vast te stellen. Vergunningsaanvragen kunnen dus enkel worden getoetst tegen bestaande bodemenergiesystemen of daar waarvoor al vergunningen zijn verleend. Het risico hiervan is dat er geen optimale benutting van de bodemenergie zal plaatsvinden.

Participatie

Ontwikkelaars die direct betrokken zijn, zijn in de Denktank Duurzaam Nieuw Legmeer en in het Kernteam Nieuw Legmeer geïnformeerd. Ontwikkelaars op de Bovenkerkerwegzone zijn apart geïnformeerd.

Kanttekeningen en risico's

Het risico bestaat dat initiatiefnemers individuele warmteoplossingen prefereren. Hierdoor worden de mogelijkheden voor andere aanpalende initiatiefnemers om bodemenergie in te zetten beperkt.

Aangezien door netcongestie het alternatief voor een WKO, vaak in de vorm van een warmtepomp, naar verwachting ook niet mogelijk is wordt de ontwikkelpotentie van deze clusters beperkt.



Om dit risico te beperken is het noodzakelijk om het gebruik van de bodem te reguleren waardoor een optimaal gebruik van de bodemenergie wordt bereikt.

Financiën

Er zijn geen kosten aan verbonden.

Vervolgstappen

Publicatie voor zienswijzen. Nadat het college van Burgemeester en wethouders heeft besloten wordt het bodemenergieplan Nieuw Legmeer, op grond van artikel 3:11 Awb, gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Na kennisname van zienswijzen kan dit eventueel tot aanpassing van het definitieve besluit leiden.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Duurzaamheidsaspecten

Met het bodemenergieplan regelen we de optimale benutting van de aanwezige bodemenergie binnen het hele plangebied van Nieuw Legmeer. Dit levert de meest duurzame energievoorziening op.

Bijlagen

Ontwerpbesluit Bodemenergieplan Nieuw Legmeer - inclusief bijlagen.

Behandeld in B&W-vergadering: 31 maart 2026

Besluit B&W: Besloten wordt conform het voorgestelde besluit.