

Besluitenlijst raadsgesprek

Titel Annapark

Datum	3 juni 2026
Tijd	19.00 uur
Aanwezig	
Voorzitter	Gert Jan Slump
Griffier	Ilika Polderman
PRO	Martijn Kluit
VVD	Jet Smit, Gideon Simon
D66	Maarten de Haan, Aziza Filal,
Actief voor Amstelveen	Bence Barens, Yaron van Koningsveld
Forum voor Democratie	
Burgerbelangen Amstelveen	
50PLUS	Margreet Klein
CDA	Bert Rouwenhorst
SP	Patrick Adriaans
Goed voor Amstelveen	Diana Julio
College	n.v.t.

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.

De heer Drijfhout heeft zich aangemeld om in te spreken over het warmtenet in Amstelveen Noord. Vaste kosten zijn verhoogd voor bewoners.

Vanuit raadsleden worden vragen gesteld aan de inspreker over onder andere de oplopende woonlasten, de rol van de gemeente en de inzet van de woningcorporatie bij verduurzaming. De inspreker geeft aan dat er zorgen leven over de betaalbaarheid voor bewoners, zeker wanneer zij van het gas af gaan en geconfronteerd worden met hogere kosten en afhankelijkheid van een warmtenet. Tegelijkertijd wordt door de inspreker betwijfeld in hoeverre getroffen maatregelen daadwerkelijk bijdragen aan het wooncomfort, ondanks mogelijke verbeteringen in energielabels. Ook is er behoefte aan meer transparantie over subsidies, ondersteuning en de feitelijke staat van de woningen. Tegen deze achtergrond klinkt de oproep aan de gemeente om duidelijker positie te kiezen en actiever te ondersteunen bij zowel kostenbeheersing als het verbeteren van het woongenot.

De voorzitter sluit de vergadering om 19.19 uur.

Spreektekst dhr. Drijfhout

Ik wil graag uw aandacht vragen voor het volgende: de energietransitie heeft verstrekkende gevolgen voor bewoners van sociale huurwoningen.

Zoals u mogelijk bekend is heeft Eigen Haard een verbeterplan opgesteld voor ongeveer 800 woningen in Amstelveen Noord. Een aansluiting op het warmtenet van Eneco maakt deel uit van dit plan. Ongeveer 275 appartementen in de Jeanne D'Arclaan zijn inmiddels aangesloten.

Eigen Haard geeft bewoners de kans om hun huis te verduurzamen en 'gratis' aardgasvrij te maken. Dat 'gratis' is waar de schoen wringt.

Iedereen die de afgelopen jaren het nieuws heeft gevolgd en heeft gekeken naar programma's als Radar en Kassa weet dat warmtenetten onvermijdelijk leiden tot hogere kosten voor de gebruiker ondank het 'niet meer dan anders' principe. Eigen Haard, Eneco en zelfs de gemeente stellen zich op het standpunt dat bewoners niet meer zullen gaan betalen dan thans het geval is. De praktijk laat iets heel anders zien. Warmtenetten blijken niet alleen regelmatig een slecht alternatief voor een cv-ketel vanwege storingen, de vaste kosten van warmtenetten zijn al snel twee tot drie keer zo hoog dan bij de ouderwetse aansluiting op gas. Omdat het vast kosten betreft kan de consument hier geen invloed op uitoefenen. Via de griffie heb ik ter verduidelijking een aantal recente krantenartikelen en een door Ipsos uitgevoerd onderzoek naar verbeterplannen opgestuurd. Ik wil u vragen dit onderzoek te bekijken.

De energietransitie kan er op papier mooi uitzien, maar pakt vaak anders uit dan voorspeld en beloofd. Huurders worden toezeggingen gedaan die niet worden nagekomen, terwijl het in dit specifieke geval sociale huurwoningen betreft waar bovengemiddeld veel kwetsbare en weinig vermogende mensen wonen. Mensen die nu al vaak leven in armoede. Het kan niet de bedoeling zijn dat de groep wordt opgezadeld met een nog hogere energierekening dan nu het geval is.

Houd in gedachte dat de overstap naar het warmtenet in Amstelveen milieutechnisch nauwelijks winst oplevert. Omdat de centrale die de warmte levert gasgestookt is is de CO₂-reductie slechts 4%!

De bedenkingen die ik heb over de plannen van Eigen Haard heb ik gedeeld met de buurt. Ik heb meerdere brieven verspreid in de wijk waarop ik buitengewoon veel reacties ontving. Het was aanleiding om samen met de SP een bijeenkomst te organiseren in wijkcentrum Alleman. De opkomst was enorm.

Gesprekken met bewoners van de Laan van Deshima bevestigden mijn zorgen. Dit betreft weliswaar geen sociale woningbouw, maar desondanks voelden kopers, nadat bleek dat de energierekening letterlijk was verdubbeld, de behoefte om op het hoofdkantoor van Eneco een onderhoud te hebben met de directie. Een bevredigende verklaring bleef uit.

De impact op het milieu van mensen in een sociale huurwoning is al relatief klein. Vanwege energiearmoede durven veel huurders nauwelijks te stoken. Veel bewoners bezitten geen auto en gaan niet op verre vakanties. Draagkracht en draagvlak ontbreekt. Dat blijkt ook uit de recent gepubliceerde studie Klimaat en Samenleving van het Sociaal en Cultureel Planbureau.

Eigen Haard zegt zich te schikken naar het voornemen van de overheid dat Nederland in 2050 'van het gas af moet zijn'. Ik gebruik bewust het woord 'voornemen' aangezien het praktisch onmogelijk

zal blijken dit daadwerkelijk te realiseren. Niet in de laatste plaats door netcongestie op het elektriciteitsnet. Dit probleem speelt nu al in Amstelveen.

De heer Groothedde, directeur van Eigen Haard, zegt hierover het volgende: “Als woningcorporatie hebben wij vanuit de overheid de opdracht om woningen met een energielabel E, F en G uiterlijk per 1 januari 2028 te verbeteren naar minimaal energielabel D. Daarnaast is vastgelegd dat woningen uiterlijk per 1 januari 2050 aardgasvrij moeten zijn.”

Mijn zorgen heb ik eerder geuit bij de gemeente. Hierover heb ik een gesprek gehad. Het ligt voor de hand dat burgers verwachten gecompenseerd te worden voor de hogere kosten die voortvloeien uit een warmtenetaansluiting, aangezien het de overheid is die van ons verwacht te verduurzamen. Wat is het standpunt van de gemeente op dit punt?