

Ontwikkelt Amstelveen in Balans?

Inventarisatie voorzieningenniveau 2026-2040

maart 2026

Inhoudsopgave

Samenvatting en conclusies	3	3. Groen Amstelveen	18	Bijlage 1: Toelichting onderzoeksmethode	36
Samenvatting	3	3a) Groen	18	1. Inschatting ontwikkeling inwonertal vanaf 2025 tot 2040	36
Conclusies	5			2. Maatschappelijke voorzieningen	36
		4. Bereikbaar Amstelveen	21	3. Infrastructuur en mobiliteit	37
Inleiding	7	4a) Infrastructuur en mobiliteit	21		
Aanleiding	7	4b) Parkeren	22	Bijlage 2: Samenvattend overzicht behoefte aan maatschappelijke voorzieningen in 2026 en 2040	38
Vraagstelling inventarisatie	7				
Uitgangspunten inventarisatie	7	5. Compact Amstelveen	24	Bijlage 3: Referentierichtlijn maatschappelijke voorzieningen 2026 - 2040	42
Verantwoording onderzoeksmethode	8	5a) Onderwijs	24		
Leeswijzer	9	5b) Kinder- en peuteropvang	24	Bijlage 4: Infrastructurele maatregelen die in 2026 in onderzoek, voorbereiding of uitvoering zijn.	45
		5c) Kunst en Cultuur	25	Recente mobiliteitsontwikkelingen	40
1. Gezond Amstelveen	11	5d) Werklocaties: bedrijventerreinen en kantoren	25	Maatregelen met (deels) financiële dekking	40
1a) Sportvoorzieningen	11	5e) Detailhandel en horeca	26	Maatregelen zonder financiële dekking	41
1b) Eerstelijnszorg	11	5f) Opvang vluchtelingen	27	Deelmobiliteit	42
1c) Welzijn	12				
1d) Ziekenhuis	12	6. Mogelijke financiële consequenties gemeente	30		
1e) Intramurale zorgcapaciteit	12	6a) Sportvoorzieningen	30		
		6b) Groen	30		
2. Duurzaam Amstelveen	14	6c) Infrastructuur	31		
2a) Riolering	14	6d) Onderwijs	32		
2b) Klimaatadaptatie	14	6e) Kunst en Cultuur	34		
2c) Energietransitie	15	6f) Samenvatting mogelijke financiële consequenties	35		
2d) Circulaire economie	15				



Samenvatting en conclusies

Samenvatting

Aanleiding inventarisatie

In 2020 is onderzocht wat de consequenties zijn van een toenemend aantal woningen in Amstelveen voor het noodzakelijke of gewenste voorzieningenniveau. Eind 2024 is in de Omgevingsvisie 'Amstelveen Bloeit', uitgaande van de woningbouwplanning van dat moment, ingeschat dat het inwonertal stijgt naar circa 110.000 inwoners in 2040. In deze rapportage is de opbrengst van een actualisatie van de inventarisatie uit 2020 weergegeven. Door realisatie van de huidige woningbouwplannen levert Amstelveen een bijdrage aan vermindering van het woningtekort in de stad en in de regio. Uitgaande van de bestaande projectenportefeuille in 2026 is berekend dat het inwonertal door de nieuwbouw in 2040 zal toenemen tot 112.500. Daarnaast gaan circa 4.000 mensen verblijven in de short-stay die in Kronenburg in voorbereiding is. Dit ingeschatte inwonertal wijkt niet veel af van het aantal inwoners waar de Omgevingsvisie vanuit gaat. Daarmee is deze rapportage te beschouwen als een concretisering van de 5 ruimtelijke opdrachten uit de Omgevingsvisie.

Aard inventarisatie

In deze actualisatie is geïnventariseerd wat het ruimtebeslag is van extra voorzieningen, die nodig zijn als de stad zich ontwikkelt tot 112.500 inwoners in 2040. In deze rapportage zijn we ervan uitgegaan dat de circa

4.000 mensen in de short-stay in Kronenburg alleen gebruik gaan maken van een voorziening voor cultuur, binnensport, detailhandel en horeca in Kronenburg-Uilenstede. Daarnaast zullen zij ook gebruik maken van het groen en infrastructuur in de openbare ruimte.

Voor het onderzoek is zoveel mogelijk gebruik gemaakt van bestaande bronnen. Voor een kwantitatieve berekening van de noodzakelijke of gewenste maatschappelijke voorzieningen is gebruik gemaakt van de Referentierichtlijn Amstelveen 2026. In die richtlijn zijn kengetallen opgenomen voor de benodigde ruimte per (aantal) inwoner(s) voor voorzieningen in de sectoren sport en bewegen, onderwijs (incl. peuteropvang), kunst en cultuur, eerstelijns zorg, welzijn, kinderopvang en jeugd. De beschikbaarheid van voorzieningen in de genoemde maatschappelijke sectoren is vergeleken met de gewenste omvang op basis van de kengetallen. Hieruit resulteert een overschot of tekort per soort voorziening.

Voor de benodigde investeringen in infrastructuur maken we onder meer gebruik van verzamelde informatie voor de studie van de Antegroep over de Toekomstige Bereikbaarheid van de Zuidlob. In een tussenrapportage werkt de Antegroep 3 scenario's uit voor de oplossing van knelpunten in (auto-)mobiliteit. Het tweede (mid-den-)scenario zet uitvoering van de STOMP-systematiek centraal: prioritering van investeringen achtereenvolgens in voorzieningen voor Stappen, Trappen, OV, MaaS (Mo-

bility as a Service – deelvervoer) en Personenauto. Dit scenario is het meest kosteneffectief en sluit aan bij recente beleidskaders (Mobiliteitsvisie en Omgevingsvisie). Vervanging van korte ritten door (e-)fietsverkeer schept ruimte voor automobility voor langere ritten. In deze rapportage nemen we benodigde investeringen voor dit middenscenario mee.

Voor de voorzieningen die de gemeente moet financieren is uitgezocht hoeveel investeringen daarvoor nodig zijn. Daarbij is ook aangegeven voor welk deel van de investeringen financiële dekking al beschikbaar is en voor welke kosten nog niet in financiering is voorzien. Te verwachten investeringen die voortkomen uit nieuwe taken voor de gemeente zijn niet in de kostenramingen meegenomen. Immers, die investeringen zijn ook noodzakelijk als het woning- en inwonertal tussen 2025 en 2040 stabiel blijft. Dit geldt met name voor de energietransitie en circulaire economie.

Ruimtebeslag

Voldoende ruimte voor uitbreiding

Gebleken is dat voor de volgende voorzieningen in Amstelveen voldoende ruimte beschikbaar is om de benodigde uitbreiding te realiseren als de stad zich ontwikkelt:

- Buitensport
- Welzijn



- Ziekenhuis
- Riolering
- Infrastructurele voorzieningen
- Onderwijs
- Werklocaties (kantoren en bedrijventerreinen)
- Detailhandel en horeca

Bijzondere ruimtevragen

Voor intramurale zorgcapaciteit is sprake van een transformatievraagstuk. Door de vergrijzing neemt de zorgbehoefte toe. Het Rijk heeft besloten een stop te zetten op uitbreiding van verpleeghuiscapaciteit. Dat heeft als consequentie dat in bestaande wooncomplexen voor ouderen ruimte gemaakt moet worden voor efficiënte vormen van zorgverlening.

De noodzaak van klimaatadaptatie groeit: in toenemende mate is sprake van hevige regenval, hittestress of droogteperioden. Behoud en uitbreiding van groen is effectief om deze nadelige effecten tegen te gaan. Voor de energietransitie is nauwe samenwerking met de energiebedrijven noodzakelijk en een optimale verdeling van de schaarse ruimte in boven- en ondergrond. Het toekomstig ruimtebeslag voor de circulaire economie is anno 2026 nog onzeker.

De behoefte aan (uitbreiding van) onderwijshuisvesting is opgenomen in het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2024 – 2040. Voor de geplande uitbreidingen en nieuwbouw is in principe voldoende ruimte beschikbaar. Voor kinderopvang en peuterarrangementen is sprake van een geringe uitbreidingsbehoefte, die inpasbaar lijkt in de stad.

Onvoldoende ruimte voor uitbreiding

Voor een aantal voorzieningen is gebleken dat uitbreiding noodzakelijk is, maar de beschikbare gereserveerde ruimte vooralsnog onvoldoende.

Dat gaat om de volgende voorzieningen:

- Binnensport
- Eerstelijnszorg
- Groen
- Parkeren
- Museum
- Bibliotheek

Mogelijke financiële consequenties gemeente

Uit de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat in de sectoren sport, groen, infrastructuur, onderwijs en kunst en cultuur uitbreiding van voorzieningen noodzakelijk is. Voor de realisatie en bekostiging van die extra voorzieningen is de gemeente aan zet. Voor die voorzieningen is een globale, indicatieve kostenraming van de gewenste uitbreiding gemaakt. Kosten van voorzieningen die we financieren vanuit de grondexploitaties van ruimtelijke projecten en

gebiedsontwikkelingen zijn daarbij niet opgenomen, omdat de financiële dekking van die voorzieningen is geborgd. Dat betreft hoofdzakelijk investeringen in de openbare ruimte.

In de inventarisatie is onderzocht welk deel van de investeringen in noodzakelijke of gewenste uitbreiding van voorzieningen reeds financieel gedekt is, ofwel binnen de gemeentebegroting ofwel door financiering van derden. Ook is uitgezocht voor welk deel van de extra investeringen (nog) niet in bekostiging is voorzien. Uit onderstaand samenvattend overzicht blijkt dat in totaal voor € 263 mln aan vooralsnog ongedekte investeringen in de verschillende sectoren in deze rapportage is opgenomen. Bij dit bedrag maken wij het voorbehoud dat een deel van de ramingen in deze rapportage bestaat uit stelposten of hele globale inschattingen. Ook is dit geen totaaloverzicht van alle financiële vraagstukken die bij de gemeente voorliggen. Het betreft alleen ingeschatte extra investeringskosten voor voorzieningen die in deze rapportage zijn opgenomen.

Samenvattend overzicht gemeentelijke investeringen in voorzieningen, 2025 – 2040

Sector	Indicatieve investeringsraming 2025 – 2040 (€ x 1000)	Waarvan reeds financieel gedekt (€ x 1000)	Nog te financieren (€ x 1000)
Sport	32.067	---	32.067
Groen	77.700	20.700	57.000
Infrastructuur	144.150	36.700	107.450
Onderwijs	139.613	85.528	54.085
Kunst en cultuur	36.623	24.718	11.905
Totaal	430.153	167.646	262.507



Conclusies

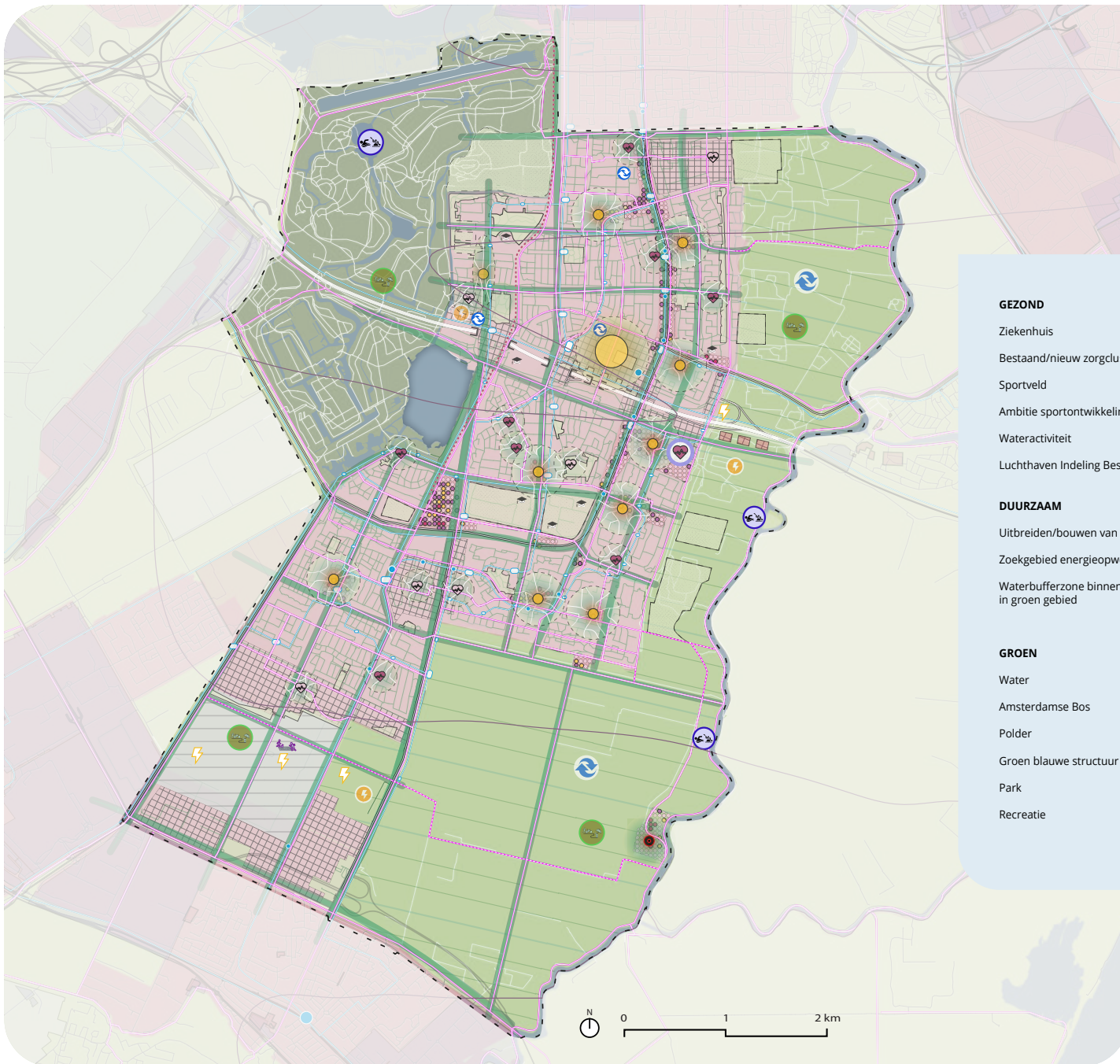
Uit de uitgevoerde inventarisatie zijn de volgende conclusies te trekken:

1. Oplossing van de netcongestie is een randvoorwaarde voor alle wenselijke of noodzakelijke ontwikkelingen in de stad. Het tempo waarin we dit probleem tot een oplossing weten te brengen is van grote invloed op het tempo waarin we nieuwe woningen en voorzieningen in Amstelveen kunnen realiseren in de periode tot 2040.
2. De beschikbare ruimte voor binnensport heeft uitbreiding in de periode tot 2040. Dat is niet alleen belangrijk om sporten in Amstelveen voldoende toegankelijk te houden voor de inwoners. Sportbeoefening draagt bij aan een gezonde levensstijl en kan daarmee behoefte aan zorg voorkomen.
3. Het bestaande tekort aan eerstelijnszorg anno 2026 neemt evenredig toe met de bevolkingsgroei. Veel inwoners slagen er niet in een huisarts te vinden, de capaciteit aan fysiotherapeuten, tandartsen en apotheken is in 2026 lager dan wenselijk op basis van landelijke kengetallen. Eerstelijnszorg is een basisvoorziening voor het welzijn van mensen. Het vinden van ruimte voor eerstelijns gezondheidscentra verdient prioriteit, met name in het zuiden van de stad.
4. Behoud of uitbreiding van de kwaliteit en de beschikbare hoeveelheid groen in de openbare ruimte dient meerdere doelen: naast de natuurwaarde heeft groen een

- recreatieve functie, draagt het stevig bij aan klimaatadaptatie en is het van belang voor een gezonde stad. Een uitvoeringsprogramma voor de Groenvisie is in ontwikkeling en kan ondersteunend zijn bij het maken van de juiste keuzes in mogelijke investeringen in groen.
5. De investeringsbehoefte in infrastructuur is groot. De Zuidlobstudie heeft bevestigd dat investeren in voorzieningen voor langzaam verkeer, OV en deelmobiliteit in combinatie met oplossing van enkele grote knelpunten voor de doorstroming van het autoverkeer de beste optie is voor aanpak van mobiliteitsvraagstukken. Uit de studie is duidelijk geworden dat oplossing van alle mobiliteitsknelpunten niet mogelijk is en vermindering van het autogebruik onvermijdelijk. Een programma mobiliteit is in ontwikkeling. Dat programma zal een mogelijke prioritering uitwerken voor alle investeringen in infrastructuur die in deze rapportage zijn opgenomen.
 6. Amstelveen hecht aan goed onderwijs en investeert daarom al jaren flink in onderwijshuisvesting. Dat blijkt ook uit deze inventarisatie: in principe is de capaciteit voor onderwijshuisvesting op orde. Schoolgebouwen zijn duur en leggen een flink beslag op de investeringsruimte die beschikbaar is in de meerjarenbegroting. Continuering van het investeringsniveau in onderwijshuisvesting van de afgelopen jaren betekent dat minder budget beschikbaar is voor andere voorzieningen, die om uitbreiding vragen.
 7. Het benodigd investeringsbudget voor alle

gewenste of noodzakelijke voorzieningen dat in deze rapportage is opgenomen is niet volledig beschikbaar en zal naar verwachting in de periode tot 2040 ook niet beschikbaar komen. Dat betekent dat het gemeentebestuur de komende 15 jaar zal moeten prioriteren welke voorzieningen de gemeente kan en wil uitbreiden voor het behoud van een leefbare stad en een ontwikkeling in balans.





Kaartbeeld 1: Indicatieve weergave van ruimtelijke ontwikkelingen tot 2040 uit de Omgevingsvisie 'Amstelveen Bloeit'

GEZOND

- Ziekenhuis
- Bestaand/nieuw zorgcluster
- Sportveld
- Ambitie sportontwikkeling
- Wateractiviteit
- Luchthaven Indeling Besluit (LIB) zone

DUURZAAM

- Uitbreiden/bouwen van onderstations
- Zoekgebied energieopwekking
- Waterbufferzone binnen stad/ in groen gebied

GROEN

- Water
- Amsterdamse Bos
- Polder
- Groen blauwe structuur
- Park
- Recreatie

BEREIK

- Wegen, binnen stad/ buiten stad
- Fietsnetwerk
- Potentiële fietsroute
- Tramhalte en OV-netwerk
- Bushalte en OV-netwerk
- Regionaal OV-station en OV-netwerk
- Auto hoofdwegen
- Verdubbeling A9
- Dek A9
- Museum lijn

COMPACT

- Gemeentegrens Amstelveen
- Bebouwde omgeving
- Bestaand ontwikkelgebied
- Bestaand voorzieningencluster
- Dorpsontwikkeling
- Zoekgebied duurzaamheid + recreatie
- Inbedding cluster in wijk
- Potentiële Ontwikkelgebieden
- Voortgezet Onderwijs

Inleiding

Aanleiding

Eind 2024 is de Omgevingsvisie 'Amstelveen Bloeit' in de gemeenteraad vastgesteld. De Omgevingsvisie schetst de ruimtelijke ontwikkeling van Amstelveen vanaf 2025 tot en met 2040. In die ontwikkeling zijn 5 ruimtelijke opdrachten onderscheiden:

- Gezond Amstelveen
- Duurzaam Amstelveen
- Groen Amstelveen
- Bereikbaar Amstelveen
- Compact Amstelveen.

Om die ruimtelijke opdrachten te realiseren is de ontwikkeling van een aantal bestaande en potentiële ontwikkelgebieden op hoofdlijn beschreven. Uitgaande van de bestaande ruimtelijke projectenportefeuille gaat de Omgevingsvisie uit van een groei van de stad tot circa 110.000 inwoners in 2040. Daarbij is aangegeven dat Amstelveen de huidige kwaliteiten qua leefbaarheid en voorzieningenniveau wil behouden (of waar nodig op het gewenste normniveau wil brengen). De stad streeft naar een ontwikkeling in balans met behoud van de bestaande verdeling van het ruimtegebruik voor wonen, werken, voorzieningen, groen en andere stedelijke functies.

Inmiddels is de planontwikkeling in een aantal bestaande ontwikkelgebieden voortgezet. Onder meer

de ontwikkeling van Nieuw Legmeer, Kronenburg, de woningbouwplannen in het Stadshart en ook de ontwikkeling in de zone A9 Oost rond het ziekenhuis kunnen leiden tot een grotere toename van het aantal nieuwbouwwoningen dan waar de Omgevingsvisie van uitgaat.

In 2019/2020 is onderzocht wat de consequenties zijn van een toenemend aantal woningen in Amstelveen voor het voorzieningenniveau. Daarbij zijn 2 scenario's verkend:

1. Stagnatie: circa 6.000 nieuwbouwwoningen, ontwikkeling naar circa 100.000 inwoners;
2. Doorgroeien: circa 15.000 nieuwbouwwoningen, ontwikkeling naar circa 125.000 inwoners.

Voor beide scenario's is gekeken naar de gevolgen van het toenemend aantal woningen in de stad voor infrastructuur, riolering, mobiliteit, energietransitie, klimaatadaptatie, groen, welzijns-, cultuur-, onderwijs- en sportvoorzieningen, medische-, kinderopvang- en zorgvoorzieningen, detailhandel en werklocaties. Naar aanleiding van de voortgaande planontwikkeling van bestaande ontwikkelgebieden is verzocht om een actualisatie van de analyse van het scenario 'Doorgroeien', dat in 2019/2020 is uitgevoerd.

Vraagstelling inventarisatie

Doel van de inventarisatie is een actualisatie van de ruimtelijke consequenties en kostencalculaties voor de ontwikkeling van de stad die volgt uit de huidige omvang van de projectenportefeuille voor woningbouw. We inventariseren wat de gevolgen daarvan zijn voor het daarbij behorende en gewenste voorzieningenniveau in de periode tot 2040.

In de inventarisatie staan twee vragen centraal:

1. Wat is het benodigd ruimtebeslag van voorzieningen bij een ontwikkeling van de stad die volgt uit de bestaande nieuwbouwplannen voor woningen, waarbij de kwaliteit qua leefbaarheid en voorzieningenniveau behouden blijft?
2. Wat zijn kosten en mogelijke financieringsbronnen van het benodigde of gewenste voorzieningenniveau voor de gemeente op basis van bestaande beleidskaders anno 2025?

Uitgangspunten inventarisatie

Bij de actualisatie van de inventarisatie van het gewenste voorzieningenniveau zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

1. Vertrekpunt van die geactualiseerde inventarisatie is een toename van het aantal woningen, inwoners en de gevolgen daarvan, zoals in de Omgevingsvisie is uitgewerkt.



2. De inventarisatie bestrijkt de periode 2025 – 2040, de tijdsperiode die ook voor de Omgevingsvisie is gehanteerd.
3. Voor alle beleidssectoren gaat de actualisatie uit van bestaande wetgeving en beleidskaders anno 2025.
4. De kostencomputaties en mogelijke financieringsbronnen hebben alleen betrekking op voorzieningen waarvoor de gemeente financieel verantwoordelijk is.
5. De actualisatie behelst een globale kwantitatieve inventarisatie van de ruimtelijke en financiële consequenties van de ontwikkeling van de stad die volgt uit de bestaande nieuwbouwplannen. Mogelijke optimalisaties in ruimtegebruik en ruimtebesparende mogelijkheden van multifunctioneel gebruik van voorzieningen zijn in deze inventarisatie niet meegenomen. Knelpunten en dilemma's kunnen worden gesignaleerd. De actualisatie bevat geen adviezen voor oplossingen daarvan. Ook is de actualisatie geen advies voor het gewenste groeipad van de stad.
6. In de actualisatie nemen we voor recent nieuwe taken van de gemeente alleen het ruimtebeslag mee. Te verwachten investeringen die voortkomen uit nieuwe taken voor de gemeente zijn niet in de computaties meegenomen. Immers, die investeringen zijn ook noodzakelijk als het woning- en inwonertal tussen 2025 en 2040 stabiel blijft. Dit geldt met name voor de energietransitie en circulaire economie.
7. De voortgang van de nieuwbouw in Amstelveen is afhankelijk van een aantal maatschappelijke

- factoren, waar de gemeente geen of zeer beperkte invloed op heeft. Te denken valt aan economische ontwikkeling (zoals stijgende bouwkosten, schaarste aan personeel, ontwikkeling rente), netcongestie, stikstofregels, geopolitieke dreigingen, mate van draagvlak in de stad voor bouwinitiatieven, ontwikkeling van de woningmarkt in de MRA, bereikbaarheid van de stad en de regio.
8. In deze actualisatie hebben we dezelfde typen voorzieningen betrokken als in de analyse uit 2019/2020. Het betreft voorzieningen die (substantiële) ruimte vragen in de stad. Het betreft geen volledig overzicht van alle voorzieningen in de stad: leisure of ateliers zijn bijvoorbeeld niet opgenomen. Sinds de invoering van de Spreidingswet in 2024 zijn gemeenten verplicht asielopvang te realiseren. Daarom is vluchtelingenopvang toegevoegd aan deze actualisatie. Veel dienstverlening en voorzieningen die de gemeente biedt in het sociaal domein hebben nauwelijks of geen ruimtelijke impact. Die gemeentelijke taken zijn in deze actualisatie niet opgenomen.
 9. In de inventarisatie van de groei van de stad uit 2019/2020 zijn de consequenties van de groei voor de ambtelijke organisatie niet meegenomen. Ook in deze actualisatie laten we dat buiten beschouwing: we concentreren ons op de gevolgen van de groei van Amstelveen voor de voorzieningen in de stad.

Verantwoording onderzoeksmethode

In bijlage 1 is per onderdeel uit de inventarisatie toegelicht hoe de verzamelde feiten en data tot stand zijn gekomen. De manier waarop de inventarisatie is uitgevoerd is als volgt samen te vatten:

Inschatting inwonertal in 2040

Voor de raming van het inwonertal zijn we uitgegaan van het inwonertal van Amstelveen in 2025 en de toename van het aantal woningen als gevolg van de ruimtelijke projectenportefeuille per 1 januari 2026. De verhouding hoog- laagbouw verandert de komende jaren naar verwachting een klein beetje, van 51% - 49% naar 55% - 45% in 2040. Voor de raming van de gemiddelde woningbezetting in de reguliere woningbouw (grondgeboden én gestapeld) is uitgegaan van een gemiddelde woningbezetting van 2,16. De tijd zal leren hoe die woningbezetting zich daadwerkelijk gaat ontwikkelen. Voor de short-stay in Kronenburg is gerekend met 1 bewoner per wooneenheid. Uit de gemaakte berekening volgt een inschatting van 117.000 inwoners in 2040. Daarvan zijn circa 4.500 personen bewoner van de verwachte short stay-eenheden in Kronenburg.

Maatschappelijke voorzieningen: Referentierichtlijn Amstelveen 2026 - 2040

Voor een kwantitatieve berekening van de benodigde maatschappelijke voorzieningen is gebruik gemaakt van de Referentierichtlijn Amstelveen 2026. In die



richtlijn zijn kengetallen opgenomen voor de benodigde ruimte per (aantal) inwoner(s) voor voorzieningen in de sectoren sport en bewegen, onderwijs (incl. peuteropvang), kunst en cultuur, eerstelijns zorg, welzijn, kinderopvang en jeugd. De beschikbaarheid van voorzieningen in de genoemde maatschappelijke sectoren is vergeleken met de gewenste omvang op basis van de kengetallen. Hieruit resulteert een overschot of tekort per soort voorziening.

Voor deze geactualiseerde inventarisatie van de ontwikkeling van de stad is de benodigde ruimte per soort voorziening uitgerekend voor 117.000 inwoners, op basis van de kengetallen uit de Referentierichtlijn Amstelveen 2026. De uitkomst van die berekening is in deze rapportage opgenomen voor de bovengenoemde maatschappelijke sectoren.

De bewoners van de short-stay in Kronenburg gaan naar verwachting geen gebruik maken van alle voorzieningen in de stad. Voor een aantal maatschappelijke voorzieningen rekenen we de bewoners van de short-stay niet mee en gaan we uit van 112.500 inwoners. Dat betreft de onderwijsvoorzieningen, voorzieningen voor jeugd, zorg, welzijn, en sport. Wel gaan we uit van extra behoefte aan een ruimte voor cultuur en voor binnensport in Kronenburg-Uilenstede voor deze doelgroep.

In bijlage 2 en 3 zijn overzichten uit de Referentierichtlijn Maatschappelijke Voorzieningen 2026 – 2040 opgenomen. De overzichten bevatten kengetallen voor de behoefte aan de verschillende maatschappelijke voorzieningen in 2040.

Integraal Huisvestingsplan Maatschappelijk Vastgoed Amstelveen 2026 – 2030/2040

In 2026 is een Integraal Huisvestingsplan Maatschappelijk Vastgoed (IHP MV) 2026 – 2040 in voorbereiding. Ook dit IHP MV maakt gebruik van de kengetallen uit de Referentierichtlijn Maatschappelijke Voorzieningen 2026 – 2040. In een tussenrapportage (IHP MV 2026 – 2030) is een overzicht opgenomen van ontwikkelingen in het gemeentelijk vastgoed voor de komende 4 jaar. Naast de voorzieningen die ook in deze rapportage zijn opgenomen, bevat het IHP MV 2026 – 2030 een overzicht van maatschappelijk gewenste voorzieningen, waarvoor de gemeente het vastgoed zou kunnen realiseren of aankopen. Voorbeelden daarvan zijn maatschappelijke opvang, beschermd wonen, onderdak voor economisch daklozen, een tussenvoorziening voor verschillende doelgroepen en een flexibele schil in het gemeentelijk maatschappelijk vastgoed om renovaties en verbouwingen te faciliteren. Voor een aantal van die voorzieningen bestaat geen wettelijke plicht voor gemeenten om deze voorzieningen aan te bieden. Het IHP MV 2026 – 2040 is te beschouwen als een concretisering van deze rapportage in gebouwen voor maatschappelijke functies in Amstelveen.

Infrastructuur en mobiliteit

Voor de benodigde investeringen in infrastructuur maken we ondermeer gebruik van verzamelde informatie voor de studie van de Antegroep over de Toekomstige Bereikbaarheid van de Zuidlob. In een tussenrapportage werkt de Antegroep 3 scenario's uit voor de oplossing van knelpunten in

(auto-)mobiliteit. Het tweede (midden-)scenario zet uitvoering van de STOMP-systematiek centraal: prioritering van investeringen achtereenvolgens in voorzieningen voor Stappen, Trappen, OV, MaaS (Mobility as a Service – deelvervoer), Personenauto.

Het scenario 2 is het meest kosteneffectief en sluit aan bij recente beleidskaders (Mobiliteitsvisie en Omgevingsvisie). Vervanging van korte ritten door (e-)fietsverkeer schept ruimte voor automobilititeit voor langere ritten. In deze rapportage nemen we benodigde investeringen voor dit scenario 2 mee. In een volgende studiefase vindt een verdieping plaats op lokaal niveau. Daaruit kan blijken hoe uitbreidingen van weginfrastructuur ten dienste kunnen staan van gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en woningbouw.

De input over de verschillende onderzochte sectoren is geleverd door medewerkers die daarop deskundig zijn.

Leeswijzer

De opbrengst van de actualisatie van de inventarisatie van het noodzakelijke of gewenste voorzieningenniveau in 2040 is gerangschikt op basis van de 5 ruimtelijke opdrachten die in de Omgevingsvisie zijn onderscheiden:

Hoofdstuk 1: Gezond Amstelveen: sportvoorzieningen, eerstelijnszorg, welzijn, ziekenhuis, intramurale zorgcapaciteit

Hoofdstuk 2: Duurzaam Amstelveen: riolering, klimaatadaptatie, energietransitie, circulaire economie



Hoofdstuk 3: Groen Amstelveen: groen

Hoofdstuk 4: Bereikbaar Amstelveen: infrastructuur en mobiliteit, parkeren

Hoofdstuk 5: Compact Amstelveen: onderwijs, kinder- en peuteropvang, kunst en cultuur, bedrijventerreinen, kantoren, detailhandel, horeca, opvang vluchtelingen.

Aan het begin van deze 5 hoofdstukken is de ruimtelijke opgave zoals opgenomen in de Omgevingsvisie samengevat als een introductie. Vervolgens is per soort voorziening beschreven wat het benodigde of gewenste voorzieningenniveau is wanneer de stad groeit naar 117.000 inwoners. In deze hoofdstukken is een indicatie voor het extra ruimtebeslag van dat voorzieningenniveau aangegeven. Daarmee is deze

rapportage te zien als een concretisering van de 5 ruimtelijke opdrachten uit de Omgevingsvisie. Aan het eind van elk van deze 5 hoofdstukken is het kaartbeeld uit de Omgevingsvisie opgenomen waarop voor de 5 ruimtelijke opdrachten een indicatieve weergave van de ruimtelijke ontwikkelingen tot 2040 is geschetst.

Hoofdstuk 6: Mogelijke financiële consequenties voor de gemeente.

In dit hoofdstuk geven we inzicht in de globale kosten en dekkingsmogelijkheden van de benodigde uitbreiding van de voorzieningen die de gemeente moet financieren. Het gaat daarbij om voorzieningen voor sport, groen, infrastructuur, onderwijs en kunst en cultuur. Kosten van voorzieningen die we financieren vanuit de grondexploitaties van ruimtelijke

projecten en gebiedsontwikkelingen zijn in deze paragraaf niet opgenomen, omdat de financiële dekking van die voorzieningen is geborgd.

Aan de rapportage zijn 4 bijlagen toegevoegd die achtergrondinformatie bieden bij de data uit deze rapportage:

Bijlage 1: Toelichting onderzoeksmethode

Bijlage 2: Samenvattend overzicht van de behoefte aan maatschappelijke voorzieningen in 2026 en 2040

Bijlage 3: Referentierichtlijn Maatschappelijke Voorzieningen 2026 – 2040

Bijlage 4: Specificatie van infrastructurele maatregelen die anno 2026 in onderzoek, voorbereiding of uitvoering zijn



1. Gezond Amstelveen



Opgave Omgevingsvisie

De prioriteit ligt bij aanpassingen van de fysieke leefomgeving, die de gezondheid bevorderen en bij uitbreiding van zorgvoorzieningen. De inrichting van de openbare ruimte nodigt uit tot gezond leven en bewegen. Daarbij hoort vermindering van milieuhinder en hittestress. Het aanbod aan sportparken voldoet aan de behoefte, ook wanneer de stad groeit. We bundelen zorg- en andere maatschappelijke voorzieningen op goed bereikbare locaties in de wijken, bv. bij wijkwinkelcentra. Door multifunctioneel gebruik maken we efficiënt gebruik van de ruimte. Met name in het zuiden van de stad is sprake van een tekort aan zorgvoorzieningen.

1a) Sportvoorzieningen

In de inventarisatie maken we onderscheid tussen binnensportvoorzieningen (sporthallen, sport- en gymzalen), buitensportvoorzieningen en het zwembad (binnen en buitenbad). Uit bijlage 3 blijkt dat in 2026 een tekort bestaat aan 2 sporthallen en 5 gymzalen. Uitgaande van de kengetallen in de referentierichtlijn maatschappelijke voorzieningen is tot 2040 met name uitbreiding nodig van binnensportvoorzieningen. Het overzicht hiernaast vat de extra behoefte aan binnensportvoorzieningen samen.

Voorziening	Uitbreidingsbehoefte (2040)	Extra benodigde ruimte (in m ² bvo*)	Wettelijk verplicht?
Sporthal**	4 hallen	6.893 m ²	nee
Sportzaal	1 sportzaal	1.512 m ²	nee
Gymzaal***	5 gymzalen	1.950 m ²	ja
Zwembad binnenbad	uitbreiding bestaande bad	1.500 m ²	nee

*Bruto vloeroppervlak

**In deze behoefteeraming is niet gerekend met beschikbaarheid van de sporthallen bij het HWC en de hal in aanbouw bij het KKC.

***Van de 5 gymzalen zijn er 3 opgenomen in het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2024-2040

1b) Eerstelijnszorg

Als eerstelijnszorgvoorzieningen zijn huisartsen, fysiotherapeuten, tandartsen en apotheken meegenomen in de actualisatie. Zoals al aangegeven in de Omgevingsvisie is er een tekort aan zorgvoorzieningen in de stad. Met name de behoefte aan huisartsen en fysiotherapeuten is groter dan het aanbod. De extra behoefte aan eerstelijnszorg die is ingeschat op basis van de Referentierichtlijn Maatschappelijke

Voorzieningen is weergegeven in onderstaand overzicht. Op basis van de Wet Publieke Gezondheid heeft de gemeente de wettelijke plicht de uitvoering van jeugdgezondheidszorg in consultatiebureaus te organiseren. De consultatiebureaus zijn gevestigd in 2 gezondheidscentra in de stad. Uit de Referentierichtlijn Maatschappelijke Voorzieningen blijkt dat die capaciteit tot 2040 voldoende is.

Voorziening	Huidige capaciteit (2026)	Benodigde capaciteit 2040	Uitbreidingsbehoefte obv landelijke richtgetallen (in m ² bvo)	Wettelijk verplicht
Huisarts	39 fte	54 fte	2.250 m ²	nee
Fysiotherapeut	circa 70 fte	131 fte	2.135 m ²	nee
Tandarts	circa 45 fte	56 fte	968 m ²	nee
Apotheek	11 vestigingen	17 vestigingen	1.200 m ²	nee



1c) Welzijn

Voor deze rapportage onderscheiden we wijkcentra, buurtontmoetingsplekken en jongerenwerk. Uit de Referentierichtlijn Maatschappelijke Voorzieningen 2026 – 2040 blijkt dat voor deze welzijnsvoorzieningen tot 2040 voldoende ruimte beschikbaar is in de stad. Wel is bij een toename van het inwonertal circa 5 fte extra jongerenwerk gewenst op basis van de kengetallen in de Referentierichtlijn. Detailinformatie hierover is opgenomen in de bijlagen 2 en 3.

1d) Ziekenhuis

Het ziekenhuis Amstelland heeft een regionale (Amstelland) functie voor spoedeisende hulp en verloskunde. Het ziekenhuis heeft plannen om de bestaande vestiging te renoveren en deels nieuw te bouwen om ook aan de zorgvraag van de toekomst te kunnen blijven voldoen. Deze ontwikkeling kan op de huidige locatie plaatsvinden met mogelijk enige aanpassingen in de omgeving. Er is onderlinge samenhang en samenwerking met zorgpartijen in de directe omgeving, zoals Amstelring en GGZ InGeest. Daarom is er een ruimtelijke agenda voor het ziekenhuisgebied vastgesteld om hier invulling aan te geven.

1e) Intramurale zorgcapaciteit

De behoefte aan zorgvoorzieningen neemt de komende 15 jaar toe door de dubbele vergrijzing: er komen meer ouderen en zij worden ouder. Vergrijzing is het gevolg

van een dalend kindertal sinds de jaren 70 en een toename van de levensverwachting. Uit onderstaande tabellen blijkt dat Amstelland iets minder sterk vergrijst dan het landelijk gemiddelde. Dat is deels te verklaren uit de relatief grote groep inwoners van 20 tot 60 jaar door de instroom van internationals in Amstelland.

Bevolkingsprognose Nederland 2024-2040

	2024	2030	2040
Bevolking totaal	17.951.318	18.474.559	19.186.083
% 65 jaar en ouder	20,5%	22,7%	24,9%
% 80 jaar en ouder (van 65+)	24,5%	28,5%	32,7%
Grijze druk (65+/20-64 jaar)	34,9%	39,4%	45,1%
% geboren buiten Nederland	16,3%	18,7%	21,2%

Bevolkingsprognose Amstelland 2025-2040

	2025	2030	2040
Bevolking totaal	95.844	102.020	107.716
% 65 jaar en ouder	19,5%	19,8%	21,4%
% 80 jaar en ouder (van 65+)	29,7%	32,9%	36,7%
Grijze druk (65+/20-64 jaar)	33,7%	33,8%	36,2%

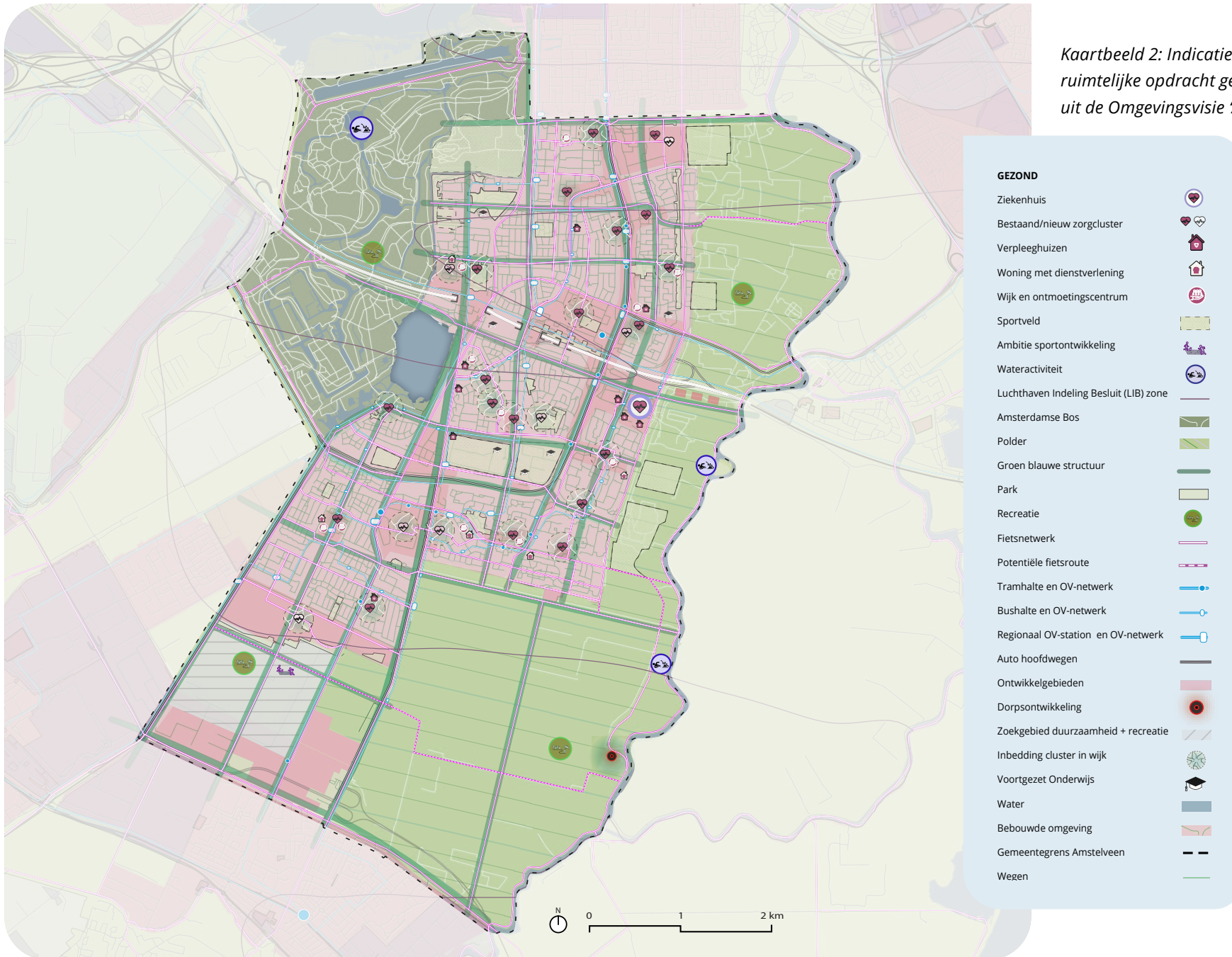
Een aantal andere landelijke trends die van invloed zijn op de zorgbehoefte in Amstelland zijn:

- Afname van de potentiële mantelzorgers (dat blijkt uit de mantelzorgratio: niet-werkende 50-75 jarigen/85-plussers);
- Kinderloosheid gaat naar verwachting toenemen: jongeren settelen steeds later, huurders in dure regio's krijgen minder vaak kinderen, uitstel wordt afstel;
- Migranten zijn gemiddeld jonger dan de rest van de bevolking en hebben een dempend effect op de vergrijzing;
- Immigratie remt weliswaar de vergrijzing maar is geen duurzame oplossing: immigranten worden ook oud, kinderen van migranten nemen demografisch gedrag (qua kindertal/levensverwachting) snel over.

Er is door het ministerie een stop gezet op uitbreiding van capaciteit voor verpleeghuiszorg. Dit leidt tot een verhoging van de druk op het systeem van voorliggende zorgvoorzieningen. Hoewel uitbreiding van zorgcapaciteit bij groei en vergrijzing van de bevolking voor de hand ligt, leidt het rijksbeleid tot een transformatievraagstuk voor bestaande wooncomplexen van ouderen: in die wooncomplexen moet ruimte komen voor efficiënte vormen van zorgverlening. Daarnaast zijn op lokaal niveau woonzorg-initiatieven wenselijk die kunnen voorzien in de woon- én zorgbehoefte van de bewoners. Denk hierbij aan een ontwikkeling als 'age friendly city' (motie 13 november 2024) met als concreet voorbeeld het inrichten van bestaande gebouwen tot 'lang leven thuisflats'.



Kaartbeeld 2: Indicatieve weergave ruimtelijke opdracht gezond Amstelveen uit de Omgevingsvisie 'Amstelveen Bloeit'



2. Duurzaam Amstelveen



Opgave Omgevingsvisie

Randvoorwaardelijk voor de ruimtelijke ontwikkeling van Amstelveen is een voortvarende implementatie van de energietransitie. We zoeken naar extra ruimte voor waterberging en energieopslag. Voor het tegengaan van hittestress is behoud van voldoende groen belangrijk. De gemeente neemt de regie over optimaal gebruik van de ondergrond. De circulaire economie zal meer ruimte voor opslag van gebruikte materialen vragen.

2a) Riolering

Bevolkingsgroei betekent niet dat het rioolstelsel in één keer uitbreiding nodig heeft, maar wel dat de druk op specifieke onderdelen van het systeem toeneemt en de beschikbare marges kleiner worden. Dit onderstreept het belang om bevolkingsgroei structureel mee te nemen in de integrale afwegingen rond ontwerp, investeringen en beheer van het riool- en watersysteem. Dit gebeurt onder meer binnen het Water en Rioleringsplan (WRP) en het Systeem Stedelijk Water.

Door groei van het aantal inwoners zijn investeringen en toenemende beheerkosten op termijn niet te vermijden. Dat heeft de volgende oorzaken:

- de hoeveelheid afvalwater neemt toe;
- de belasting op onderdelen van het systeem neemt toe, met name op eindstrengen, gemalen en persleidingen.

Maatregelen om het systeem toekomstbestendig te houden zijn:

- afkoppelen van hemelwater in de bestaande stad;
- gescheiden aanleg van afvalwater- en hemelwatersystemen bij nieuwbouw en reconstructies.

Financiële consequenties

Door een toenemend inwonertal nemen de kosten voor dagelijks beheer, inspectie en onderhoud, evenals voor groot onderhoud, structureel toe. Daarnaast leidt bevolkingsgroei tot een toenemend aantal belastingplichtigen. De kosten voor investeringen en onderhoud van riolering moeten kostendekkend zijn. Door de stijging van de opbrengsten uit de rioolheffing door bevolkingsgroei zijn de hogere beheer- en onderhoudskosten in de regel financieel te dekken.

2b) Klimaatadaptatie

Bevolkingsgroei vergroot niet alleen de druk op ruimte, maar verkleint ook de marges om hevige regen, hitte en droogte op te vangen. Hierdoor neemt zowel de investeringsopgave als de beheeropgave voor klimaatadaptatie structureel toe. Een integrale benadering bij stedelijke ontwikkeling is noodzakelijk om deze effecten te beperken, waarbij klimaatadaptatie vanaf de start van projecten moet worden meegenomen. Groen, waterberging en een doordachte bodemopbouw spelen hierbij een belangrijke rol, zowel in nieuwe ontwikkelingen als bij renovaties van bestaande wijken.

In de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR) zijn richtlijnen opgenomen die richting geven aan de toepassing van klimaatadaptieve maatregelen in de openbare ruimte. Bij nieuwbouw en renovaties van bestaande wijken is toepassing van die richtlijnen wenselijk om de openbare ruimte aan het veranderend klimaat aan te passen. Samenwerking tussen de gemeente, waterschap, provincie en ontwikkelaars is cruciaal om maatregelen tijdig en effectief te kunnen realiseren.

Financiële consequenties

De groei van de stad kan de investeringsopgave voor groenblauwe structuren vergroten, doordat



meer inwoners en verharding extra druk leggen op waterberging, groen en klimaatmaatregelen. Wanneer klimaatadaptatie vanaf de start wordt meegenomen in nieuwe projecten, kunnen we de bijbehorende kosten doorgaans binnen de projectbegroting bekostigen. Vroege integratie voorkomt bovendien dat maatregelen later moeten worden toegevoegd, wat vaak leidt tot hogere kosten en gemiste kansen voor meekoppeling. Door klimaatadaptatie te verankeren in de initiatieffase van gebiedsontwikkelingen, blijven zowel de ruimtelijke als de financiële gevolgen beheersbaar.

2c) Energietransitie

Netcongestie

Oplossing van de netcongestie is een randvoorwaarde voor alle wenselijke of noodzakelijke ontwikkelingen in de stad. Het tempo waarin we dit probleem tot een oplossing weten te brengen is van grote invloed op het tempo waarin we nieuwe woningen en voorzieningen in Amstelveen kunnen realiseren in de periode tot 2040.

Uit recent onderzoek van Tennet blijkt dat de netcongestie voor Amstelveen langer aanhoudt dan eerder voorzien, waarbij de verwachte periode verschuift van circa 2031-2036 naar circa 2034-2037. Dit betekent dat de bestaande beperkingen voor nieuwe en zwaardere grootverbruikersaansluitingen gemeentebreed van kracht blijven. Oorzaak is een combinatie van snellere groei van de elektriciteitsvraag en vertragingen in grote net-uitbreidingsprojecten. Met ingang van 1 juli 2026 gaan ook huishoudens en

kleinverbruikers daar de effecten van ondervinden. Nieuwe aansluitingen komen per die datum op de wachtlijst

Deze ontwikkeling heeft grote gevolgen voor woningbouw in Amstelveen en de regio, en ook voor de ontwikkeling van voorzieningen die nodig zijn voor de inwoners van de stad. De effecten kunnen per ontwikkellocatie verschillen, afhankelijk van het voorgenomen energiesysteem (all-electric of een combinatie van warmtelevering en elektra). Amstelveen is in overleg met Tennet en Liander over de consequenties voor de woningbouw en de mogelijkheden de problemen aan te pakken.

Voorzieningen

Ondertussen zet de gemeente zich in om het net te verzwaren, slim gebruik te maken van het bestaande elektriciteitsnet en tijdige afstemming bij ruimtelijke plannen. Hierbij werkt de gemeente samen met Tennet en Liander. Daarnaast werken we aan de uitbreiding het lokale elektriciteitsnet, onder meer via nieuwe en verzwaaarde stations. Deze maatregelen vergroten de lokale distributiecapaciteit en helpen de gevolgen voor woningbouw, economie en verduurzaming te beperken, maar lossen de beperkingen op het bovenliggende hoogspanningsnet van Tennet niet op.

Voor de energietransitie zijn diverse maatregelen nodig die een beslag krijgen in een gebiedsontwikkeling of bouwlocatie (zoals transformatorhuisjes en/of warmteoverdrachtstations), maar soms ook voorzieningen die bedoeld zijn voor grotere stadsdelen

zoals onderstations. Daarnaast zal er ondergronds meer ruimte nodig zijn voor kabels en warmteleidingen. Samenvattend vergt de energietransitie:

- een vroegtijdige samenwerking met Liander en andere netwerkpartijen per planontwikkeling;
- een strategische visie op de verdeling van de schaarse ruimte in de bovengrond en de ondergrond en uitvoering van die visie;
- samenhangende ontwikkeling van de bovengrond en de ondergrond bij gebiedsontwikkelingen.

Financiële consequenties voor de energietransitie zijn niet meegenomen in hoofdstuk 6. De kosten van deze relatief nieuwe taak van de gemeente komen niet voort uit een toename van het aantal woningen en inwoners: ook los daarvan zijn investeringen in de energietransitie noodzakelijk.

2d) Circulaire economie

Ruimte vraag circulaire economie

Nederland streeft naar een volledig circulaire economie in 2050. Dit doel is vastgelegd in het Nationaal Programma Circulaire Economie en wordt ondersteund door Europese regelgeving zoals de EU Critical Raw Materials Act, die lidstaten verplicht om voldoende ruimte te borgen voor projecten rond kritieke grondstoffen, zoals recycling en substitutie. De urgentie van deze ambitie groeit. Het concurrentievermogen van de Nederlandse en Europese industrie staat onder druk, en door veranderingen in het geopolitieke krachtenveld



neemt het belang van voldoende beschikbaarheid van (schaarse) grondstoffen toe. In een circulaire economie worden welvaart, welzijn en economische groei minder afhankelijk van primaire grondstoffen uit derde landen, ontstaan nieuwe economische verdienmodellen en wordt afwenteling op het milieu voorkomen. Deze transitie heeft ruimtelijke consequenties. De circulaire economie vraagt om meer ruimte dan de lineaire economie. Extra functies zoals opslag voor retourlogistiek, demontage- en reparatiewerkplaatsen, faciliteiten voor materialenbewerking en -sortering moeten ergens een plek krijgen.

Consequenties voor Amstelveen

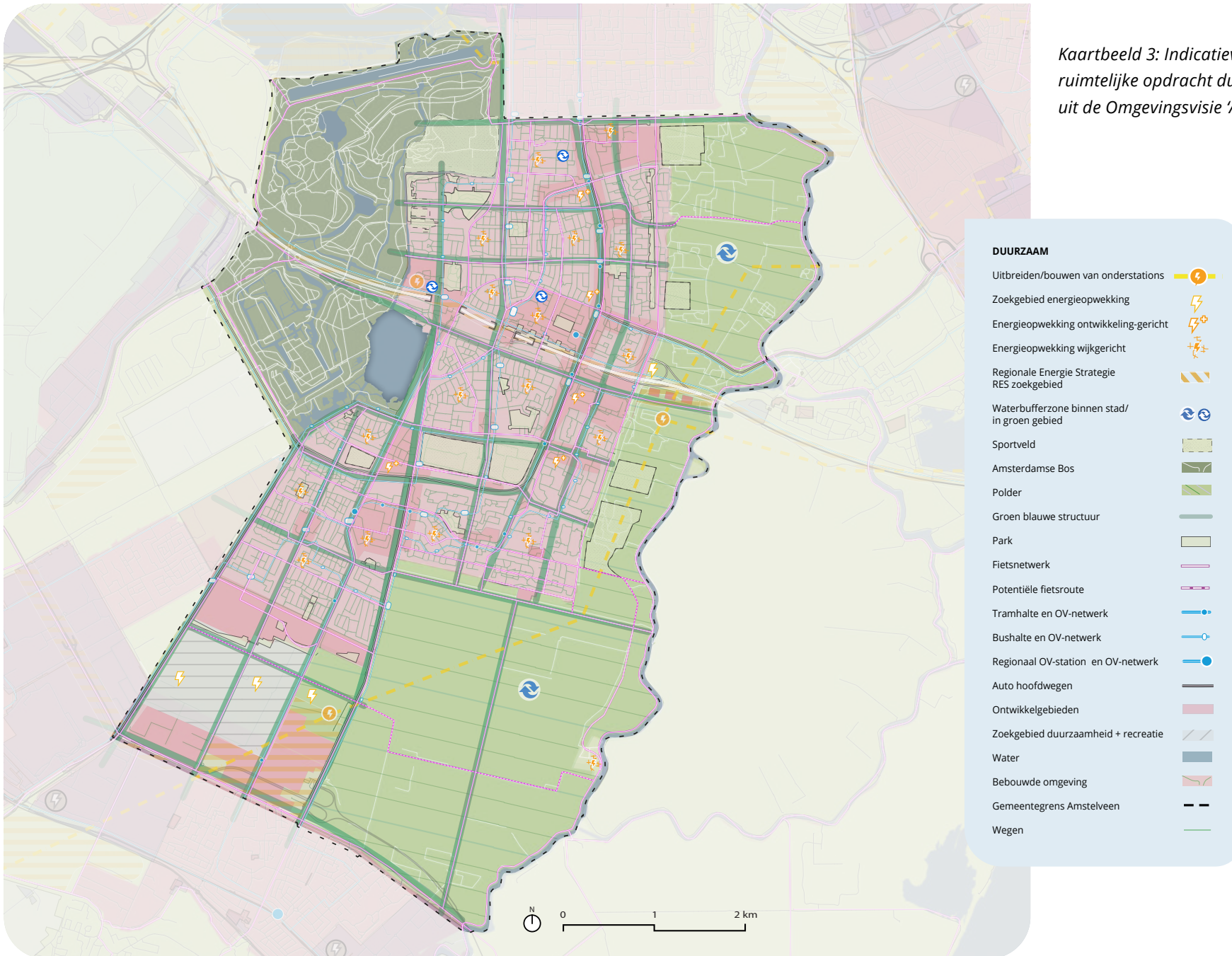
De precieze ruimtevraag voor Amstelveen is nog onzeker. De landelijke prognoses hanteren bewust een bandbreedte, omdat het tempo van technologische ontwikkelingen, gedrag van bedrijven en consumenten, en beleidskeuzes niet exact voorspelbaar zijn. Wel is duidelijk dat de circulaire transitie ruimtelijke impact heeft die zich breed manifesteert: niet alleen op bedrijventerreinen, maar ook in gebiedsontwikkeling met locaties voor reparatie en deeleconomie, plekken voor bouwmaterialendepots, textielinzameling en

-verwerking, en koppelkansen met woningbouw en infrastructuur.

Financiële consequenties voor het creëren van een circulaire economie zijn niet meegenomen in hoofdstuk 6. De kosten van deze relatief nieuwe ontwikkeling komen niet voort uit een toename van het aantal woningen en inwoners: ook los daarvan zijn investeringen in de circulaire economie noodzakelijk. Overigens zijn het hoofdzakelijk bedrijven die zullen moeten investeren in de 'circularisering' van hun bedrijfsproces.



Kaartbeeld 3: Indicatieve weergave ruimtelijke opdracht duurzaam Amstelveen uit de Omgevingsvisie 'Amstelveen Bloeit'



- DUURZAAM**
- Uitbreiden/bouwen van onderstations
 - Zoekgebied energieopwekking
 - Energieopwekking ontwikkeling-gericht
 - Energieopwekking wijkgericht
 - Regionale Energie Strategie RES zoekgebied
 - Waterbufferzone binnen stad/ in groen gebied
 - Sportveld
 - Amsterdamse Bos
 - Polder
 - Groen blauwe structuur
 - Park
 - Fietsnetwerk
 - Potentiële fietsroute
 - Tramhalte en OV-netwerk
 - Bushalte en OV-netwerk
 - Regionaal OV-station en OV-netwerk
 - Auto hoofdwegen
 - Ontwikkelsegebieden
 - Zoekgebied duurzaamheid + recreatie
 - Water
 - Bebouwde omgeving
 - Gemeentegrens Amstelveen
 - Wegen

3. Groen Amstelveen



Opgave Omgevingsvisie

We behouden of versterken de groenblauwe hoofdstructuur in de stad. Ruimtelijke ontwikkelingen dragen bij aan behoud of verbetering van de kwaliteit van het openbaar groen. Het Amsterdamse Bos en de Bovenkerker- en Middelpolder behouden zoveel mogelijk hun karakter. We willen een park aan de zuidkant van de stad realiseren, bij voorkeur in de Noorder Legmeerpolder.

3a) Groen

De Omgevingsvisie en de Groenvisie 2024 benoemen groen nadrukkelijk als kernkwaliteit van Amstelveen. Om de groei van de stad in balans te houden met deze kwaliteit, is het noodzakelijk gericht te investeren in zowel de hoofdgroenstructuur als het wijkgroen. Dit is met name van belang omdat met een groeiende bevolking ook de behoefte aan recreatie in het groen toeneemt. De belangrijkste uitgangspunten bij de ontwikkeling van het groen zijn:

- behoud en doorontwikkeling van de hoofdgroenstructuur en groene buitengebieden;
- versterking van natuurwaarden, klimaatadaptatie en recreatieve kwaliteit;
- borging van groen als essentieel onderdeel van stedelijke verdichting, ook bij particulieren.

Dit levert voor de komende jaren de volgende opgaven op voor inrichting en beheer van groen.

Behoud en versterking kwaliteit van de hoofdgroenstructuur

Nieuwe stedelijke ontwikkelingen, zoals uitbreiding, verdichting en onder- en bovengrondse infrastructurele ingrepen leiden tot druk op de hoofdgroenstructuur. Doorsnijdingen van groen en water en areaalverlies vragen om investeringen die de ecologische, klimaatadaptieve en recreatieve betekenis van deze structuren voor de hele stad in stand kunnen houden. Tegelijkertijd groeit de behoefte aan hoogwaardig recreatiegroen in het buitengebied. De ambitie om Park Zuid te realiseren kan hier deels in voorzien, maar vereist aanvullende investeringen.

Versterken van natuurwaarden, klimaatadaptatie en recreatieve kwaliteit

Intensiever gebruik van het groen vraagt om investeren in de kwaliteit van het groen. Daarvoor is op basis van het aantal heemparken en parkstroken een indicatief investeringsbedrag ingeschat. Deze raming, die is opgenomen in hoofdstuk 6, is nog onvolledig, omdat diverse groenelementen en nieuwe kwaliteitseisen (zoals nieuwe eisen voor ecologie en klimaat) daarin nog niet zijn meegenomen. In 2026 worden de

benodigde investeringen voor inrichting en beheer verder uitgewerkt binnen het uitvoeringsprogramma van de Groenvisie.

Versterking van het bestaand wijkgroen bij stedelijke ontwikkelingen

Door intensiever gebruik en een afnemend areaal neemt de druk op het wijkgroen sterk toe. Om de gebruikswaarde, biodiversiteit en klimaatrobustheid op peil te houden, zijn extra investeringen nodig als kwaliteitsimpuls van het bestaande groen. Dit geldt zowel bij verdichtingslocaties als bij infrastructurele verbeteringen, zoals de herinrichting rond de A9. Een aantrekkelijke woonomgeving blijft alleen mogelijk als de ontwikkeling en kwaliteit van het wijkgroen gelijke tred houdt met stedelijke verdichting.

Intensiever gebruik van het groen door bevolkingstoename leidt tot hogere renovatiekosten, mede door vervroegde afschrijving. Daarnaast vereist de actuele opgave om beheerlasten te verlagen een vereenvoudigde inrichting van groen: zo is gras goedkoper te beheer dan heesters. Het omvormen van beplanting kan, maar vraagt wel om een eenmalige investering. Ook het streven naar meer biodiversiteit kan pas na eenmalige investeringen uiteindelijk leiden tot beperking van de beheerkosten. Klimaat adaptieve ambities kunnen leiden tot hogere aanleg- en beheerkosten.



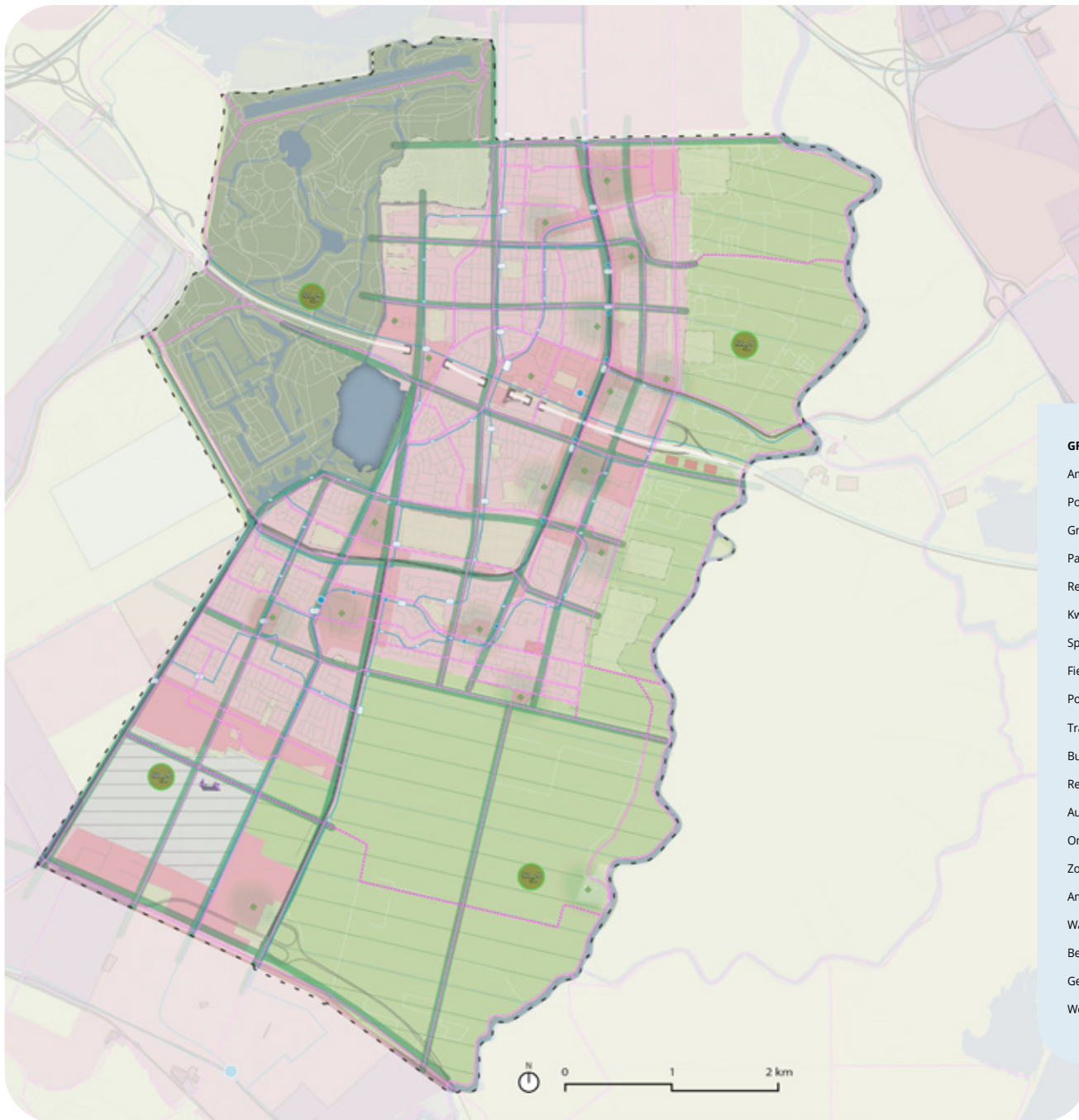
Toe- en doorgankelijk maken van recreatiegebieden

Om de toenemende recreatiedruk op te vangen is het van belang dat recreatiegebieden goed bereikbaar en toegankelijk zijn. Ook dienen ontbrekende schakels in het recreatieve netwerk te worden ontwikkeld en is verbinding van recreatiegebieden met elkaar noodzakelijk. In de investeringsramingen voor groen zijn investeringen in verbetering van de toe- en doorgankelijkheid van recreatiegebieden meegenomen.

Bovenstaande opgaven maken investeringen in het groen noodzakelijk, maar deze zijn niet vanzelfsprekend gedekt. Hoewel investeringen in woningen en infrastructuur grotendeels door ontwikkelende partijen worden gedragen, geldt dat niet altijd voor openbaar groen.

In hoofdstuk 6 gaan we in op de benodigde of wenselijke investeringen in groen.





Kaartbeeld 4: Indicatieve weergave ruimtelijke opdracht groen Amstelveen uit de Omgevingsvisie 'Amstelveen Bloeit'

GROEN

Amsterdams Bos	
Polder	
Groen blauwe structuur	
Park	
Recreatie	
Kwaliteitimpuls openbaar groen	
Sportveld	
Fietsnetwerk	
Potentiële fietsroute	
Tramhalte en OV-netwerk	
Bushalte en OV-netwerk	
Regionaal OV-station en OV-netwerk	
Auto hoofdwegen	
Ontwikkelgebieden	
Zoekgebied duurzaamheid + recreatie	
Ambitie sportontwikkeling	
Water	
Bebouwde omgeving	
Gemeentegrens Amstelveen	
Wegen	

4. Bereikbaar Amstelveen



Opgave Omgevingsvisie

We werken aan een fijnmazig netwerk voor wandelen en fietsen en stimuleren het gebruik van openbaar vervoer (OV) en deelmobiliteit. Grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen situeren we op locaties met goede bestaande (OV-)bereikbaarheid. Vanwege de ontwikkeling van het Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ) willen we een halte van de tram toevoegen bij het bedrijventerrein. We verwachten een toename van inkomend verkeer in het zuiden van de stad en oriënteren ons daarom op mogelijkheden om de zuidelijke toegang voor autoverkeer te verruimen. Er is sprake van grote verkeersdruk op een aantal kruisingen van de Beneluxbaan. Mogelijke maatregelen zijn in onderzoek. We gaan na of bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen aanpassing van de parkeernorm mogelijk is, bijvoorbeeld aan vermindering van het autogebruik of op basis van de specifieke behoefte van de locatie. De parkeerbehoefte van nieuwe ontwikkellocaties wentelen we niet af op omliggende wijken.

4a) Infrastructuur en mobiliteit

Zoals in hoofdstuk 1 is toegelicht maken we in deze rapportage onder meer gebruik van de opbrengst van de Zuidlobstudie, die de Anteagroep eind 2025 in een tussenrapportage heeft beschreven.

Daarnaast baseren we de voorgestelde maatregelen in infrastructuur op bestaand lokaal en regionaal vervoersbeleid van de Vervoerregio en de provincie Noord-Holland. Uit die beleidskaders blijkt dat het niet meer vanzelfsprekend is dat de Vervoerregio Amsterdam (VRA) en provincie Noord-Holland (sec) investeren in weginfrastructuur. Het streven naar oplossing van alle files/vertragingen voor de auto is losgelaten. Het vervoersbeleid richt zich op de totale bereikbaarheid van een gebied, waarbij de auto niet meer automatisch op plek één staat. Dit geldt ook voor Amstelveen: er is slechts beperkt fysieke uitbreidingsruimte én beperkt financiële ruimte om de groei van de stad en grootschalige autobereikbaarheidsmaatregelen te faciliteren. Wanneer we ons alleen op de auto zouden richten en de uitbreidingsruimte die er wel is benutten, komen bepaalde routes door Amstelveen nog steeds vast te staan. In de genoemde Zuidlobstudie is dit beeld bevestigd. Bij groei van het aantal inwoners en arbeidsplaatsen, en ervan uitgaande dat de mogelijke uitbreiding van de capaciteit van

het wegennet knelpunten in de doorstroming niet oplost, is vermindering van het autogebruik per inwoner onvermijdelijk om de bereikbaarheid van de gemeente voor de langere termijn te garanderen. Bijkomend effect voor inwoners die meer gaan fietsen is gezondheidswinst. In een volgende studiefase van de Zuidlobstudie vindt een verdieping plaats op lokaal niveau. Daaruit kan blijken hoe uitbreidingen van weginfrastructuur ten dienste kunnen staan van gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en woningbouw.

In het Meerjarenprojectenplan Buitenruimte Amstelveen (MPP) is een bedrag van € 22 mln aan investeringen voor de fiets opgenomen. Daarnaast behelst het MPP investeringen voor ruim 10 miljoen in overige verkeersmaatregelen. Deze investeringen leiden vaak ook tot een verbeterde veiligheid voor fietsers.

Met de voorgenomen maatregelen en gereserveerde gelden in het MPP kunnen de komende vijf jaar flinke slagen worden gemaakt. Wanneer we doorkijken naar 2040 dan zijn verdergaande maatregelen nodig om woningbouw en een toename van het inwonertal mogelijk te maken en de stad leefbaar en bereikbaar te houden. Mogelijke maatregelen zijn als volgt samen te vatten.



Maatregelen voor de fiets

Voor de verbeteringen van het hoofdfietsnetwerk is een benodigde investering van ruim € 33 mln voorzien, onderverdeeld in verbeteringen in het hoofdnetwerk, fietstunnels en voor overige maatregelen. Door de realisatie van fietstunnels verbetert overigens ook de doorstroming voor autoverkeer en openbaar vervoer. De Vervoerregio draagt substantieel bij aan verbeteringen van het hoofdfietsnetwerk.

Maatregelen voor het openbaar vervoer

Voor de verbetering van de OV-bereikbaarheid van het Stadshart is een benodigde investering van ruim € 26 mln voorzien. In dit bedrag zijn netto investeringen in een nieuw busstation en 1000 fiets-opstelplaatsen opgenomen. Daarnaast is een bedrag benodigd voor de realisatie van mobiliteitshubs.

Maatregelen doorstroming alle modaliteiten

Voor de vergroting van doorstroming en verkeersveiligheid is een benodigde investering van circa € 51 mln voorzien, ten behoeve van het aanpassen van kruisingen en vergroten van de capaciteit van wegvakken. Door betere doorstroming van autoverkeer op kruispunten gaat doorgaans ook de cyclustijd van verkeerslichten omlaag, waardoor ook fietsers en voetgangers sneller kunnen oversteken.

Maatregelen deelmobiliteit

In 2025 bleef de vraag naar deelmobiliteit stijgen. Naar verwachting zet die stijging in de toekomst door.

Verschillende marktpartijen hebben in Amstelveen al locaties voor plaatsing van deelauto's en deelscooters. In de toekomst wordt samen met de Vervoerregio Amsterdam gestreefd naar inrichting van een aantal deelmobiliteitshubs in Amstelveen, waar aanbod van diverse soorten deelmobiliteit bij elkaar zullen komen.

In bijlage 4 is een specificatie opgenomen van infrastructuurmatregelen die anno 2026 in onderzoek, voorbereiding of uitvoering zijn. De noodzakelijke investeringen en bekostiging van infrastructuurmatregelen komen aan de orde in hoofdstuk 6.

4b) Parkeren

Uitbreiding van parkeervoorzieningen maakt onderdeel uit van plan- en gebiedsontwikkelingen. De daarvoor benodigde ruimte en financiering is een standaard onderdeel in het ruimtelijk planproces en voorwaarde voor vergunningverlening. Op die manier voorkomen we dat de parkeerbehoefte van nieuwe ontwikkellocaties wordt afgewenteld op omliggende wijken.

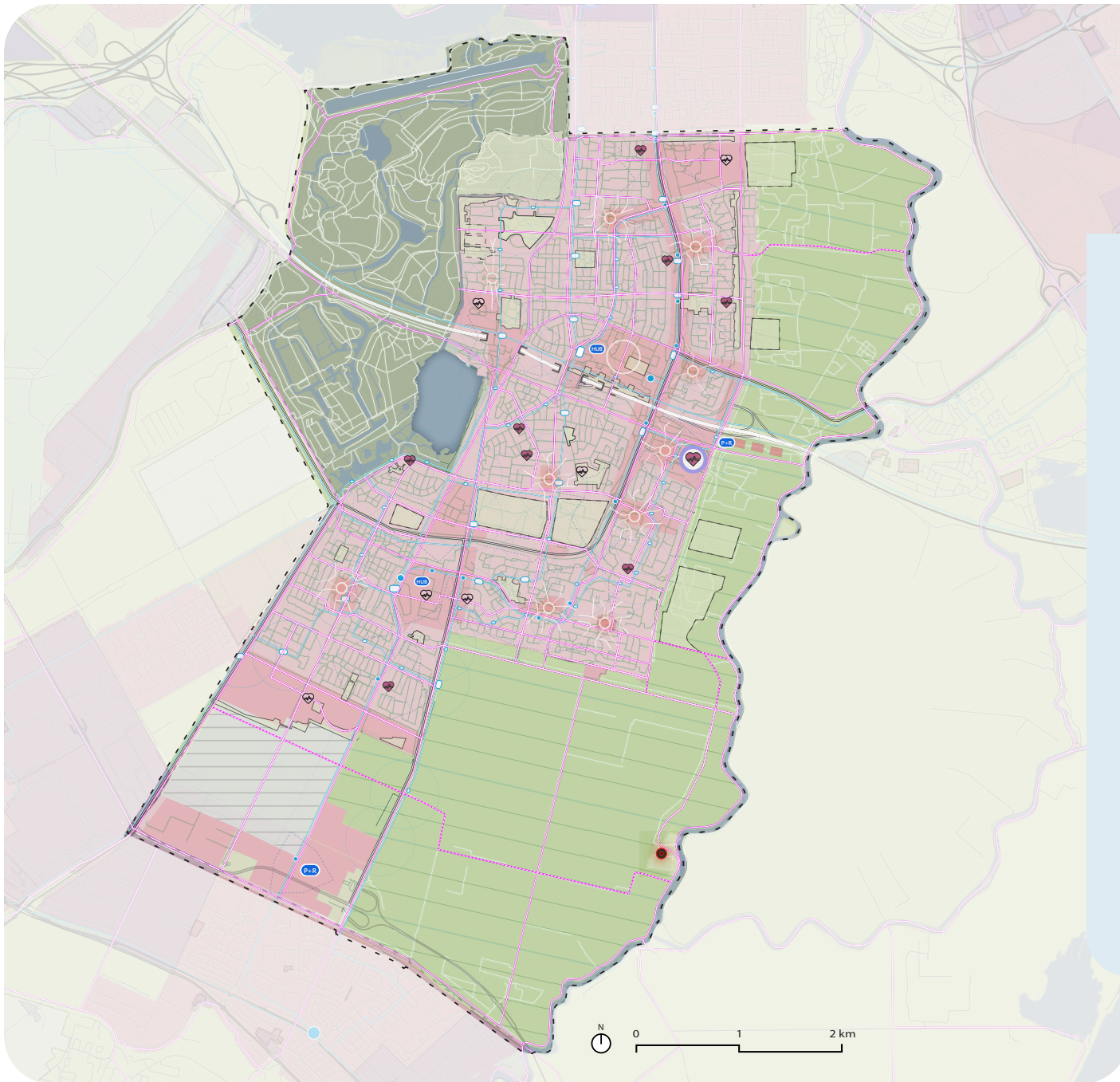
In een aantal delen van de stad waar sprake is van parkeeroverlast. Op die plekken is betaald parkeren ingevoerd. Naar verwachting zal in de toekomst uitbreiding van het regime voor betaald parkeren nodig zijn om:

- een verschuiving te bevorderen richting wandelen, fietsen, OV-gebruik en deelmobiliteit, waardoor er meer ruimte ontstaat voor hen die geen alternatieven hebben voor de auto;
- woningbouwontwikkelingen haalbaar te maken;



















- ruimte te bieden voor de energietransitie in de wijk en tegelijkertijd het areaal groen in stand te houden.



Kaartbeeld 5: Indicatieve weergave ruimtelijke opdracht bereikbaar Amstelveen uit de Omgevingsvisie 'Amstelveen Bloeit'



BEREIKBAAR

- Fietsnetwerk —
- Potentiële fietsroute —
- Tramhalte en verzorgingsgebied 
- Bushalte en verzorgingsgebied 
- Regionaal OV-station 
- Auto hoofdwegen —
- Park and Ride (P+R) 
- HUB 
- Amsterdamse Bos 
- Polder 
- Park 
- Sportveld 
- Ontwikkelgebieden 
- Ziekenhuis 
- Zorgcluster 
- Bestaand voorzieningencluster 
- Dorpsontwikkeling 
- Zoekgebied duurzaamheid + recreatie 
- Verdubbeling A9 —
- Dek A9 
- Water 
- Bebouwde omgeving 
- Gemeentegrens Amstelveen - - -
- Wegen —

5. Compact Amstelveen



Opgave Omgevingsvisie

Vanwege de schaarse ruimte in Amstelveen is multifunctioneel ruimtegebruik bij stedelijke vernieuwing en ruimtelijke ontwikkelingen noodzakelijk. We streven naar versterking van wijkclusters op centraal gelegen locaties, waarin winkels, maatschappelijke voorzieningen, zorg- en onderwijsvoorzieningen gecombineerd zijn. Voor de ontwikkeling van Onderwijshuisvesting is het Integraal Huisvestingsplan 2024 – 2040 leidend. Amstelveen wil een goede woon-werkbalans behouden. Dat betekent dat we de bestaande kantorenvorraad willen opwaarderen en verduurzamen.

5a) Onderwijs

In deze inventarisatie is behoefte en aanbod aan basis-, middelbaar en speciaal basisonderwijs meegenomen. Amstelveen herbergt drie scholen voor middelbaar beroepsonderwijs. Huisvesting van deze onderwijsvorm is voor de gemeente geen wettelijke verplichting. Er is momenteel wel sprake van enige krapte én de grootste van de drie is al geruime tijd op zoek naar voldoende sportvoorziening. In deze rapportage laten we het mbo verder buiten beschouwing. Realisatie van voorzieningen voor basis- en middelbaar onderwijs zijn wettelijk verplicht voor gemeenten. De behoefte is geraamd op basis van leerlingenprognoses. Deze

wettelijke verplichting is vertaald in het Integraal Huisvestingsplan 2024 – 2040 (IHP Onderwijs 2024 – 2040). Naast de noodzakelijke renovaties van bestaande schoolgebouwen zijn in het IHP Onderwijs 2024 – 2040 nieuwbouw en uitbreidingen van bestaande schoolgebouwen opgenomen. Die uitbreidingen van bestaande gebouwen en een deel van de nieuwbouw vinden plaats op het terrein van de scholen of op beschikbare andere locaties voor scholenbouw in de bestaande stad. Nieuwbouw van een Integraal Kindcentrum (IKC) Middenwaard en een IKC in de nieuwe wijk De Scheg zijn in voorbereiding voor ingebruikname in 2027/2028. Op de langere termijn (2029 – 2040) is er behoefte aan een nieuw IKC in Nieuw-Legmeer. Uit de Referentierichtlijn

Maatschappelijke Voorzieningen 2026 – 2040 blijkt dat met de uitvoering van het IHP Onderwijs 2024 – 2040 voor basis- en middelbaar onderwijs tot 2040 voldoende capaciteit in de stad beschikbaar is.

5b) Kinder- en peuteropvang

Onder deze noemer is gekeken naar kinderopvang, voor- en vroegschoolse educatie (VVE), peuterarrangementen en buitenschoolse opvang. Uit de Referentierichtlijn Maatschappelijke Voorzieningen 2026 – 2040 blijkt dat tot 2040 met name uitbreiding nodig is van kinderopvang en peuterarrangementen. In onderstaand overzicht is de uitbreidingsbehoefte weergegeven.

Voorziening	Huidige capaciteit (2026)	Benodigde capaciteit in 2040	Uitbreidingsbehoefte	Wettelijk verplicht?
Kinderopvang	1.951 kindplaatsen* 6.827 m ² *	2.004 kindplaatsen 7014 m ²	53 kindplaatsen 187 m ²	nee
VVE	113 kindplaatsen circa 395 m ²	90 kindplaatsen 315 m ²	voldoende capaciteit	ja
Peuterarrangementen	152 kindplaatsen circa 532 m ²	161 - 215 kindplaatsen 564 - 753 m ²	9 – 63 kindplaatsen 32 – 221 m ²	ja
Buitenschoolse opvang	2.338 kindplaatsen op 43 locaties 8.183 m ²	2.149 kindplaatsen 7.522 m ²	voldoende capaciteit	nee

*Huidige capaciteit niet bekend. Dit getal geeft de behoefte aan uitgaande van 96.000 inwoners volgens de kengetallen uit de Referentierichtlijn Maatschappelijke Voorzieningen 2026 – 2040.



5c) Kunst en Cultuur

In de actualisatie is gekeken naar de gewenste omvang van een cultuurvoorziening (voor podiumkunsten), musea, bibliotheek en beelden in de openbare ruimte. Uitgaande van de kengetallen in de Referentierichtlijn Maatschappelijke Voorzieningen 2026 – 2040 heeft de bibliotheek in 2026 te weinig capaciteit in de wijken. Voor de overige culturele voorzieningen is er een relatief gering tekort. In de periode tot 2040 is uitbreiding van alle culturele voorzieningen wenselijk. Onderstaand overzicht vat de behoefte samen.

Voorziening	Huidige capaciteit (2026)	Benodigde capaciteit in 2040	Uitbreidingsbehoefte	Wettelijk verplicht?
Cultuurvoorziening	21.402 m ²	29.250 m ²	7.848 m ²	nee
Musea	2 vestigingen 6.936 m ² bvo*	circa 3 vestigingen	1 vestiging 3.500 m ² bvo*	nee
Bibliotheek	1 centrale vestiging in Stadshart 4.197 m ²	3 extra wijkvestigingen 850 m ² per vestiging	3 wijkvestigingen 2.550 m ²	nee
Beelden in openbare ruimte	circa 80 beelden	leder beeldbepalend park of plein heeft ruimte voor kunst	leder beeldbepalend park of plein heeft ruimte voor kunst	nee

*Bruto vloeroppervlak

5d) Werklocaties: bedrijventerreinen en kantoren

Vandaag de dag staat de gemeente vooral bekend om haar sterke diensteneconomie, met een concentratie van zakelijke dienstverlening, ICT en internationale (Europese) hoofdkantoren zoals KPMG, KLM, Canon en LG. Deze economische positie wordt versterkt door een hoge kwaliteit van leven, gekenmerkt door groene woonmilieus, hoogwaardige voorzieningen en ruimtelijke kwaliteit, aangevuld met agrarische functies in het zuid(oost)elijke deel van de gemeente.

Richting 2040 krijgt Amstelveen te maken met grote economische transities: de impact van digitalisering en AI op werk en kantoren, de verduurzaming en herstructurering van de logistieke sector, de omslag van een lineaire naar een circulaire economie en een onzekere toekomst voor de sierteeltsector en gerelateerde logistiek.

Bedrijven

Amstelveen genereert ruim 55.000 banen (2025), met een specialisatie in de Zakelijke & Financiële dienstverlening (31% van alle banen in Amstelveen; 55% van de toegevoegde waarde in Amstelveen). Handel, Vervoer & Opslag (logistiek) en Horeca zijn samen verantwoordelijk voor 20% van de toegevoegde waarde in Amstelveen. De werkgelegenheid concentreert zich geografisch langs de A9-corridor en Beneluxbaan, met Kronenburg, Laan van Langerhuize (KPMG-gebouw) en het Stadshart als belangrijke clusters. Verder is een aantal werklocaties aan het transformeren (Kronenburg, Bovenkerkerwegzone, Legmeer) en is het bedrijventerrein Amstelveen-Zuid nog in ontwikkeling.

Arbeidsmarkt

De beroepsbevolking in Amstelveen groeide vooral in de categorie 30-44 jarigen (+18% in 2024), wat aansluit bij de instroom van gezinnen en werkenden in de beroepsactieve leeftijd. Dit is in lijn met de internationale bedrijvigheid en groei van het aantal internationale inwoners (niet-Nederlandse) in Amstelveen (13.146 in 2015; 23.185 in 2025).

Het opleidingsniveau in Amstelveen (47% hoogopgeleid) ligt op het hoogste niveau binnen de MRA en is hoger dan



het Nederlands gemiddelde. Een prognose van Bureau Buiten (2025) laat zien dat het aantal banen in een hoog scenario zal stijgen (59.000 banen in 2040) of in een laag scenario licht zal dalen (54.500 banen in 2040).

Prognose kantoren 2024 – 2040: vraag en aanbod in balans

De huidige kantorenvoorraad in Amstelveen bedraagt 535.980 m² (2025) en concentreert zich vooral in Kronenburg, de A9-corrridor en het Stadshart. In de Kantorenvisie 2024 is een prognose gemaakt voor de toekomstige vraag. Uit de vraag-aanbodconfrontatie volgt een theoretisch 'overschot' van circa 79.000 m² richting 2040. Dat beeld vraagt echter om nuancering: in verschillende gebieden - Kronenburg, de Bovenkerkerwegzone en Legmeer - zal naar verwachting ongeveer 70.000 m² kantoorruimte verdwijnen door transformaties naar wonen, maatschappelijke voorzieningen of gemengde functies. Per saldo resteert daarmee slechts een zeer beperkt ruimtelijk overschot aan kantoorruimte.

Hoewel de prognose op dit moment slechts een beperkte overcapaciteit laat zien, is de toekomstige vraag naar kantoorruimte onzeker:

- Enerzijds zorgt digitalisering, AI en hybride werken ervoor dat organisaties minder traditionele werkplekken nodig hebben en functies anders worden ingericht, waardoor de ruimtevrage per medewerker daalt.
- Anderzijds investeren werkgevers juist meer in aantrekkelijke, hoogwaardige werkomgevingen om talent aan te trekken en te behouden. Denk aan

sport- en gezondheidsvoorzieningen, creatieve werk- en stilteplekken en meer ruimte voor ontmoeting, horeca en recreatie. Deze ontwikkeling vraagt om meer kwalitatieve meters op goed bereikbare locaties.

Het netto-effect is dat de markt richting 2040 eerder naar een nieuwe balans beweegt dan naar een structureel overschot. Kwantitatief blijft de vraag in evenwicht door geplande transformaties, terwijl kwalitatief de behoefte verschuift naar moderne, duurzame kantoorlocaties langs de A9-corrridor, in het Stadshart en in Kronenburg. Verouderde of minder goed bereikbare locaties hebben daarbij een groter risico op leegstand en zullen vaker transformatie of functiemenging vragen.

Prognose bedrijventerreinen 2025 – 2040: vraag en aanbod in balans

De huidige (plan)voorraad van formele bedrijventerreinen is 106,9 hectare. Als we ook informele werklocaties zoals de Noorder Legmeerpolder (glastuinbouwconcentratiegebied) mee-tellen is er zelfs een voorraad van 143,7 hectare. In 2022 is er een provinciale behoefte raming gemaakt voor bedrijventerreinen (Vraag raming Plabeka). Op basis van deze raming is een gemeentelijke vertaling gemaakt. Hieruit volgt een theoretisch overschot van 17,4 hectare in 2040. Deze raming is echter beleidsarm en houdt geen rekening met vertragingen door bijvoorbeeld netcongestie. Het enige bedrijventerrein waar in theorie nog beschikbaar ruimte-aanbod is voor bedrijven is BTAZ. De huidige

verwachting is dat dit terrein – mede in afwachting van de komst van het tussenstation in 2032 – pas volledig uitgegeven is in 2040.

Kortom, ook voor bedrijventerreinen is de verwachting dat het verschil tussen vraag en aanbod elkaar in de praktijk minimaal zullen ontlopen in 2040.

5e) Detailhandel en horeca

Voor de ontwikkeling van de vraag naar detailhandel en horeca zijn met name de grote gebiedsontwikkelingen Nieuw-Legmeer en Kronenburg van belang.

Om tijdig te kunnen inspelen op de toekomstige behoefte aan dagelijkse voorzieningen wordt vaak uitgegaan van een algemene richtwaarde dat een reguliere supermarkt een verzorgingsgebied van circa 4.000 tot 5.000 inwoners nodig heeft.

Kronenburg

Voor Kronenburg-Uilenstede is vastgesteld dat de uitbreiding leidt tot een groei van het aantal inwoners van 4.095 in 2025 naar een geraamd 8.677 inwoners in 2040. Uit uitgevoerd behoefteonderzoek blijkt dat binnen het plangebied ruimte kan ontstaan voor aanvullende detailhandel. Daarbij is het uitgangspunt dat deze voorzieningen primair gericht zijn op het dagelijks gebruik door de in het gebied verblijvende doelgroep. Om de bestaande winkelstructuur in de gemeente te versterken en onderlinge concurrentie te voorkomen, wordt ingezet op een aanvullend en ondersteunend aanbod dat niet concurreert met



omliggende winkelgebieden. In dat kader wordt gedacht aan een supermarkt met een indicatieve omvang van circa 750 m² bruto vloeroppervlak (bvo), passend bij de schaal en het karakter van het gebied. Verder zal er een vraag naar horeca en overige detailhandel ontstaan van in totaal 1.046m² bvo. Een aandachtspunt daarbij is de bestaande ruimtelijke structuur van de wijk. Deze biedt beperkte mogelijkheden voor de toevoeging van nieuwe horeca- en detailhandelfuncties. Hierdoor zal er zorgvuldig gekeken moeten worden naar waar ruimte beschikbaar is voor nieuwe voorzieningen of uitbreiding van bestaande vestigingen.

Nieuw-Legmeer

Nieuw-Legmeer is een nieuwe wijk die stapsgewijs wordt ontwikkeld. In dit gebied worden naar verwachting 4400 nieuwe woningen gerealiseerd (waarvan een deel na 2040), wat zich vertaalt in een geschat toekomstig inwoneraantal van 7000 personen. Door de aanzienlijke omvang van deze wijk is uit behoefteonderzoek gebleken dat er een behoefte aan circa 2.250 – 2.450 m² bvo zal ontstaan aan dagelijks winkelaanbod. Hier zal ruimte voor beschikbaar worden gemaakt in de gebiedsontwikkeling. Aangezien Nieuw-Legmeer een volledig nieuwe wijk betreft ontstaat er behoefte aan een volwaardig wijkcentrum met supermarkt, speciaalzaken en een drogisterij voor een sterke boodschappenbasis binnen de compacte Amstelveense structuur. De kwalitatieve behoefte aan horeca op basis van het inwoneraantal en benchmark zal bestaan uit 7 tot 10 horecazaken, voornamelijk fast service horeca, met een totaal haalbare omvang

van 700 – 1.250 m² bvo. Van belang is dat alle voorzieningen geclusterd worden voor stimulering van een combinatiebezoek en een levendig en compact wijkhart.

In de toekomstige wijk Nieuw-Legmeer vraagt met name het niet dagelijkse aanbod om zorgvuldige afweging, mede vanwege de huidige trends in online consumentengedrag. Hierdoor is het toevoegen van niet dagelijkse winkels minder voorspelbaar in termen van vestigingspotentie. Daarnaast is het van belang dat nieuwe voorzieningen aansluiten bij en niet ten koste gaan van de bestaande functie van de omliggende wijkwinkelcentra. Dit betekent dat het aanbod qua schaal en profiel in balans dient te zijn met de bestaande structuur, zodat een gezonde

en complementaire voorzieningenmix in de gehele omgeving wordt gewaarborgd.

Overige wijken

Hoewel in diverse bestaande Amstelveense wijken sprake is van een verdere groei van het aantal inwoners, is op dit moment niet voorzien dat deze groei zodanig zal zijn dat dit leidt tot de noodzaak van nieuwe detailhandel of horeca. Conform de huidige detailhandelsvisie en horecavisie blijven de bestaande wijkwinkelcentra, die reeds beschikken over een supermarkt, naar verwachting in staat om in compacte staat te blijven voldoen aan de dagelijkse boodschappenbehoefte van toekomstige bewoners en is consolidatie op horecalocaties gewenst.



5f) Opvang vluchtelingen

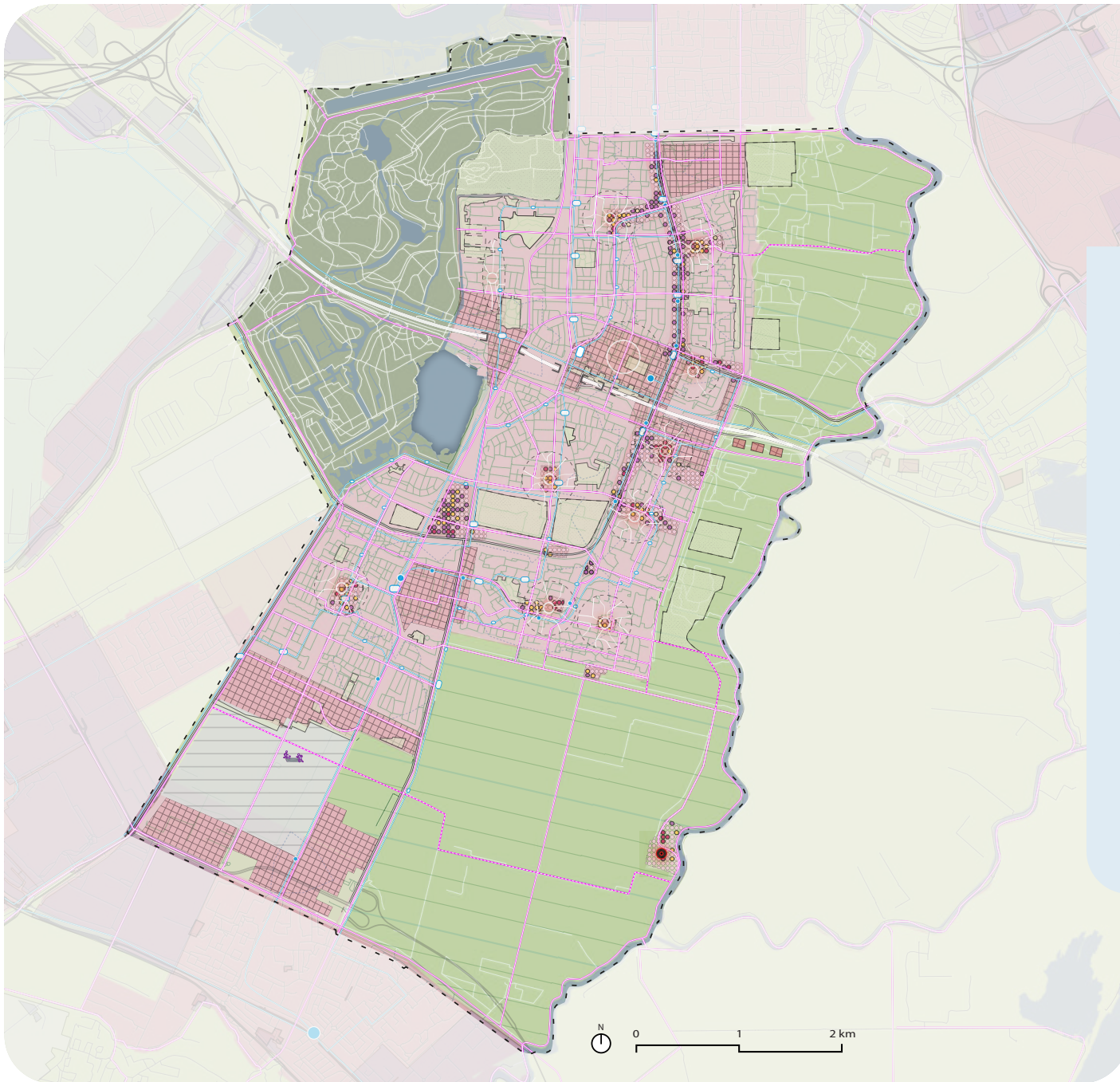
Sinds de invoering van de Spreidingswet in 2024 zijn gemeenten verplicht asielopvang voor asielzoekers te realiseren. De taakstelling per gemeente is afgeleid van het inwonertal, maar wordt met name bepaald door het aantal asielzoekers (en statushouders die nog geen woning hebben) die onderdak nodig hebben in Nederland. Naast de opvang van asielzoekers is er ook een streefcijfer voor opvang van oorlogsvluchtelingen uit Oekraïne. Ook dat streefcijfer is afgeleid van het inwonertal, maar vooral bepaald door het aantal vluchtelingen uit Oekraïne, dat naar Nederland is gekomen.

In februari 2026 is de taakstelling voor het aantal opvangplekken voor asielzoekers voor de jaren 2026 en 2027 door de minister vastgesteld en openbaar gemaakt. Over de benodigde opvangcapaciteit in 2040 valt anno 2026 nog niets te zeggen. Dat is volledig afhankelijk van de hoeveelheid vluchtelingen die zich tegen die tijd in Nederland aanmeldt. Het overzicht hiernaast brengt in beeld hoe de taakstellingen voor opvang van vluchtelingen in 2026 zich verhouden tot het aantal beschikbare plaatsen. In de derde kolom is aangegeven hoe een uitruil met Ouder-Amstel invloed heeft op de taakstellende opvangcapaciteit van Amstelveen. Uit het overzicht is af te leiden dat Amstelveen ruim invulling geeft aan de vluchtelingenopvang zoals het rijk dat vraagt.


Categorie vluchtelingen	Taakstelling vanuit het rijk (2026)	Meer/minder taakstelling door regionale uitruil met Ouder-Amstel	Aantal opvangplaatsen in Amstelveen (2026)
Asielzoekers	510	+ 61	gerealiseerd: 300 in ontwikkeling: 280
Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen (AMV)	32	---	60
Vluchtelingen uit Oekraïne	354	-70	339

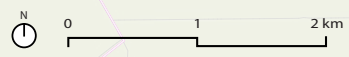


Kaartbeeld 6: Indicatieve weergave ruimtelijke opdracht compact Amstelveen uit de Omgevingsvisie 'Amstelveen Bloeit'



COMPACT

- Bestaande Ontwikkelgebieden 
- Potentiële Ontwikkelgebieden 
- Bestaand voorzieningencluster, inbedding in wijk 
- Dorpsontwikkeling 
- Zoekgebied duurzaamheid + recreatie 
- Ambitie sport ontwikkeling 
- Fietsnetwerk 
- Potentiële fietsroute 
- Tramhalte en verzorgingsgebied 
- Bushalte 
- Regionaal OV-station 
- Auto hoofdwegen 
- Amsterdams Bos 
- Polder 
- Verdubbeling A9 
- Dek A9 
- Water 
- Bebouwde omgeving 
- Gemeentegrens Amstelveen 
- Wegen 



6. Mogelijke financiële consequenties gemeente

In de voorgaande hoofdstukken is in beeld gebracht wat het mogelijk ruimtebeslag is van voorzieningen in de stad die wenselijk of noodzakelijk zijn wanneer het inwonertal zich ontwikkelt tot 117.000 inwoners. Een groot deel van die voorzieningen wordt gerealiseerd en bekostigd door maatschappelijke of commerciële organisaties. Voor de realisatie en bekostiging van voorzieningen in een aantal sectoren is de gemeente verantwoordelijk. Uit de hoofdstukken 1 tot en met 5 blijkt dat onder meer in de sectoren sport, groen, infrastructuur, onderwijs en kunst en cultuur uitbreiding van voorzieningen noodzakelijk is. Voor de realisatie van die extra voorzieningen is de gemeente aan zet. In dit hoofdstuk geven we per sector een globale, indicatieve kostenraming van de gewenste uitbreiding. Kosten van voorzieningen die we financieren vanuit de grondexploitaties van ruimtelijke projecten en gebiedsontwikkelingen zijn in deze paragraaf niet opgenomen, omdat de financiële dekking van die voorzieningen is geborgd.



6a) Sportvoorzieningen

In paragraaf 1a is geconstateerd dat bij een groei van de stad tot 117.000 inwoners met name extra binnensportvoorzieningen noodzakelijk zijn. In onderstaand overzicht is een kostenraming daarvoor in beeld gebracht, uitgaande van realisatie en inrichting in eigen beheer op gemeentelijke gronden tegen een maatschappelijke grondprijs en van een gemiddelde realisatietermijn over 10 jaar. In die kostenramingen zijn BTW-kosten niet opgenomen. In de behoefte-raming voor sporthallen is geen rekening gehouden met beschikbaarheid van de sporthal bij het Hermann Wesselink College en evenmin met de sporthal in aanbouw bij het Keizer Karel College. Deze hallen zijn (binnenkort) wel beschikbaar voor de stad. Daarom rekenen we voor de uitbreidingsbehoefte slecht met 2 van de 4 sporthallen die uit de Referentierichtlijn komen. Voor de gymzalen geldt dat 3 van de 5 zalen, waar behoefte aan is, zijn opgenomen in het IHP Onderwijs

2024-2040. Daarom zijn in dit overzicht de kosten van 2 extra gymzalen opgenomen. Deze investeringskosten zijn niet in de meerjarenbegroting van de gemeente opgenomen en ook niet anderszins financieel gedekt.

6b) Groen

In het Meerjarenprojectenplan Buitenruimte Amstelveen (MPP) zijn geraamde investeringen in groen (en infrastructuur) opgenomen. Via het MPP wordt vijf jaar vooruit geprogrammeerd. Jaarlijks actualiseren we dit programma, gelijktijdig met de Perspectiefnota. In de regel financiert de gemeente het programma via structurele dotaties aan reserves op het gebied van onder andere groen, wegen, verkeer en verkeersregelinstallaties. Bij grootschalige investeringen die buiten deze scope vallen vragen we aanvullende financiering aan de raad.

Investeringsramingen in benodigde uitbreiding sportvoorzieningen

Voorziening	Uitbreidingsbehoefte (2040)	Totale investeringskosten (€ x 1000)
Sporthal	2 (van de 4 hallen)	18.510
Sportzaal	1 sportzaal	6.439
Gymzaal	2 (van de 5) gymzalen	3.431
Zwembad binnenbad	uitbreiding bestaande bad, 500 m ² bvo*	3.687
Totaal		32.067

*Gerekend is met het gemiddelde van de bandbreedte in benodigde capaciteit die in de Referentierichtlijn is aangegeven (zie bijlage 3)



In het MPP en in de reserve voor de ontwikkeling van het A9-gebied zijn een aantal investeringen in groen opgenomen. Deze investeringen zijn samengevat in het overzicht hiernaast. Over een investering in verbetering van de entrees en de vergroting van de recreatieve toegankelijkheid van het Amsterdamse Bos is nog overleg gaande. Daarom is dat pm opgenomen.

Wanneer we een doorkijk maken naar 2040 dan zijn meer maatregelen nodig om de groene identiteit van de stad te borgen. In het overzicht hiernaast zijn globale kosten in een minimum – maximum-bandbreedte ingeschat. Soms zijn deze ramingen onderbouwd met een eerste kostenraming, soms gaat het om stelposten. In dit overzicht zijn niet de maatregelen opgenomen die via gebiedsexploitaties worden gedekt. Uit het overzicht blijkt dat extra investeringen voor behoud van de kwaliteit het openbaar groen van € 45 mln tot € 70 mln nodig zijn als de stad groeit tot 117.000 inwoners.

6c) Infrastructuur

Ook investeringen in infrastructuur maken deel uit van het MPP. In de meerjarenbegroting is momenteel rekening gehouden met een kapitaallastenbudget voor vooralsnog netto € 25 mln aan investeringen in hoofdinfrastructuur.

In het overzicht hiernaast is weergegeven welke infrastructurale maatregelen, die samenhangen met de groei van de stad, zijn opgenomen in het MPP.

Overzicht opgenomen investeringen in groen in MPP en reserve grote projecten

Maatregel	Indicatieve investeringsraming 2026 -2040 (€ x1000)	Waarvan reeds financieel gedekt (€ x 1000)	Nog te financieren (€ x 1000)
Kwaliteitsverbetering	6.300	6.300	---
Toevoeging areaal groen	11.400	11.400	---
Verbetering entrees Amsterdamse Bos	pm	pm	pm
Totaal	17.700	17.700	---

Overzicht overige groenmaatregelen

Maatregel	Indicatieve investerings- raming 2026 -2040 (€ x1000)		Waarvan reeds financieel gedekt (€ x 1000)	Nog te financieren (€ x 1000)	
	Minimaal	Maximaal		Minimaal	Maximaal
Kwaliteitsverbetering bestaand groen	5.600	5.600	---	5.600	5.600
Toevoeging areaal groen	43.600	66.600	3.000	40.600	63.600
Versterking recreatieve verbindingen	500	500	---	500	500
Totaal Groen	49.700	72.700	3.000	46.700	69.700

Overzicht opgenomen investeringen in infrastructuur in MPP

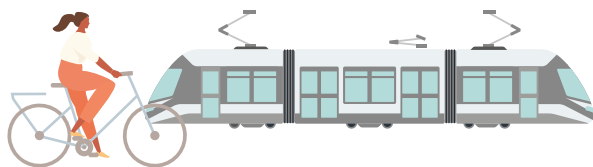
Maatregel	Indicatieve investeringsraming 2026 -2040 (€ x1000)	Waarvan reeds financieel gedekt (€ x 1000)	Nog te financieren (€ x 1000)
Fietsvoorzieningen	22.200	10.600	11.600
Overige infrastructurale maatregelen	10.500	5.900	4.600
Totaal	32.700	16.500	16.200



Mogelijke dekkingsbronnen voor het nog te financieren gedeelte zijn: de Brede Doeluitkering (BDU) van de Vervoerregio Amsterdam, MPP, budget voor de A9-zone en bijdragen van Waternet. Met deze budgetten verwachten we dat de volledige bekostiging van deze maatregelen mogelijk is.

Met de voorgenomen maatregelen en gereserveerde gelden in het MPP kunnen de komende vijf jaar flinke slagen worden gemaakt. Wanneer we doorkijken naar 2040 dan zijn verdergaande maatregelen nodig om woningbouw en een toename van het inwonertal mogelijk te maken en de stad leefbaar en bereikbaar te houden. In het overzicht hiernaast is voor fietsvoorzieningen, openbaar vervoer en automobilititeit (doorstroming) een globale inschatting gemaakt van noodzakelijke of wenselijke investeringen. Soms zijn deze inschattingen onderbouwd met een eerste kostenraming, soms gaat het om stelposten. In dit overzicht zijn niet de maatregelen opgenomen die via de gebiedsexploitaties worden gedekt.

Voor deze kosten zijn de BDU van de Vervoerregio en provinciale subsidies een mogelijke dekkingsbron. De gemeentelijke kosten (vergunningverlening en procesbegeleiding) voor mobiliteitshubs zullen naar verwachting goed opgevangen kunnen worden in de bestaande begroting.



Overzicht overige maatregelen infrastructuur

Maatregel	Indicatieve investeringsraming 2026 -2040 (€ x1000)	Totaal per investeringscategorie (€ x 1000)	Waarvan reeds financieel gedekt (€ x 1000)
Fietsvoorzieningen			
Hoofdnetwerk	10.500		
Fietstunnels	21.500		
Overige fietsvoorzieningen	1.200		
Subtotaal fiets		33.200	---
OV			
Stadshart	26.200		4.000
Mobiliteitshubs	1.500		
Subtotaal OV		27.700	
Doorstroming alle vervoersmodaliteiten			
Kruisingen en rotondes	28.050		
Overige doorstromingsmaatregelen	22.500		
Subtotaal doorstroming		50.550	
Totaal	111.450	111.450	4.000

6d) Onderwijs

Voor (vervangende) nieuwbouw van een schoolgebouw hanteren we voor de (financiële) planning een totale periode van vier jaar. De eerste twee jaren zijn gewijd aan de voorbereiding van het project, de tweede twee jaren aan de uitvoering van de bouw met daarbij de inrichting van de buitenruimte. Het voorbereidingskrediet wordt gefinancierd uit de exploitatie van de gemeentebegroting. Het uitvoeringskrediet wordt over een periode van 40 jaar bij permanente bouw gekapitaliseerd.

De benodigde investeringen in onderwijshuisvesting uit het IHP 2024 – 2040 zijn voor de jaren 2024 tot en met 2029 opgenomen in de Perspectiefnota 2026. Daarin is ook een doorkijk gegeven van investeringsbedragen die voor deze scholen nodig zijn vanaf 2030. Financiële dekking daarvan vindt plaats bij de vaststelling van de Perspectiefnota's in de komende jaren. Het overzicht op de volgende pagina geeft weer welke investeringen in onderwijshuisvesting in de meerjarenbegroting (mjb)



van de gemeente zijn opgenomen en welke kosten de komende jaren daarin dienen te worden opgenomen (en dus nog niet formeel zijn gevoteerd). Het betreft de grote onderwijshuisvestingsprojecten. Naast de investeringskosten voor de gemeente (onrendabele kosten) zijn er ook investeringskosten die worden gedekt door huurinkomsten (rendabele kosten). Deze kosten zijn voor de volledigheid opgenomen in de vijfde kolom van het overzicht.

Investeringskosten in onderwijshuisvesting opgenomen in Perspectiefnota 2026

Schoolgebouw	Investeringskosten 2025 – 2029, opgenomen in mjb (€ x 1000)	Investeringskosten vanaf 2030, nog financieel te dekken (€ x 1000)	Totale investeringskosten (€ x 1000)	Rendabele investeringskosten (€ x 1000)
Amstelland International School (Pandora 4 – 7)	1.042	7.278	8.320	480
Islamitische Basisschool Elif (Schweizerlaan)	340	11.740	12.080	480
IKC De Scheg	10.280	---	10.280	1.920
Scholenlocatie Orion (incl. IKC Middenwaard, Orion 1b en hoofdlocatie Orion)	47.006	2.417	49.423	6.150
Sporthal Keizer Karel College	14.860	---	14.860	---
OBS De Zwaluw (Pastoor van Zantenlaan 10)	---	5.220	5.220	1.480
Scholengemeenschap Futuris	12.000	---	12.000	---
Totaal	85.528	26.655	112.183	10.510

Naast deze uitbreidingen en nieuwbouwprojecten die deel uitmaken van de Perspectiefnota 2026 zijn in het IHP Onderwijs 2024 – 2040 voor de middellange termijn investeringen opgenomen die in het overzicht hiernaast staan. Een deel van die investeringen wordt gedekt door huurinkomsten en is daarmee rendabel, een deel is onrendabel. Financiële dekking van die onrendabele kosten dient uit de gemeentebegroting te komen.

Overige investeringsramingen in onderwijshuisvesting uit het IHP Onderwijs 2024 - 2040

Nieuwbouwprojecten schoolgebouwen	Rendabele investeringen 2029 – 2037 (€ x 1000)	Onrendabele investeringen 2029 – 2037 (€ x 1000)
Noordammerweg 51 (in pandige aanpassingen)	---	550
Nieuw-Legmeer	2.320	14.780
Schoolgebouw De Overloop: Asserring 93 – 95	---	12.100
Totaal	2.320	27.430



De kosten van onderwijshuisvesting worden door kapitalisering gespreid over een periode van 40 jaar. Op basis van bovenstaande overzichten zijn de kosten voor onderwijshuisvesting tot 2040 hiernaast als volgt samengevat:

Totale investeringsramingen onderwijshuisvesting 2024 - 2040

Beleidsdocument	Indicatieve investeringsraming 2025 - 2040 (€ x 1000)	Waarvan financieel gedekt (€ x 1000)	Nog te financieren (€ x 1000)
Perspectiefnota 2026	112.183	85.528	26.655
Overig IHP Onderwijs 2024 - 2026	27.430	---	27.430
Totaal	139.613	85.528	54.085

6e) Kunst en Cultuur

In paragraaf 5c is geconstateerd dat bij een groei van de stad tot 117.000 inwoners een beperkte uitbreiding van culturele voorzieningen wenselijk is, met name een extra museum en 3 wijkvestigingen voor de bibliotheek. In het overzicht hiernaast is een kostenraming daarvoor in beeld gebracht, uitgaande van realisatie en inrichting in eigen beheer op gemeentelijke gronden tegen een maatschappelijke grondprijs en van een gemiddelde realisatietermijn over 10 jaar. In die kostenramingen is geen rekening gehouden met BTW-kosten. Deze investeringskosten zijn niet in de meerjarenbegroting van de gemeente opgenomen en ook niet anderszins financieel gedekt. Voor een museum is het goed mogelijk dat particuliere investeerders of ondernemers een nieuw museum opzetten en financieren. Investeringskosten in een bibliotheek komen veelal voor rekening van de gemeente.

Ramingen wenselijke investeringen in voorzieningen voor kunst en cultuur

Voorziening	Uitbreidingsbehoefte (2040)	Totale investeringskosten (€ x 1000)
Museum	1 vestiging, 3.500 bvo	24.718*
Bibliotheek	3 wijkvestigingen	11.905
Totaal		36.623

*Te bekostigen door derden?



6f) Samenvatting mogelijke financiële consequenties

Uit dit hoofdstuk blijkt dat een deel van de investeringen in noodzakelijke of gewenste uitbreiding van voorzieningen reeds financieel gedekt is, ofwel binnen de gemeentebegroting ofwel door financiering van derden. Daarnaast is in de bekostiging van een groot deel van de benodigde of wenselijke extra voorzieningen (nog) niet voorzien. Uit het samenvattend overzicht hiernaast blijkt dat in totaal voor € 263 mln aan ongedekte investeringen in de verschillende sectoren in deze rapportage is opgenomen. Dat budget is niet beschikbaar en zal naar verwachting in de periode tot 2040 ook niet beschikbaar komen. Dat betekent dat het gemeentebestuur de komende 15 jaar zal moeten prioriteren welke voorzieningen de gemeente kan en wil uitbreiden voor het behoud van een leefbare stad en een ontwikkeling in balans. Hierbij speelt mee dat niet alle investeringen op dezelfde wijze binnen de begroting gefinancierd worden. Onderwijshuisvesting en maatschappelijk vastgoed vormen een substantieel deel van de ongedekte investeringen. Echter komen deze investeringen in de begroting terug als structurele kapitaallasten en dekking hiervoor moet dan ook binnen de structurele begroting gevonden worden. Dat vraagt een andere integrale afweging dan de investeringen die vanuit de incidenteel beschikbare middelen (algemene reserve) gedekt dienen te worden. Naast de benodigde investeringslasten kan de groei van de stad ook leiden tot aanvullende onderhouds- en beheerlasten. Deze aanvullende lasten zullen, net als kapitaallasten, hun dekking moeten vinden binnen de structurele begroting.

Samenvattend overzicht gemeentelijke investeringen in voorzieningen, 2025 – 2040

Sector	Indicatieve investeringsraming 2025 – 2040 (€ x 1000)	Waarvan reeds financieel gedekt (€ x 1000)	Nog te financieren (€ x 1000)
Sport	32.067	---	32.067
Groen*	77.700	20.700	57.000
Infrastructuur**	144.150	36.700	107.450
Onderwijs	139.613	85.528	54.085
Kunst en cultuur	36.623	24.718***	11.905
Totaal	430.153	167.646	262.507

*Gerekend is met het gemiddelde (€ 60 mln) van de opgenomen overige groenmaatregelen in paragraaf 6b)

**Raming gaat ervan uit dat voor maatregelen in het MPP dekking beschikbaar komt uit bestaande budgetten

***Te bekostigen door derden?

Mogelijke financieringsbronnen

Voor de financiering van de ongedekte kosten zijn de volgende bronnen beschikbaar:

- Algemene structurele middelen: door de toename van het inwonertal nemen ook de uitkering in het gemeentefonds en de inkomsten uit de Onroerend Zaak Belasting (OZB) structureel toe;
- Subsidies, bv van rijk of provincie;
- Bijdrage van de Vervoerregio voor investeringen in

infrastructuur, met name in OV en voorzieningen voor fietsverkeer;

- Bijdrage voor bovenwijkse voorzieningen uit grondexploitatie op basis van de nota Bovenwijken.
- Door verdere kapitalisering van investeringskosten is het mogelijk die kosten over een lange periode te spreiden. Dit vraagt echter dan wel om structurele dekking.



Bijlage 1: Toelichting onderzoeksmethode

1. Inschatting ontwikkeling inwonertal vanaf 2025 tot 2040

Voor de raming van het inwonertal zijn we uitgegaan van het inwonertal van Amstelveen in 2025 en de toename van het aantal woningen als gevolg van de ruimtelijke projectenportefeuille per 1 januari 2026. In die projecten is de volgende categorisering aangebracht:

1. Harde projecten: er is een bestemmingsplan, omgevingsvergunning of anterieure overeenkomst.
2. Middelharde projecten: over het project is een visie of ruimtelijke agenda vastgesteld
3. Zacht: over het project heeft besluitvorming plaatsgevonden maar er is veel aanvullend overleg nodig of er zijn belangentegenstellingen die realisatie in de weg staan.
4. Overige projecten: voorbereidend overleg is gaande, er heeft nog geen besluitvorming plaats gevonden.

Vervolgens zijn voor het inwonertal 2 ontwikkel-scenario's berekend:

1. Demografische ontwikkeling + toename inwonertal als gevolg van harde en middelharde projecten, grondgebonden en gestapelde bouw, in totaal 6463 woningen.
2. Demografische ontwikkeling + toename inwonertal van alle projecten, grondgebonden en gestapelde bouw, in totaal 8520 woningen.

In de berekening is in beide scenario's naast de reguliere woningbouw (grondgebonden of gestapelde bouw) gerekend met 4582 wooneenheden in Kronenburg voor short-stay. Daarvoor is uitgegaan van een bezetting van 1 persoon per wooneenheid.

Voor de raming van de gemiddelde woningbezetting in de reguliere woningbouw is uitgegaan van een gemiddelde woningbezetting van 2,16. Daarbij is rekening gehouden met de volgende ontwikkelingen in het woninggebruik:

- De verdeling hoog- laagbouw is in Amstelveen in 2025 51% - 49%. De geplande nieuwbouw tot 2040 bestaat voor circa 80% uit hoogbouw. Daardoor verschuift de verdeling hoog- laagbouw een klein beetje, naar 55% - 45%. De woningbezetting in hoogbouw is gemiddeld lager dan in de grondgebonden bouw.
- In de zuidelijke wijken uit de jaren '70, '80 en '90 begint de vergroening op gang te komen. Oudere stellen en alleenstaanden verlaten de gezinswoning, relatief jonge gezinnen nemen de woning over. Hierdoor stijgt de woningbezetting in de laagbouw.
- Verwacht wordt dat woningdelen de komende jaren gaat toenemen door het woningtekort en de hoge huren.

Op grond van bovenstaande aannames komt de berekening van het totaal aantal inwoners in scenario 1 uit op 115.853. De raming van het inwonertal in scenario 2 bedraagt 118.566. Voor de actualisatie van de inventarisatie van de ontwikkeling van de stad is gewerkt met een inschatting van 117.000 inwoners in 2040.

2. Maatschappelijke voorzieningen

Referentierichtlijn Amstelveen 2026 - 2040

Eind 2025 is vanuit het sociaal domein de 'Referentierichtlijn Amstelveen 2026' opgeleverd. Deze richtlijn bevat de opbrengst van een inventarisatie van benodigde maatschappelijke voorzieningen wanneer de bevolkingsomvang van Amstelveen toeneemt naar 107.000 inwoners of 125.000 inwoners. In de inventarisatie zijn voorzieningen in de volgende maatschappelijke sectoren meegenomen:

- Sport en bewegen
- Onderwijs (incl. peuteropvang)
- Kunst en Cultuur
- Eerstelijns zorg
- Welzijn
- Kinderopvang
- Jeugd

Voor de voorzieningen in deze sectoren zijn kwantitatieve kengetallen ontwikkeld voor de benodigde ruimte per (aantal) inwoner(s). Die kengetallen zijn gebaseerd op:
landelijke richtlijnen, deels wettelijk voorgeschreven;
normeringen in regionale of lokale beleidskaders van Amstelveen.

De ontwikkelde kengetallen zijn gevalideerd door de beleidsexperts binnen het Sociaal Domein. De



beschikbaarheid van voorzieningen in de genoemde maatschappelijke sectoren is vergeleken met de gewenste omvang op basis van de kengetallen. Hieruit resulteert een overschot of tekort per soort voorziening, afhankelijk van het inwonertal waarmee is gerekend.

Voor deze geactualiseerde inventarisatie van de ontwikkeling van de stad is de benodigde ruimte per soort voorziening uitgerekend voor 117.000 inwoners, op basis van de kengetallen uit de Referentierichtlijn Amstelveen 2026. De uitkomst van die berekening is in deze rapportage opgenomen voor de bovengenoemde maatschappelijke sectoren.

De bewoners van de short-stay in Kronenburg gaan naar verwachting geen gebruik maken van alle voorzieningen in de stad. Voor een aantal maatschappelijke voorzieningen rekenen we de bewoners van de short-stay niet mee en gaan we uit van 112.500 inwoners. Dat betreft de onderwijsvoorzieningen, voorzieningen voor jeugd, zorg, welzijn en sport. Wel gaan we uit van extra behoefte aan een ruimte voor cultuur en voor binnensport in Kronenburg voor deze doelgroep.

In bijlage 2 en 3 zijn overzichten uit de Referentierichtlijn Maatschappelijke Voorzieningen 2026 – 2040 opgenomen. De overzichten bevatten kengetallen voor de behoefte aan de verschillende maatschappelijke voorzieningen in 2040.

Integraal Huisvestingsplan Maatschappelijk Vastgoed Amstelveen 2026 – 2030/2040

In 2026 is een Integraal Huisvestingsplan Maatschappelijk Vastgoed (IHP MV) 2026 – 2040 in voorbereiding. Ook dit IHP MV maakt gebruik van de kengetallen uit de Referentierichtlijn Maatschappelijke Voorzieningen 2026 – 2040. In een tussenrapportage (IHP MV 2026 – 2030) is een overzicht opgenomen van ontwikkelingen in het gemeentelijk vastgoed voor de komende 4 jaar. Naast de voorzieningen die ook in deze inventarisatie zijn opgenomen, bevat het IHP MV 2026 – 2030 een overzicht van maatschappelijk gewenste voorzieningen, waarvoor de gemeente het vastgoed zou kunnen realiseren of aankopen. Voorbeelden daarvan zijn maatschappelijke opvang, beschermd wonen, onderdak voor economisch daklozen, een tussenvoorziening voor verschillende doelgroepen en een flexibele schil in het gemeentelijk maatschappelijk vastgoed om renovaties en verbouwingen te faciliteren. Voor een aantal van die voorzieningen bestaat geen wettelijke plicht voor gemeenten om deze voorzieningen aan te bieden. Het IHP MV 2026 – 2040 is te beschouwen als een concretisering van deze rapportage (over de actualisatie van de inventarisatie van het benodigd voorzieningenniveau tot 2040) in gebouwen voor maatschappelijke functies in Amstelveen.

3. Infrastructuur en mobiliteit

Voor de benodigde investeringen in infrastructuur maken we gebruik van verzamelde informatie in de tussenrapportage van de Antegroep over de Toekom-

stige bereikbaarheid van de Zuidlob dd 23.12.2025. Voor Amstelveen heeft Antea circa 10 knelpunten-locaties qua (auto-)mobiliteit in beeld gebracht. In de studie is rekening gehouden met de ontwikkeling van werkgelegenheid en forensenverkeer en ontwikkelingen in de regio, die invloed hebben op mobiliteit. Uit de verzamelde informatie blijkt dat een aanzienlijk deel van de knelpunten voortkomt uit korte ritten (5 – 15 km). Die ritten zijn vervangbaar door (e-)fietsverkeer. In een tussenrapportage werkt de Antegroep 3 scenario's uit voor oplossingen:

- 1^e Investeren in investeren in faciliteren van gemotoriseerd verkeer (al dan niet incl. uitvoering bestaand beleid);
- 2^e Uitvoering STOMP systematiek: prioritering van investeringen achtereenvolgens in voorzieningen voor Stappen, Trappen, OV, MaaS (Mobility as a Service – deelvervoer), Personenauto;
- 3^e Maximale inzet op mobiliteitstransitie van autoverkeer naar alternatieve en duurzame mobiliteit (OV en (e-)fiets).

Uit de tussenrapportage blijkt dat geen van deze 3 scenario's de knelpunten volledig oplost. Uitsluitend investeren in oplossing van knelpunten in automobility (scenario 1) is duur en verschuift de knelpunten naar andere plekken in de stad. Het scenario 2 is het meest kosteneffectief en sluit aan bij recente beleidskaders (Mobiliteitsvisie en Omgevingsvisie). Vervanging van korte ritten door (e-)fietsverkeer schept ruimte voor automobility voor langere ritten. In deze rapportage nemen we benodigde investeringen voor dit scenario 2 mee.



Bijlage 2: Samenvattend overzicht behoefte aan maatschappelijke voorzieningen in 2026 en 2040




Toelichting overzicht

Onderstaand overzicht laat per maatschappelijke functie zien hoeveel voorzieningen er in 2026 en in 2040 (bij een inwonertal van 117.000 inwoners) nodig zijn. De behoefte voor 2026 is berekend voor 96.000 inwoners. Het kerngetal is een richtlijn om te bepalen hoeveel voorzieningen passend zijn bij de grootte van de gemeente. In de middelste kolom 'Status 2026' is aangegeven of het voorzieningenniveau op dit moment past bij de richtlijn. In de laatste kolom staat genoteerd of het huidige voorzieningenniveau de groei van het aantal inwoners aan kan, of dat toename in omvang van de functie nodig is op basis van de richtlijn.

De actualisatie van de inventarisatie van de ontwikkeling van de stad gaat uit van een groei naar 117.000 inwoners in 2040. In deze groei is ook

rekening gehouden met circa 4500 bewoners van de geplande shortstay in Kronenburg. Bewoners van shortstay blijven kort in de stad en maken daardoor andere keuzes in hun dagelijks leven dan inwoners die voor langere tijd in Amstelveen wonen. Ze hebben wel toegang tot zorg en onderwijs, maar zullen daar naar verwachting minder of geen gebruik van maken dan inwoners die langdurig in de stad leven. Daarom gaan we voor de inschatting van benodigde maatschappelijke voorzieningen in de sectoren onderwijs, jeugd, zorg, welzijn en sport uit van 112.500 inwoners in 2040. Wel verwachten wij dat de bewoners van short-stay gebruik gaan maken van culturele en sportvoorzieningen, bij voorkeur in de nabijheid van hun short-stay-verblijf. Dit betekent dat deze bewoners meewegen in de verwachte vraag naar een cultuur- en een binnensportvoorziening in Kronenburg.

De opgenomen voorzieningen hebben een kleurschakering meegekregen:

-  voldoende voorzieningen;
-  een klein tekort;
-  een groot tekort.

Een aandachtspunt hierbij hangt samen met de aard van deze kwantitatieve analyse. Een kwalitatieve beoordeling kan een ander beeld geven. Mogelijke factoren die daarbij een rol spelen:

- een ongelijke verdeling van voorzieningen over de gemeente;
- de omvang van een voorziening op een bepaalde plek;
- de samenstelling van een wijk, waardoor meer of minder voorzieningen in een bepaalde sector nodig zijn.

Kunst en Cultuur

Voorziening	Kerngetal	Status 2026	Moet de functie meegroeien als het inwonersaantal stijgt naar 112.500/117.000 in 2040?
Cultuurvoorziening	0,25 m2 BVO* per inwoner	Oranje	Groei noodzakelijk
Musea	1 vestiging per 30.000 inwoners	Oranje	Groei noodzakelijk
Bibliotheek	1 vestiging per 30.000 inwoners	Oranje	Groei noodzakelijk
Beeld in openbare ruimte	Op ieder beeldbepalend park/plein is er ruimte voor kunst.	Oranje	Groei noodzakelijk

*BVO = bruto vloer oppervlak



Onderwijs

Voorziening	Kerngetal	Status 2026	Moet de functie meegroeien als het inwonersaantal stijgt naar 112.500/117.000 in 2040?
Kinder(dag)opvang (0 tot 4 jaar)	0,6 kindplaats per kind	-	Groei noodzakelijk
	3,5 m ² BVO per kind		
VVE kinderopvang	0,125 kindplaats per kind		Voldoende capaciteit
	3,5 m ² BVO per kind		
Peuterarrangement	0,3 kindplaats per kind		Groei noodzakelijk
	3,5 m ² BVO per kind		
Buitenschoolse opvang	0,5 kindplaats per kind		Voldoende capaciteit
	3,5 m ² BVO per kind		
Basisonderwijs	5,03 m ² BVO per leerling + 200 m ² vaste voet per school		Net voldoende capaciteit
Voortgezet onderwijs	Min 5,7 en max 14,8 m ² per leerling		Net voldoende capaciteit
Speciaal Basisonderwijs	7,35 m ² BVO per kind		-
Speciaal Onderwijs	7.35 m ² BVO per kind		

Sport en Bewegen

Voorziening	Kerngetal	Status 2026	Moet de functie meegroeien als het inwonersaantal stijgt naar 112.500/117.000 in 2040?
Zwembad binnenbad	0,014 - 0,02 m ² per inwoner		Groei noodzakelijk
Zwembad buitenbad	0,005 - 0,010 m ² per inwoner		Voldoende capaciteit
Sporthal	1,9 per 25.000 inwoners		Groei noodzakelijk
Sportzaal	0,8 per 25.000 inwoners		Groei noodzakelijk
Gymzaal	(Aantal jongeren (6 t/m12 jaar) - 10%) / 25 x 1,5 / 26		Groei noodzakelijk
Buitensportvoorziening	2 m ² - 2,5 m ² per inwoner		Net voldoende capaciteit



Jeugd

Voorziening	Kerngetal	Status 2026	Moet de functie meegroeien als het inwonersaantal stijgt naar 112.500/117.000 in 2040?
Consultatiebureau (JGZ)	1 bureau per 400 kinderen (0-4)		Voldoende capaciteit
	120 - 180 m ² BVO per locatie		
Preventieve partners	0,02 m ² BVO per jeugdige (0-21)		-
Verloskunde	1 verloskundige per 1.500 vrouwen (15 - 45 jaar)		Groei noodzakelijk
	100 - 150 m ² BVO per praktijk		
Jongerenwerk	1 fte jongerenwerk per 1.000 jongeren (13-21 jaar)		Groei noodzakelijk
	100 - 150 m ² BVO		
Specialistische Jeugdhulp	2.500 kinderen (12%)	-	-
	142,5 fte zorgverlening in Amstelveen		
	28,500 m ² BVO		
Specialistische Jeugdhulp met verblijf	0,4% van de jeugdigen (0-21 jaar)	-	-
	500 m ² BVO per woongroep van gemiddeld 7 jeugdigen		
	ca 55 kinderen in pleegzorg		



Zorg en Welzijn

Voorziening	Kerngetal	Status 2026	Moet de functie meegroeien als het inwonersaantal stijgt naar 112.500/117.000 in 2040?
Huisarts	1 fte huisarts per 2095 inwoners		Groei noodzakelijk
	150 m ² BVO per praktijk		
Fysiotherapeut	1,17 fysiotherapeut per 1000 inwoners		Groei noodzakelijk
	50 m ² BVO per praktijk		
Tandarts	1 tandarts per 2000 inwoners		Groei noodzakelijk
	70 m ² BVO per praktijk		
Apotheek	1 apotheek per 6.600 inwoners		Groei noodzakelijk
	200 m ² BVO per locatie		
Wijkcentrum	1 wijkcentrum per 12.500 inwoners		Net voldoende capaciteit
	200 - 400 m ² BVO per wijkcentrum		
Buurtontmoetingsplek	1 buurtontmoetingsplek per 12.500 inwoners		Net voldoende capaciteit
	30 - 100 m ² BVO per buurtontmoetingsplek		
Hospice	1 hospice (4-6 bedden) per 100.000 inwoners		Groei noodzakelijk
	350 m ² BVO per hospice		

Toegankelijkheid

Voorziening	Kerngetal	Status 2026	Moet de functie meegroeien als het inwonersaantal stijgt naar 112.500/117.000 in 2040?
Mindervaliden Toiletten	1 MiVa toilet per 4.500 inwoners		Groei noodzakelijk



Bijlage 3: Referentierichtlijn maatschappelijke voorzieningen 2026 - 2040

Kunst en Cultuur			96.000 inwoners	96.000 inwoners	112.500 inwoners*	117.000 inwoners*	
Voorziening	Kerngetal	Bereik	Huidige capaciteit '26	Benodigde capaciteit '26	Benodigde capaciteit '40	Benodigde capaciteit '40	(Wettelijk) Verplicht
Cultuurvoorziening	0,25 m ² per inwoner	Stad	21.402 m ²	24.000 m ²	28.125 m ² BVO	29.250 m ²	Nee, wel gesubsidieerd door gemeente
Musea	1 vestiging per 30.000 inwoners	Stad/ Regio	6.936 m ² BVO 2 vestigingen	ca. 3 vestigingen	ca. 3 vestigingen	ca. 3 vestigingen	Nee, wel gesubsidieerd door gemeente
Bibliotheek	1 vestiging per 30.000 inwoners	Wijk	4.197 m ²	Minimaal 3 wijkvestigingen, 850 m ² per vestiging	Minimaal 3 wijkvestigingen, 850 m ² per vestiging	Minimaal 4 wijkvestigingen, 850 m ² per vestiging	Nee, wel gesubsidieerd door gemeente
Beeld in Openbare Ruimte	Op ieder beeldbepalend park of plein is er ruimte voor kunst.	Wijk	ca. 80 beelden	Op ieder beeldbepalend park of plein is er ruimte voor kunst.	Op ieder beeldbepalend park of plein is er ruimte voor kunst.	Op ieder beeldbepalend park of plein is er ruimte voor kunst.	Nee

*Bij 112.500 gaan we ervan uit dat Short-Stay inwoners *geen* gebruik maken van deze functie. Bij 117.000 inwoners gaan we ervan uit dat Short-Stay inwoners *wel* gebruik maken van deze functie. Het gaat hier om een kwantitatieve prognose, in praktijk kan dit een ander beeld laten zien.

Onderwijs			96.000 inwoners	96.000 inwoners	112.500 inwoners	
Voorziening	Kerngetal	Bereik	Huidige capaciteit	Benodigde capaciteit '26	Benodigde capaciteit '40	(Wettelijk) Verplicht
Kinderopvang	0,6 kindplaats p kind	Wijk		1.951 kindplaatsen	2.004 kindplaatsen	Nee
	3,5 m ² p kind			6.827 m ²	7.014 m ²	
VVE	0,125 kindplaats p kind	Wijk	113 kindplaatsen	90 kindplaatsen	90 kindplaatsen	Ja
	3,5 m ² p kind		395 m ² (aannname)	315 m ²	315 m ²	
Peuterarrangement	0,3 kindplaats p kind	Wijk	152 kindplaatsen	161 – 215 kindplaatsen	161 – 215 kindplaatsen	Ja
	3,5 m ² p kind		532 m ² (aannname)	564 - 753 m ²	564 - 753 m ²	
Buitenschoolse opvang	0,5 kindplaats p kind	Wijk	43 locaties en 2.338 kindplaatsen	2.295 kindplaatsen	2.149 kindplaatsen	Nee
	3,5 m ² p kind		8.183 m ² (aannname)	8.033 m ²	7.522 m ²	
Basisonderwijs	5,03 m ² BVO per leerling + 200 m ² vaste voet per school	Wijk	43.400 (inc frictie 45.570) m ²	46.558 m ²	43.912 m ²	Ja
Voortgezet onderwijs	Min 5,7 en max 14,8 m ² per leerling	Stad	44.086 m ²	40.550 – 105.287 m ²	40.829 – 106.012 m ²	Ja
Speciaal Basisonderwijs	7,35 m ² BVO per kind	Stad	210 - 223 leerlingen	210 – 233 leerlingen	210 – 233 leerlingen	Nee
			2.691 m ²	1.794 – 1.896 m ²	1.794 – 1.896 m ²	



Sport en Bewegen			96.000 inwoners	96.000 inwoners	112.500 inwoners	117.000 inwoners	
Voorziening	Kerngetal	Bereik	Huidige capaciteit '26	Benodigde capaciteit '26	Benodigde capaciteit '40	Benodigde capaciteit '40	(Wettelijk) Verplicht
Zwembad binnenbad	0,014 - 0,02 m ² per inwoner	Stad	1.550 m ²	1.344 - 1.920 m ²	1.575 - 2.250 m ²	1.638 - 2.340 m ²	Nee
Zwembad buitenbad	0,005 - 0,010 m ² per inwoner	Stad	750 m ²	480 - 960 m ²	563 - 1.170 m ²	585 - 1.170 m ²	Nee
Sporthal	1,9 per 25.000 inwoners	Stad/Bovenwijks	5 hallen. 8.616 m ²	7 hallen	n.v.t.	9 hallen	Nee
Sportzaal	0,8 per 25.000 inwoners	Stad/Bovenwijks	3 zalen. 1.512 m ²	3 zalen	n.v.t.	4 zalen	Nee
Gymzaal	(Aantal jongeren (6 tot 12 jaar) - 10%) / 25 (gemiddelde groeps-grootte) x 1,5 (klokuren gym)	Wijk	12 gymzalen, 4.680 m ² , plus vier zaaldelen uit sporthallen	17 gymzalen	n.v.t.	17 gymzalen	Ja
Buitensportvoorziening	2 m ² - 2,5 m ² per inwoner	Stad/Bovenwijks	246.907 m ²	192.000 - 240.000 m ²	n.v.t.	234.000 - 292.500 m ²	Nee

Jeugd			96.000 inwoners	96.000 inwoners	112.500 inwoners	117.000 inwoners	
Voorziening	Kerngetal	Bereik	Huidige capaciteit	Benodigde capaciteit '26	Benodigde capaciteit '40	Benodigde capaciteit '40	(Wettelijk) Verplicht
Consultatiebureau (JGZ)	1 bureau per 400 kinderen (0-4)	Bovenwijks	3 locaties	Minimaal 2 locaties	Minimaal 2 locaties	Minimaal 2 locaties	Ja
	120 - 180 m ² per locatie			240 - 360 m ²	240 - 360 m ²	240 - 360 m ²	
Preventieve partners	0,02 m ² per jeugdige (0-21)	Stad	1 locatie, 1.800 m ²	489 m ²	514 m ²	534 m ²	Nee
Verloskundige	1 verloskundige per 1.500 vrouwen (15 - 45 jaar)	Stad	2 locaties, ca. 10 verloskundigen	13 verloskundigen	13 verloskundigen	17 verloskundigen	Nee
	100 - 150 m ² per praktijk						
Jongerenwerk	1 fte jongerenwerk per 1.000 jongeren (13-21 jaar)	Stad	8 fte jongerenwerk, 1 locatie	11 fte jongerenwerk, minimaal 1 locatie	12,5 fte jongerenwerk, minimaal 1 locatie	13 fte jongerenwerk, minimaal 1 locatie	Nee, binnen de gemeente Amstelveen intern georganiseerd
	100 - 150 m ²			100 - 150 m ²	100 - 150 m ²		
Specialistische jeugdhulp	2.500 kinderen (12%) (0-18 jaar)	Stad	2.500 kinderen (12%)	2.500 kinderen (12%)	2.460 kinderen (12%)	2.754 kinderen (12%)	Ja
	142,5 fte zorgverlening in Amstelveen 28.500 m ²		142,5 fte zorgverlening in Amstelveen	Afhankelijk van budget	Afhankelijk van budget	Afhankelijk van budget	
Specialistische Jeugdhulp met verblijf	0,4 % van de jeugdigen (0-21 jaar)	Regio		43 jeugdigen (plus 55 in pleegzorg)	48 jeugdigen (plus 55 in pleegzorg)	52 jeugdigen (plus 55 in pleegzorg)	Ja
	500 m ² per woongroep van gemiddeld 7 jeugdigen			3.071 m ²		3.071 m ²	
	ca. 55 jeugdigen in pleegzorg						



Zorg en Welzijn			96.000 inwoners	96.000 inwoners	112.500 inwoners	117.000 inwoners	
Voorziening	Kerngetal	Bereik	Huidige capaciteit	Benodigde capaciteit '26	Benodigde capaciteit '30	Benodigde capaciteit '40	(Wettelijk) Verplicht
Huisarts	1 fte huisarts per 2.095 inwoners	Wijk	38,5 fte (2021)	45,8 fte	53,7 fte	55,8 fte	Nee
	150 m ² per praktijk						
Fysiotherapeut	1,17 fysiotherapeut per 1000 inwoners	Wijk	ca. 70 fte (schatting)	112 fte	131 fte	137 fte	Nee
	50 m ² per praktijk						
Tandarts	1 (fte) tandarts per 2000 inwoners	Wijk	ca. 45 fte (schatting)	48 fte	56 fte	59 fte	Nee
	70 m ² per praktijk						
Apotheek	1 apotheek per 6.600 inwoners	Wijk	11 apotheken	15 apotheken	17 apotheken	18 apotheken	Nee
	200 m ² per locatie		ca. 2.200 m ²	ca. 2.909 m ²	ca. 3.400 m ²	ca. 3.600 m ²	
Wijkcentrum	1 wijkcentrum per 12.500 inwoners	Wijk	8 wijkcentra	ca. 8 wijkcentra	ca. 9 wijkcentra	ca. 9 wijkcentra	Nee
	200 - 400 m ² per wijkcentrum			1.600 - 3.200 m ²	1.800 - 3.600 m ²	1.800 - 3.600 m ²	
Buurtontmoetingsplek	1 buurtontmoetingsplek per 12.500 inwoners	Wijk	9 buurtontmoetingsplekken	ca. 8 buurtontmoetingsplekken	ca. 9 buurtontmoetingsplekken	ca. 9 buurtontmoetingsplekken	Nee
	30 - 100 m ² per buurtontmoetingsplek			240 - 800 m ²	270 - 900 m ²	270 - 900 m ²	
Hospice	1 hospice (4-6 bedden) per 100.000 inwoners	Stad	0	4 - 5 bedden , 1 hospice	4-6 bedden, 1 hospice	4-6 bedden, 1 hospice	Nee
	350 m ² BVO per hospice		0	350 m ²		350 m ²	

Toegankelijkheid			96.000 inwoners	96.000 inwoners	112.500 inwoners	
Voorziening	Kerngetal	Bereik	Huidige capaciteit	Benodigde capaciteit '26	Benodigde capaciteit '40	(Wettelijk) Verplicht
Mindervaliden Toiletten	1 MiVa toilet per 4.500 inwoners	Wijk	15	21	25	Nee



Bijlage 4: Infrastructurele maatregelen die in 2026 in onderzoek, voorbereiding of uitvoering zijn.

Recente mobiliteitsontwikkelingen

- Anno 2026 wordt een onderzoek gedaan naar de gewenste vormgeving van enkele kruisingen op en rond de Beneluxbaan ten zuiden van de A9 t/m Westwijk. Ook wordt onderzocht of de toekomstige capaciteit van de Bovenkerkerweg-Zijdelweg en van de infrastructuur rondom de Bosrandbrug voldoende is of dat er maatregelen mogelijk en nodig zijn om deze te vergroten.
- Bij het groot onderhoud van de provincie aan de N231-zuid bij Aalsmeer en Kudelstaart wordt de capaciteit van de kruispunten met de Bachlaan en de Mijnsherenweg vergroot, waarmee de doorstroming in de avondspits verbetert. Voor de ochtendspits en ten behoeve van een robuust netwerk zijn grootschaliger maatregelen noodzakelijk, waarover de partners (Vervoerregio, provincie, Aalsmeer en Uithoorn) in gesprek blijven.
- Qua openbaar vervoer vinden studies plaats naar de realisatie van een tramhalte bij BTAZ inclusief P+R, en naar het doortrekken van tramlijn 5 naar het Busstation Amstelveen inclusief een gevel-tot-gevel reconstructie van de Meander. Daarnaast is het voor Aalsmeer een belangrijk aandachtspunt om de directe HOV-busverbinding met Schiphol terug te brengen en wordt er aandacht gevraagd voor de ontbrekende OV-relatie Aalsmeer-Kudelstaart-Leimuiden/ Zuid-Holland.

- In Amstelveen is de afgelopen tijd betaald parkeren uitgebreid. Verdere uitbreiding van het parkeerregime kan de juridische haalbaarheid van sommige woningbouwontwikkelingen vergroten. In 2026 wordt de Nota Parkeernormen geactualiseerd en aangescherpt. Deze wordt gebaseerd op de meest recente kencijfers en inzichten over mobiliteit.
- In Amstelveen is, in het begin van de nieuwe collegeprogramma, een 'programma mobiliteit Amstelveen' voorzien waarin alle aspecten zoals beschreven in dit stuk in samenhang bekeken worden, ook mede in relatie met bijvoorbeeld R.O., economie en duurzaamheid.

Voortzetten van het Amstelveense beleid en het regionale beleid (waarin het STOMP-principe is verankerd) sluit goed aan bij het advies uit de Zuidlobstudie. De Zuidlobstudie wordt nog verder aangescherpt. Amstelveen blijft naast het investeren in fiets en OV bovendien onderzoeken in hoeverre lokale verbeteringen aan de hoofdinfrastructuur tot verbeteringen van de bereikbaarheid kunnen leiden en hoe dit in dienst staat van ruimtelijke ontwikkelingen. Hierna geven we aan welke maatregelen voorgenomen zijn en welke maatregelen gewenst zijn om de (toekomstige) bereikbaarheid in Amstelveen te verbeteren.

Maatregelen met (deels) financiële dekking

Via het Meerjarenprojectenplan Buitenruimte Amstelveen (MPP) wordt vijf jaar vooruit geprogrammeerd. Jaarlijks wordt dit programma geactualiseerd, gelijktijdig met de Perspectiefnota. In de regel wordt het programma gefinancierd via structurele dotaties aan reserves op het gebied van onder andere wegen, verkeer en verkeersregelinstallaties. Bij grootschalige investeringen die buiten deze scope vallen wordt aanvullende financiering gevraagd aan de raad. Hierbij moet gedacht worden aan ongelijkvloerse oplossingen, HOV-maatregelen zoals traminfrastructuur en ingrijpende reconstructies van hoofdinfrastructuur (voor alle modaliteiten).

Via het MPP zijn momenteel de volgende maatregelen geprogrammeerd, die bijdragen aan het accommoderen van de groei van de stad en van het verkeer:

- Kwaliteitsverbetering hoofdfietsroutes: tot en met 2032 heeft de raad hiervoor € 500.000 per jaar beschikbaar gesteld, wat wordt aangevuld met bijdragen van de Vervoerregio.
- Verbeteren fietspaden langs de Beneluxbaan: de laatste fase wordt in 2026 uitgevoerd.



- Verbeteren MRA-fietsroute Spoorlijnpad-Kazernepad (langs de museumspoorlijn): uitvoering in meerdere fasen tot en met 2029.
- Verbeteren MRA-fietsroute De Savornin Lohmanlaan-Annapark-Colijnweg: deels vindt financiering plaats via het MPP, deels via de reserve grote projecten/A9-zone, en aanvulling vindt plaats

via bijdrage van de Vervoerregio; ook deze route wordt in meerdere fasen aangepakt tot en met 2029.

- Uitbreiden fietsenstallingen Stadshart en OV-haltes
- Herinrichting Groenelaan: hierbij worden onder andere de fietsstroken vervangen door vrijliggende fietspaden en diverse kruispunten aangepakt.
- Studie kruispunten Amstelveen-zuid: zie hiervoor

de beschrijving in de tekst hierboven. Het gaat hierbij om de studiekosten. De investeringen zelf zijn vooralsnog niet geprogrammeerd via het MPP.

In de meerjarenbegroting is momenteel rekening gehouden met een kapitaallastenbudget voor vooralsnog netto € 25 mln aan investeringen in hoofdinfrastructuur als gevolg van de groei van de stad. Denk hierbij aan gebiedsontwikkelingen in onder andere Nieuw Legmeer, De Scheg en BTAZ. Voor besteding van dit budget wordt gedacht aan de volgende investeringen:

- Kruisingen Bovenkerkerweg-Beneluxbaan en Bovenkerkerweg-Zetterij
- Kruisingen Beneluxbaan-Van der Hooplaan en Van der Hooplaan-Startbaan
- Vergroten van de capaciteit van de Zijdelweg en Bovenkerkerweg en verbeteren van het fietspad, beide ten behoeve van de gebiedsontwikkelingen aan de zuidkant van Amstelveen
- Tunnel voor langzaam verkeer onder de Bovenkerkerweg door tussen Zagerij en Willem Dreesweg

Ten aanzien van Busstation Amstelveen loopt een onderzoek naar de toekomstige inrichting en locatie. Ook wordt onderzocht of tramlijn 5 kan worden doorgetrokken naar Busstation Amstelveen. De onderzoeken vinden plaats met betrokkenheid van onder andere de Vervoerregio Amsterdam en URW, de eigenaar van de parkeergarage boven het busstation. Vanuit de zogenaamde 'WoKT' is een Rijkssubsidie van € 12 mln toegezegd aan Busstation Amstelveen. Dit is aangevuld met 2 x € 4 mln vanuit de gemeente en vanuit de Vervoerregio.



In samenwerking met de Vervoerregio is in 2025 onderzocht of er in bedrijventerrein BTAZ een tramhalte met P+R-terrein kan worden gerealiseerd. Het onderzoek wijst uit, dat een tramhalte voldoende nut en noodzaak kent. Vanuit de Zuidlobstudie wordt door Aalsmeer en Uithoorn mede gesteund, dat de tramhalte ook wordt voorzien van een P+R-terrein. Hiervoor is nabij de gedachte locatie van de tramhalte ruimte gereserveerd.

Vanuit de grondexploitaties voor De Scheg, Legmeer en BTAZ wordt voorzien in aanpassing van de infrastructuur om deze gebieden (beter) te ontsluiten. Denk hierbij aan het realiseren van een aansluiting van Legmeer op de Hammarskjöldsingel en het doortrekken van de Weldam en de Hammarskjöldsingel naar De Scheg.

Met de hierboven genoemde budgetten kunnen wij voorlopig vooruit met het toewerken naar een toekomst-vaste hoofdinfrastructuur, maar op de middellange termijn is naar verwachting aanvulling van de middelen nodig. In hoeverre en op welke termijn is momenteel nog onvoldoende duidelijk. Uit de studies en de verdere projectvoorbereiding en -uitvoering zal blijken welke prioriteiten gesteld moeten worden, waarbij vragen aan de orde komen als:

- Wat moet er eerst en wat kan er later?
- Wat is nodig en wat is wenselijk?
- Welke kwaliteit van afwikkeling en uitstraling wordt hiermee bereikt en welke speelruimte is hierbij?

Maatregelen zonder financiële dekking

Maatregelen die momenteel nog niet geprogrammeerd staan of onderzocht worden, maar wel wenselijk zijn, zijn onder andere:

- Tunnel voor langzaam verkeer onder de Legmeerdijk door tussen Schweitzerlaan en Aalsmeerderweg. Hierbij zijn vier overheden betrokken (Amstelveen, Aalsmeer, Vervoerregio en Provincie), maar tot nu toe heeft niemand het initiatief genomen om dit op te pakken.
- Oostelijke doorfietsroute noord-zuid over de as Olympiadelaan-Burgemeester Boersweg-Meijsslootpad. Belangrijkste uitdaging om de doorstroming/reistijd hier te verbeteren ligt langs de Burgemeester Boersweg waar fietsers meerdere verkeerslichten tegenkomen.
- Ontbrekende schakels in het hoofdfietsnetwerk realiseren, zoals een verbinding tussen het Meijsslootpad en de Nesserlaan en tussen De Scheg en de Augusta de Wittlaan.
- De gevel-tot-gevel herinrichting van de Meander waarvoor financieel nog geen dekking geregeld is en waarvoor medefinancieringskansen vanuit de Vervoerregio Amsterdam bestaan.

Er zijn overigens meer aanpassingen aan de hoofdinfrastructuur denkbaar, die de doorstroming kunnen verbeteren, de ruimtelijke ontwikkelingen dienen en de robuustheid van het netwerk kunnen versterken. Die zijn of worden nu nog niet uitgewerkt.

Deelmobiliteit

In 2025 bleef de vraag naar deelmobiliteit stijgen. Het aanbod aan deelauto's is wederom groeiende: Greenwheels heeft voorstellen gedaan voor de realisatie van acht nieuwe autodateparkeerplaatsen en MyWheels heeft in Amstelveen-Noord negen gebieden erbij gekregen waar zij hun deelauto's mogen parkeren. De hub van ShareNow in het Stadshart aan de Kamerlingh Onnesstraat is constant gebleven met negen parkeerplaatsen. Elektrische deelscooters van Check zijn onder strenge voorwaarden met een jaar verlengd tot en met januari 2027.

In de toekomst wordt samen met de Vervoerregio Amsterdam gestreefd naar inrichting van een aantal deelmobiliteit-hubs in Amstelveen, waar aanbod van diverse soorten deelmobiliteit bij elkaar zullen komen.

